

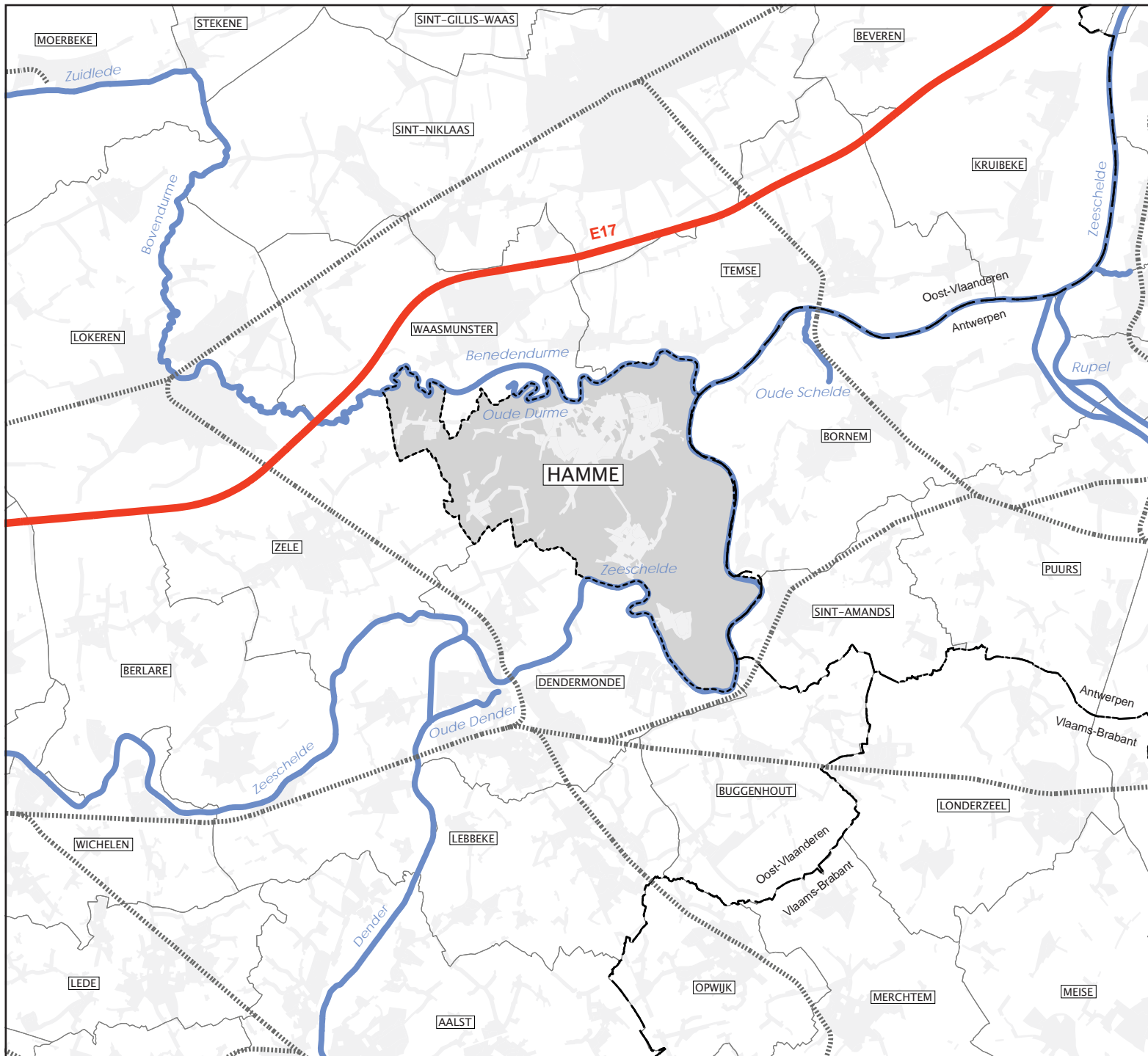
# Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan HAMME

Kaartenbundel voor definitieve vaststelling in de gemeenteraad



Gemeente Hamme  
Marktplein 1  
9220 HAMME

Grontmij Belgium  
Gent, juni 2015



**LEGENDE**

- gemeentegrens Hamme
- snelweg
- spoorlijn
- bevaarbare waterloop
- gemeentegrenzen
- provinciegrens
- woongebieden

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 1: HAMME IN DE  
RUIMERE OMGEVING**

---

Datum : januari 2012

---

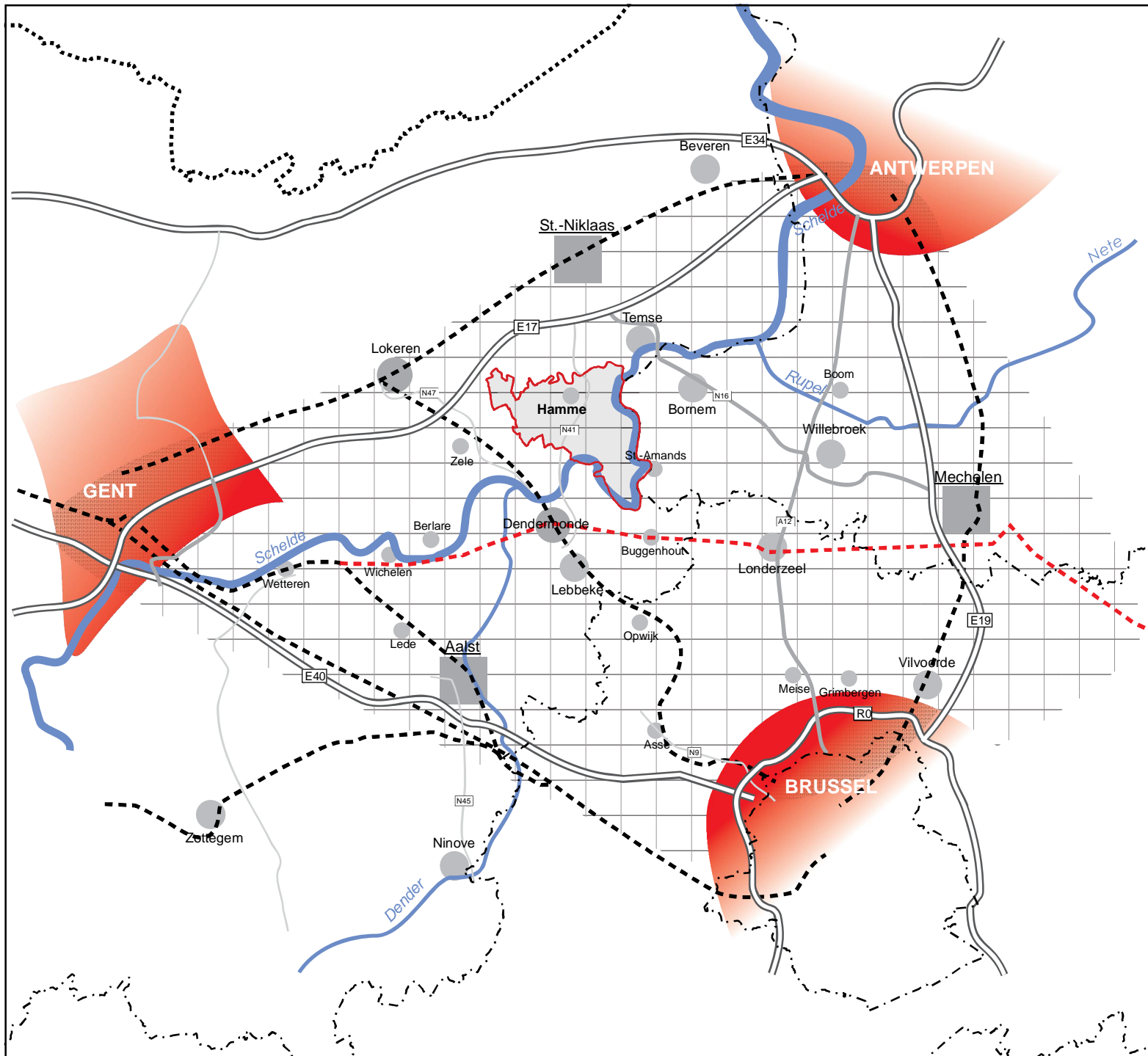
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N

P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP



### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- Vlaamse Ruit
- Grootstedelijk Gebied - Vlaamse Rand
- provinciegrens
- grens tussen België en Nederland
- hoofdwaterweg Schelde
- secundaire waterweg
- hoofdweg
- primaire weg I
- primaire weg II
- hoofdspoorwegnet personenvervoer
- hoofdspoorwegnet goederenvervoer

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 2: SITUERING BINNEN  
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
VLAANDEREN**

---

Datum : januari 2012

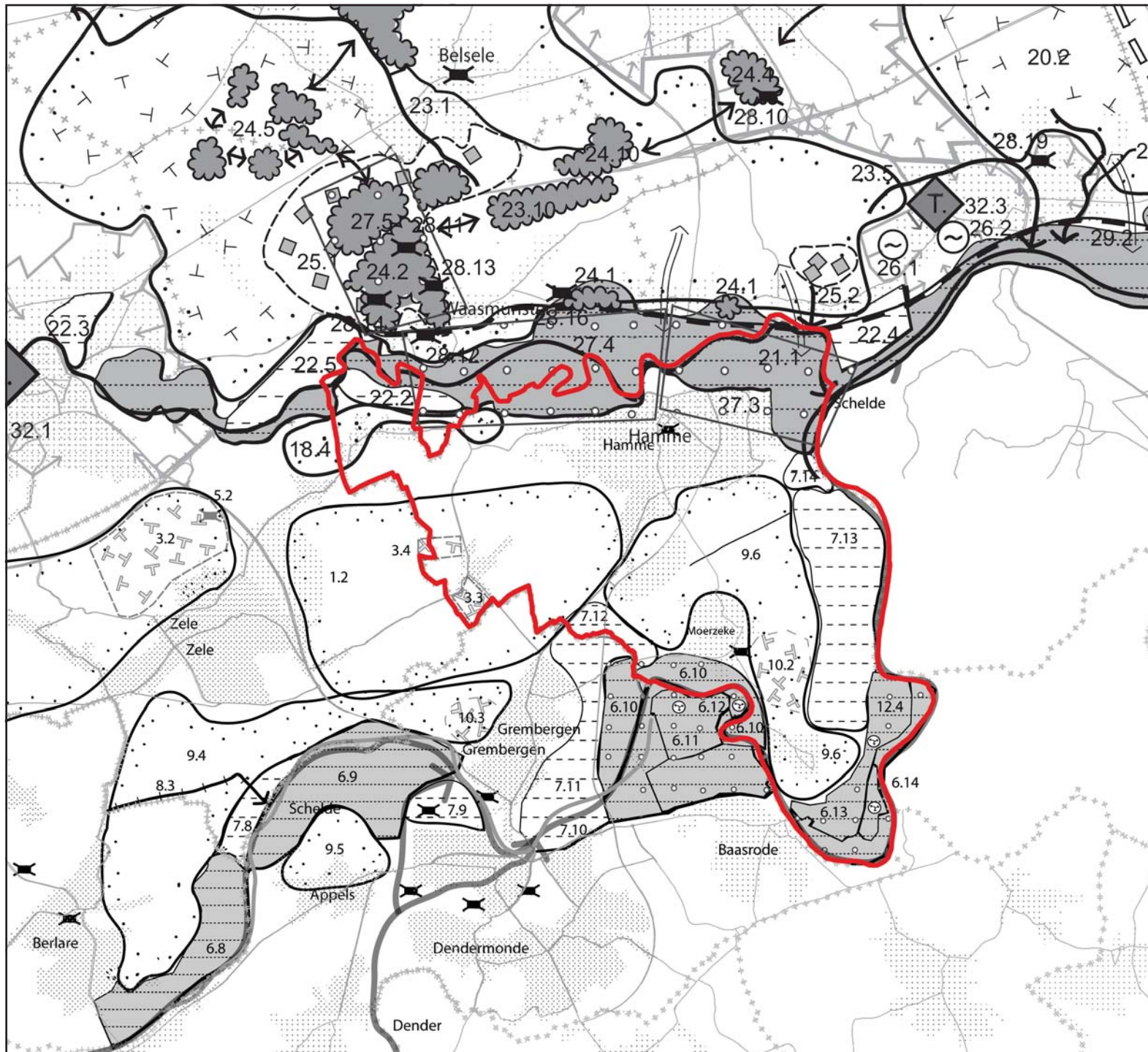
---

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA\305481\IG\_Bpa&RUP\Fase10\DTP

Grontmij *planning connecting respecting the future*





## LEGENDE

-  gemeentegrens Hamme
-  samenhangende landbouwgebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw (met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte)
-  vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen- en erfgoedwaarden
-  vrijwaren en versterken van parken en kasteeldomeinen
-  behoud en versterking uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke en gecontroleerde waterberging
-  behoud en versterking gevarieerde (open/halfopen) valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging met verweving tussen landbouw en natuur
-  samenhangende landbouwgebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw (met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte)
-  vrijwaren en versterken van kleine bos-, natuur- en landschapselementen in het agrarisch landschap

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 3: BUITENGEBIEDSVISIE

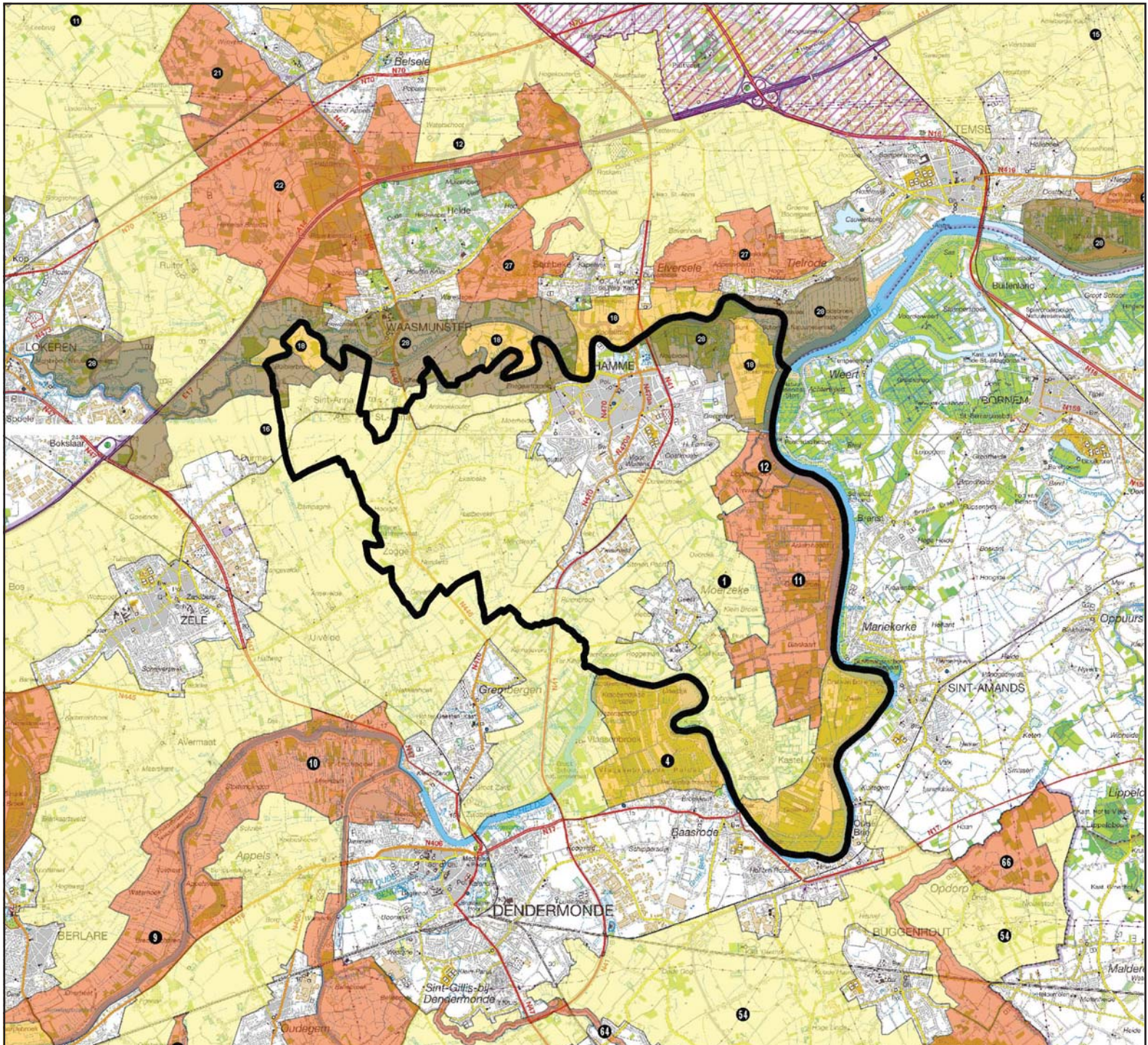
Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

 **Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future







**LEGENDE**

 gemeentegrens Hamme

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

**Kaart 4: OPERATIONEEL  
UITVOERINGSPROGRAMMA**

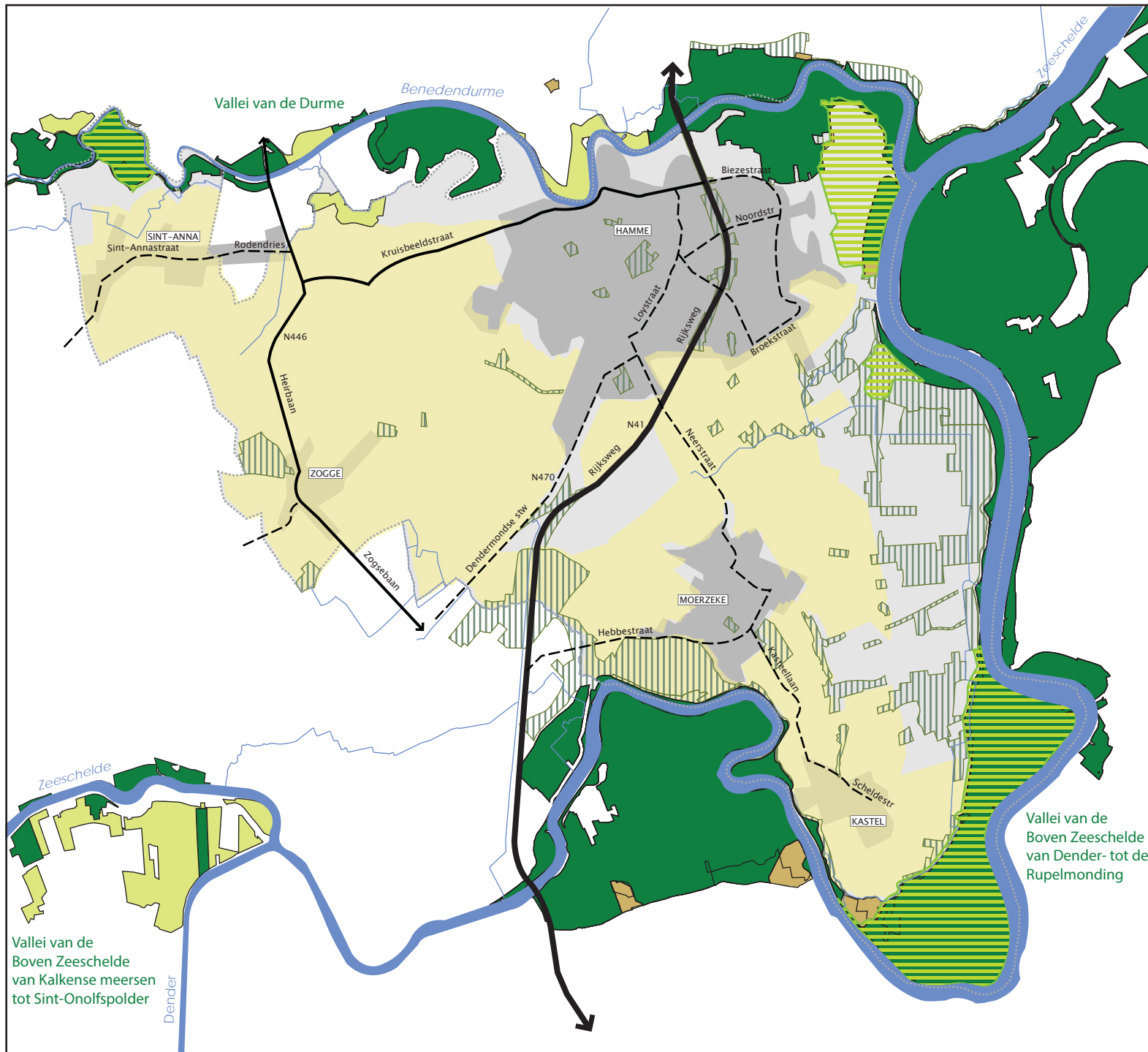
Datum : januari 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- bestaande woonomgevingen

Vlaams Ecologisch Netwerk:

- grote eenheid natuur
- grote eenheid natuur in ontwikkeling
- natuurverwevingsgebied

- gewestelijke RUP's VEN 2e fase
- groengebieden (gewestplan)
- herbevestigd agrarisch gebied

- primaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 5: GEBIEDEN VOOR NATUUR, BOS EN LANDBOUW

Datum : juni 2015

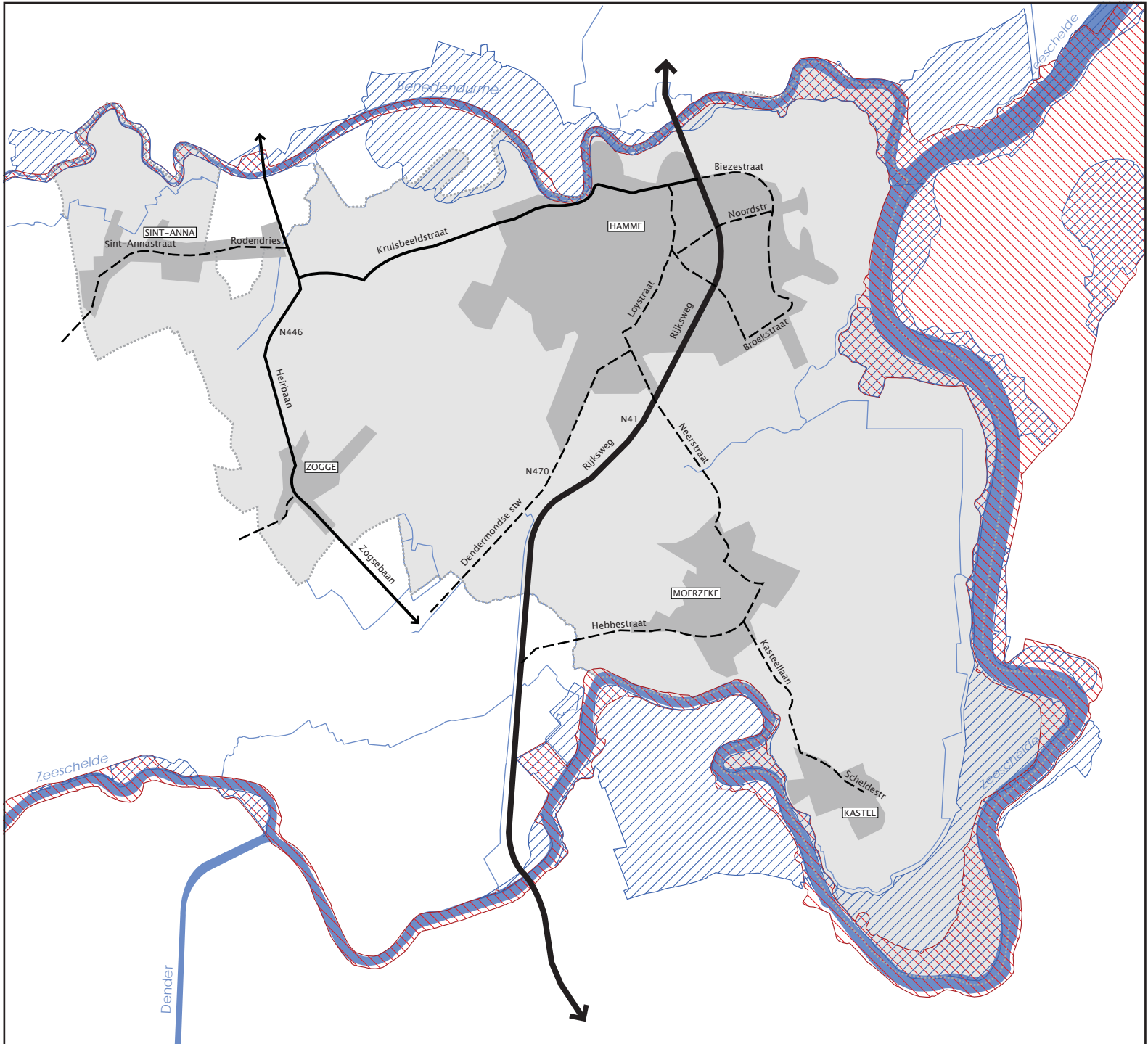
Opdrachtgever : Gemeente Hamme





PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP



Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder



Vallei van de Boven Zeeschelde van Dender- tot de Rupelmonding



## LEGENDE

-  gemeentegrens Hamme
-  bestaande woonomgevingen

- Natura 2000:
-  Habitatrictlijngebied
  -  Vogelrichtlijngebied

-  primaire weg II
-  secundaire weg I
-  secundaire weg II
-  lokale weg I
-  lokale weg II
-  waterloop

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 6: NATURA 2000

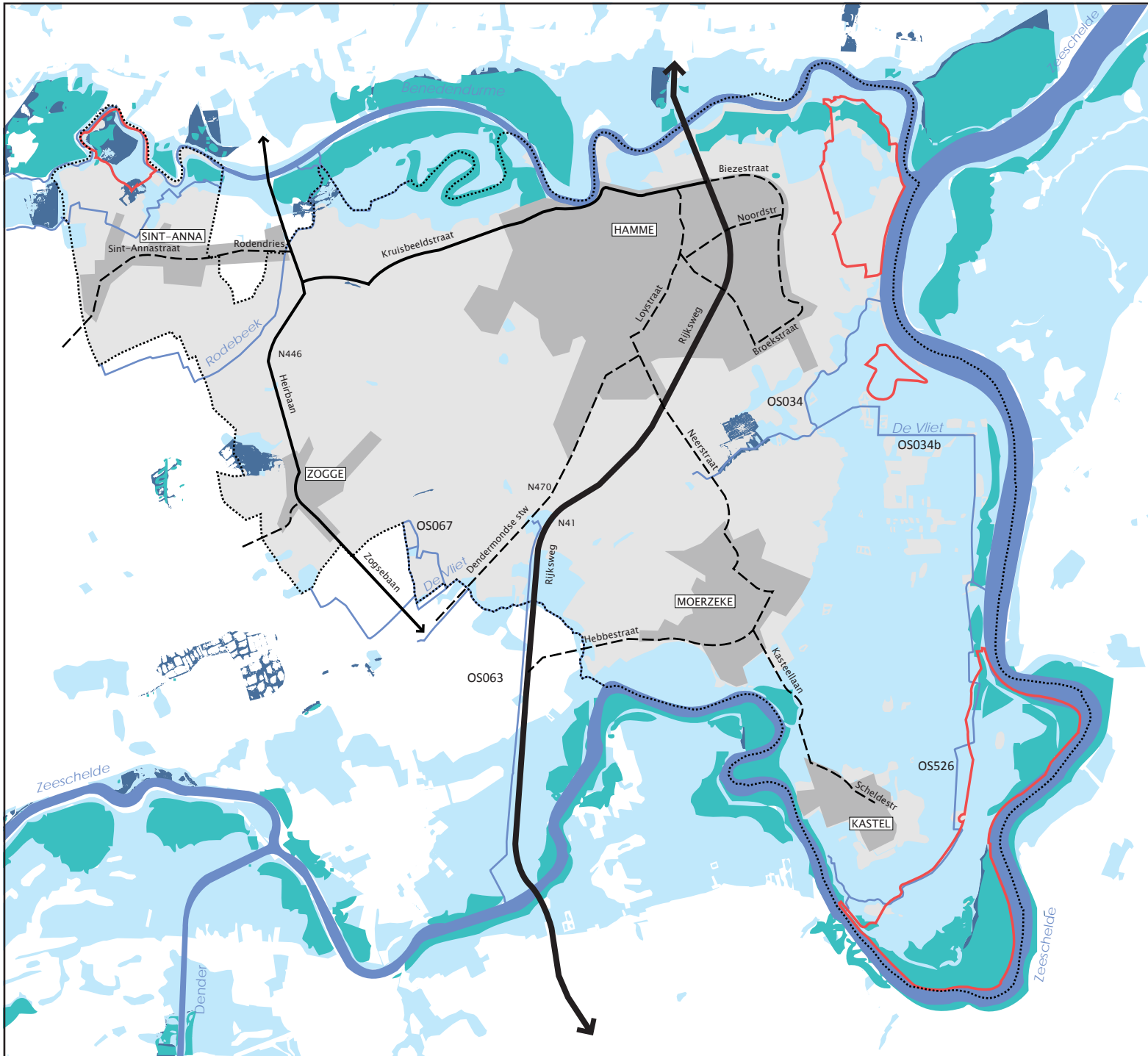
Datum : januari 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme






P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP









## LEGENDE

-  Gemeentegrens Hamme
-  Gebieden van het Sigmaphan
-  Risicozones overstrooming (MOG2006)

Watertoets overstroomingsgevoeligheid\* (toestand januari 2015):

-  effectief overstroomingsgevoelig
-  mogelijk overstroomingsgevoelig

-  Waterloop (bovenlokaal)
-  Waterloop (lokaal)

\* De gebieden Suybroek, Broekstraat en Wielstraat zijn aangeduid als mogelijk overstroomingsgevoelig. Het ging echter om een uitzonderlijke wateroverlast, door een combinatie van een menselijke en technische fout. De aanduiding van de zone rond de Neerstraat (Suybroek) als effectief overstroomingsgevoelig gebied is het gevolg van een éénmalige calamiteit die werd veroorzaakt door het niet functioneren van een sluis aan Driegoten wegens werkzaamheden.

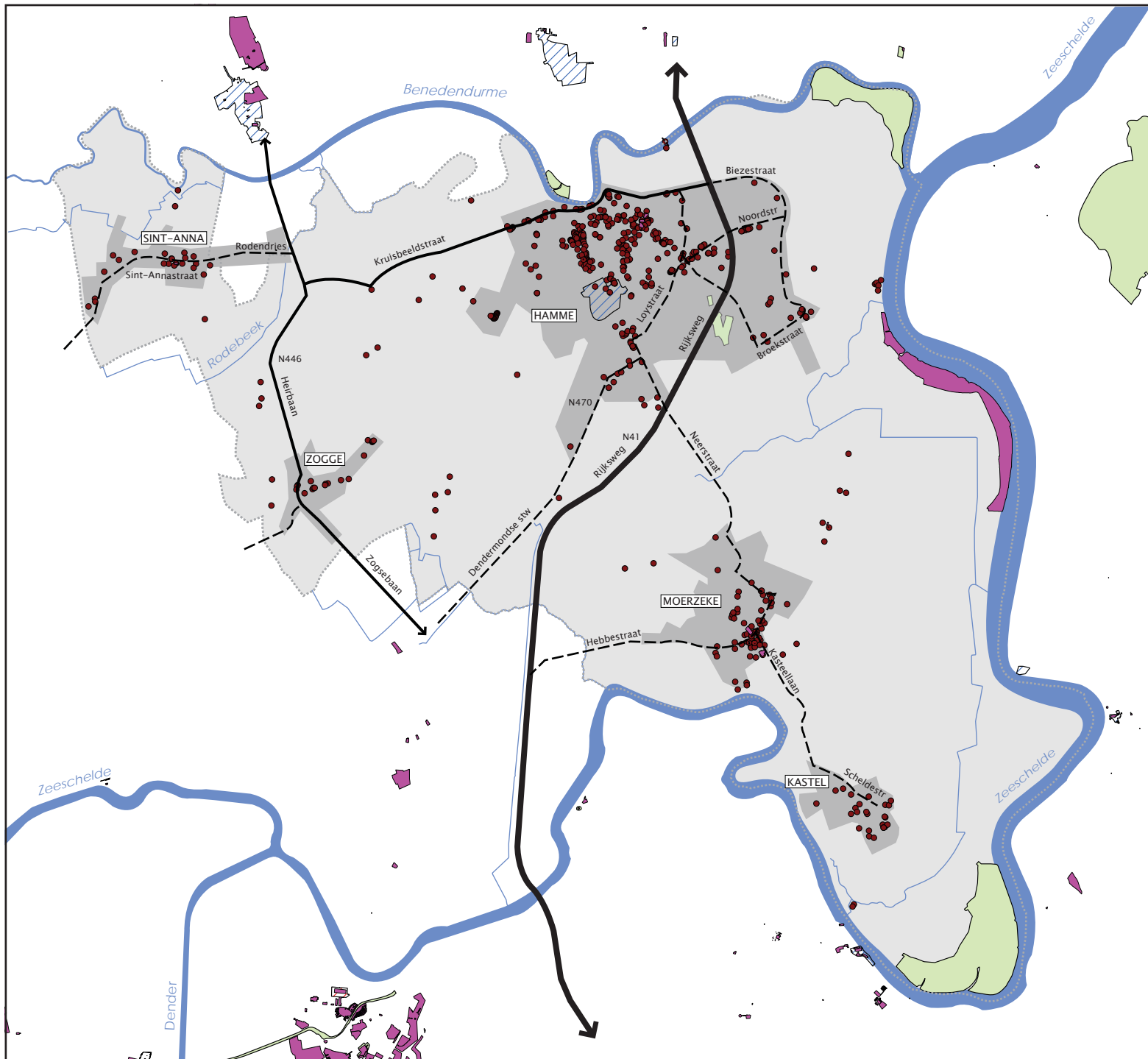
HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 7: INTEGRAAL WATER- BEHEER EN SIGMAPLAN

Datum : juni 2015

Oprachtgever : Gemeente Hamme





## LEGENDE

- monument Vlaanderen
- beschermd landschap
- beschermd dorpsgezicht
- inventarisatie bouwkundig erfgoed
- gemeentegrens Hamme
- bestaande woonomgevingen
- primaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop

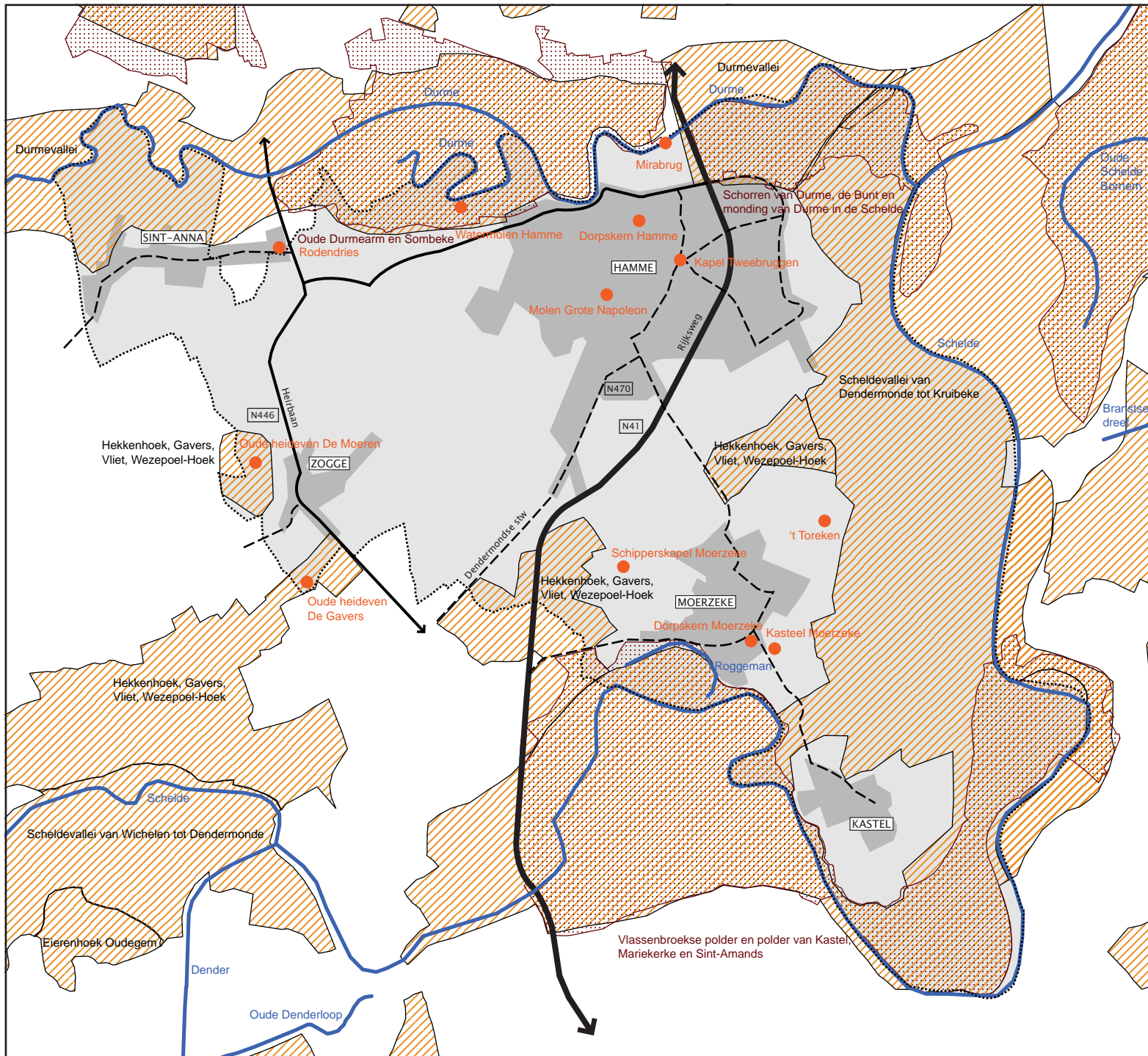
HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 8: ONROEREND ERFGOED

Datum : juni 2015

Oprachtgever : Gemeente Hamme





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- puntrelict
- relictzone
- ankerplaatsen
- lijnrelict

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 9: LANDSCHAPSATLAS

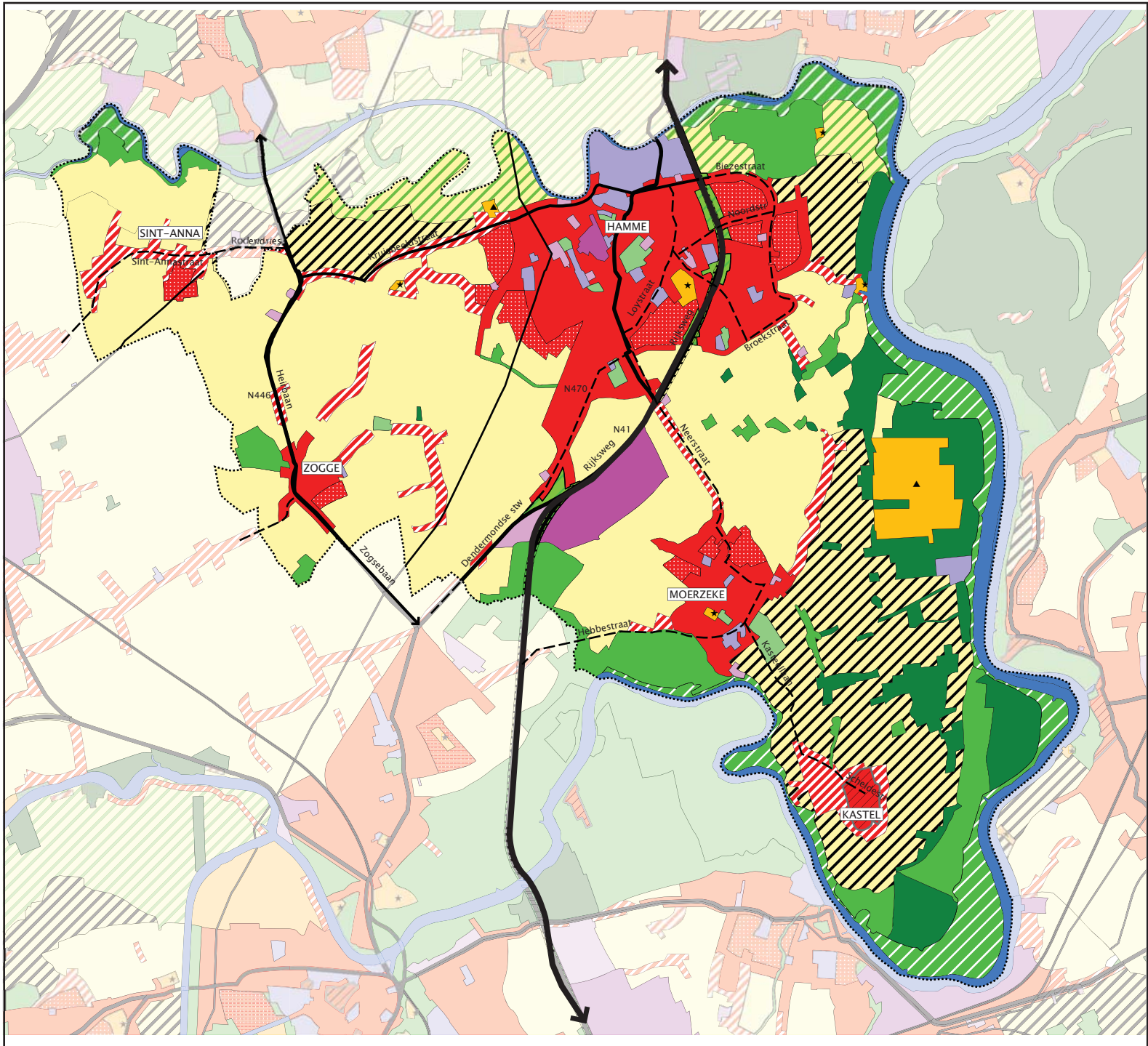
Datum : juni 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





**LEGENDE**

-  gemeentegrens Hamme
-  woongebied
-  woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
-  woongebieden met landelijk karakter
-  woonuitbreidingsgebied
-  gemeenschapsvoorzieningen
-  dagrecreatie
-  verblijfsrecreatie
-  parkgebieden
-  bufferzones
-  natuurgebieden
-  natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  bosgebieden
-  agrarische gebieden
-  landschappelijk waardevolle gebieden
-  agr. geb. met ecologisch belang
-  valleigebieden
-  industriegebieden
-  regionale bedrijventerreinen met openbaar karakter
-  bestaande waterwegen

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

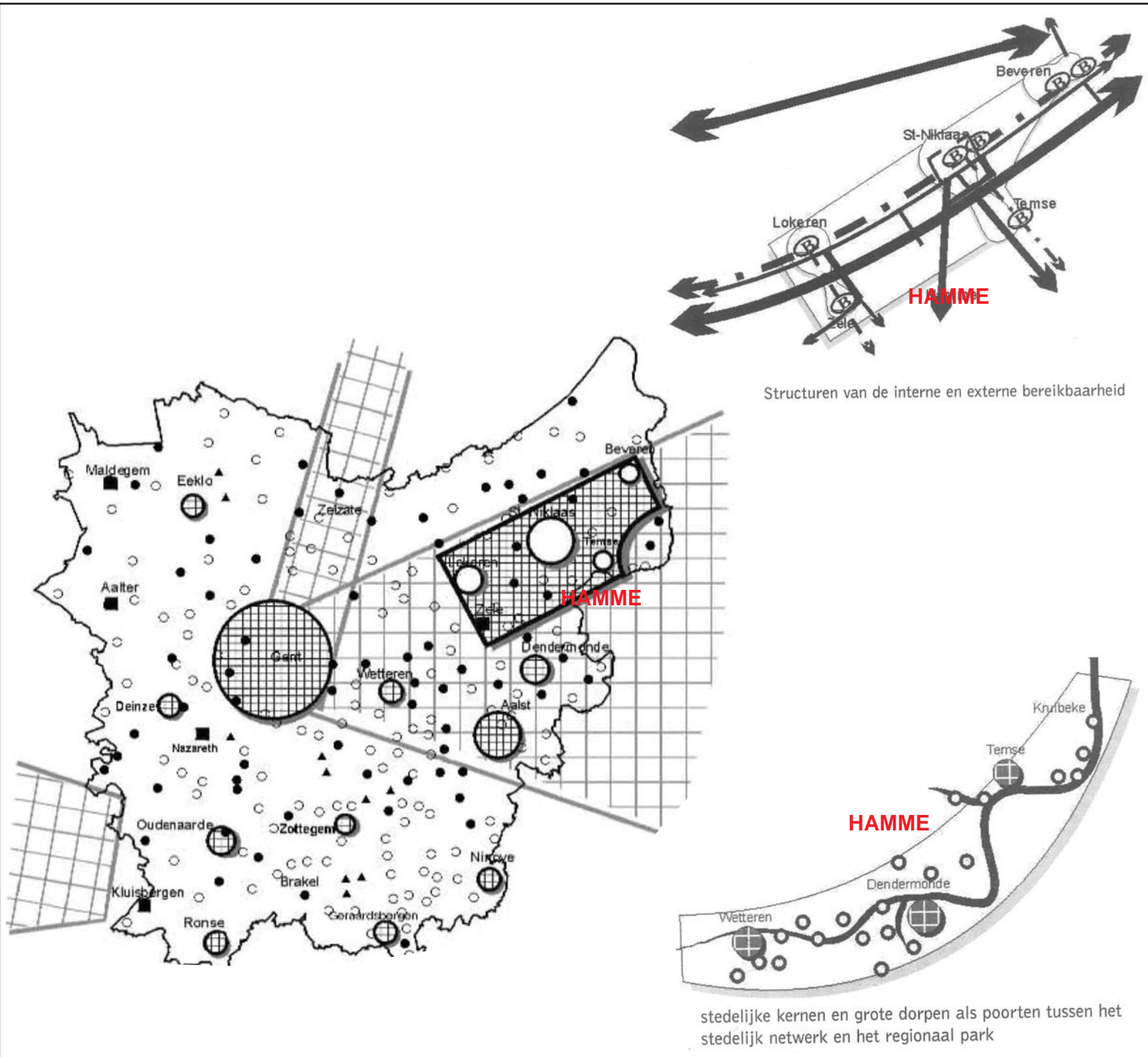
**Kaart 10: GEWESTPLAN**

Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP



**LEGENDE**

- stedelijk netwerk Vlaamse Ruit
- stedelijk netwerk regio Kortrijk
- grensoverschrijdend netwerk Gent-Terneuzen
- grootstedelijk gebied
- regionaal stedelijk gebied
- structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
- kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau

**elementen van PRS**

- stedelijk netwerk op provinciaal niveau
- stedelijke centrale kern
- specifiek economisch knooppunt
- hoofddorp
- meerkernig hoofddorp
- woonkern

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

**Kaart 11: HAMME IN HET  
PROVINCIAAL STRUCTUURPLAN  
OOST-VLAANDEREN**

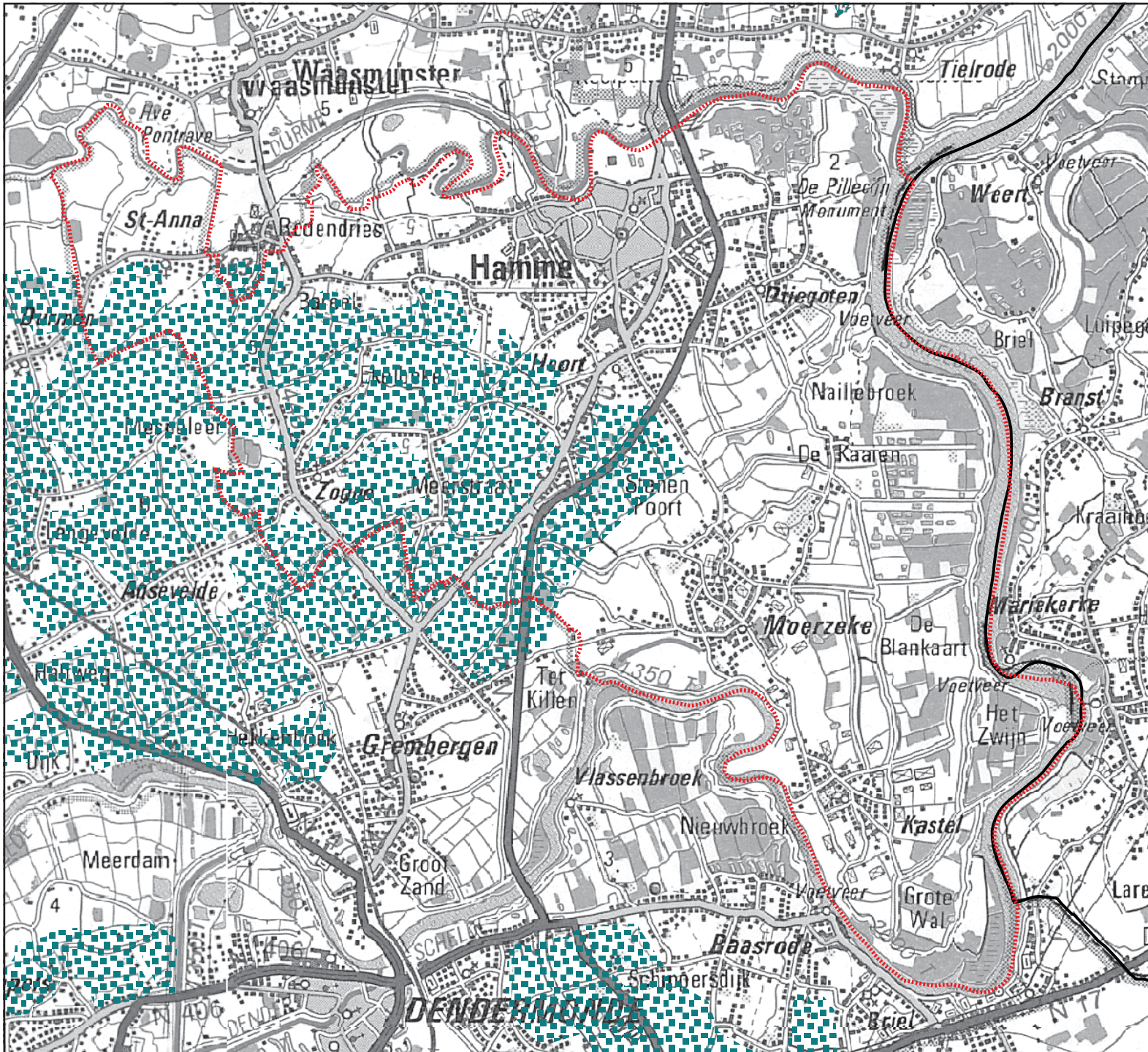
Datum : januari 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP







**LEGENDE**

-  gemeentegrens Hamme
-  zoekzones windturbines

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

**Kaart 12: POTENTIËLE  
INPLANTINGSLOCATIES  
WINDTURBINES**

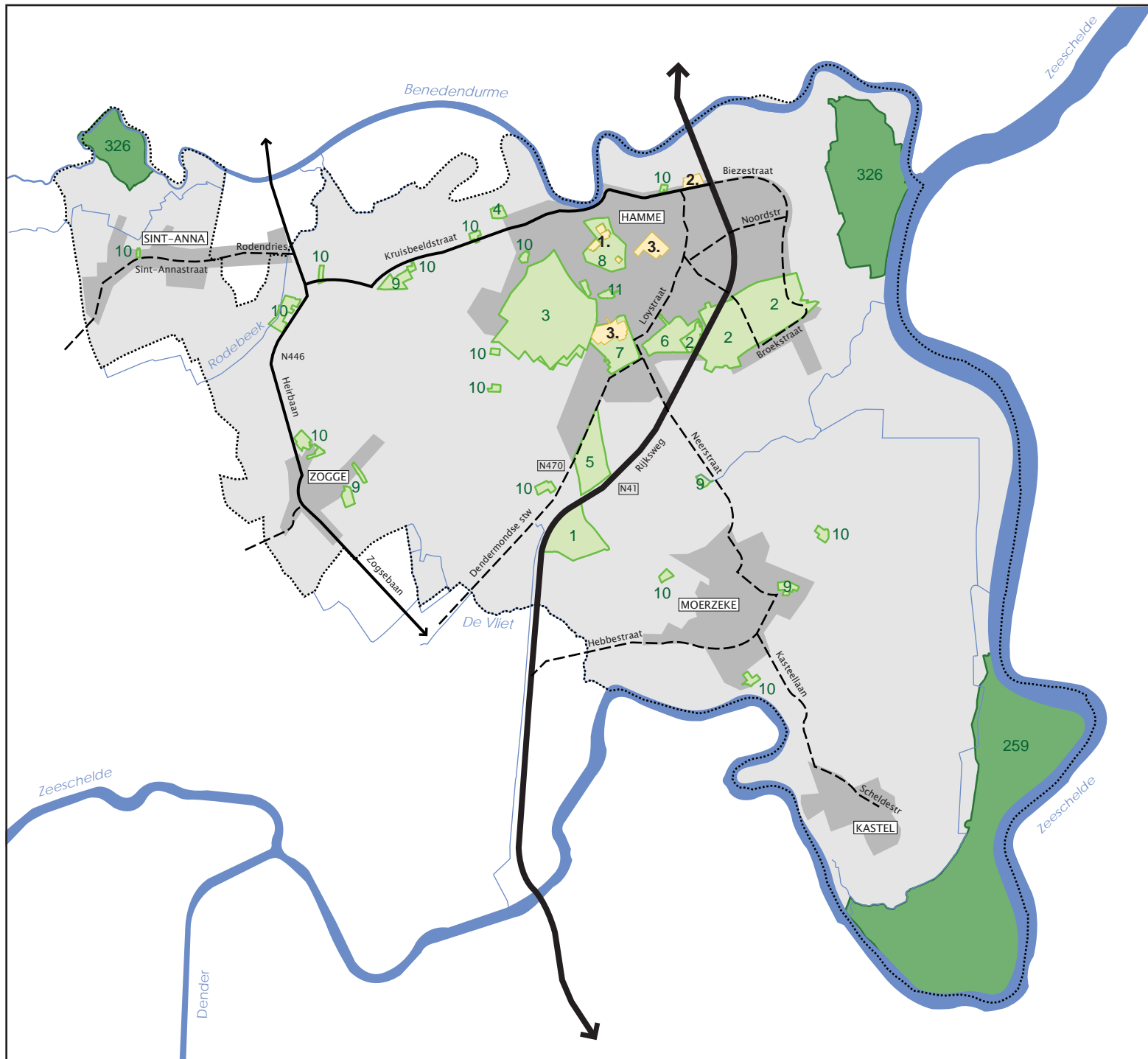
Datum : januari 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





## LEGENDE

- BPA
  1. Broekstraat
  2. Vlierkouter
  3. Vigor Wuitens
  4. Zwaarveld
  5. Hooirt
  6. Theet
  7. Waterstraat
  8. Le Lis
  9. Sect. BPA Zonevremde bedrijven
  10. Sect. BPA Zonevremde sport, recreatie en jeugd
  11. De Grote Napoleon
  
- Gemeentelijk RUP
  1. Le Lis
  2. Lokale handelszone Biezestraat
  3. Hooirt 1 - Kerckwijck
  4. Planologische attesten
  5. Centrum
  6. Theet
  
- Gewestelijk RUP
 

gebieden van het geactualiseerde Sigmapijn:

259 Polders van Vlassenbroek, Grote en Kleine Wal, Zwijn en Groot Schoor

326 Durmevallei

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 13: OVERZICHT BPA's en RUP's BINNEN HAMME

---

Datum : juni 2015

---

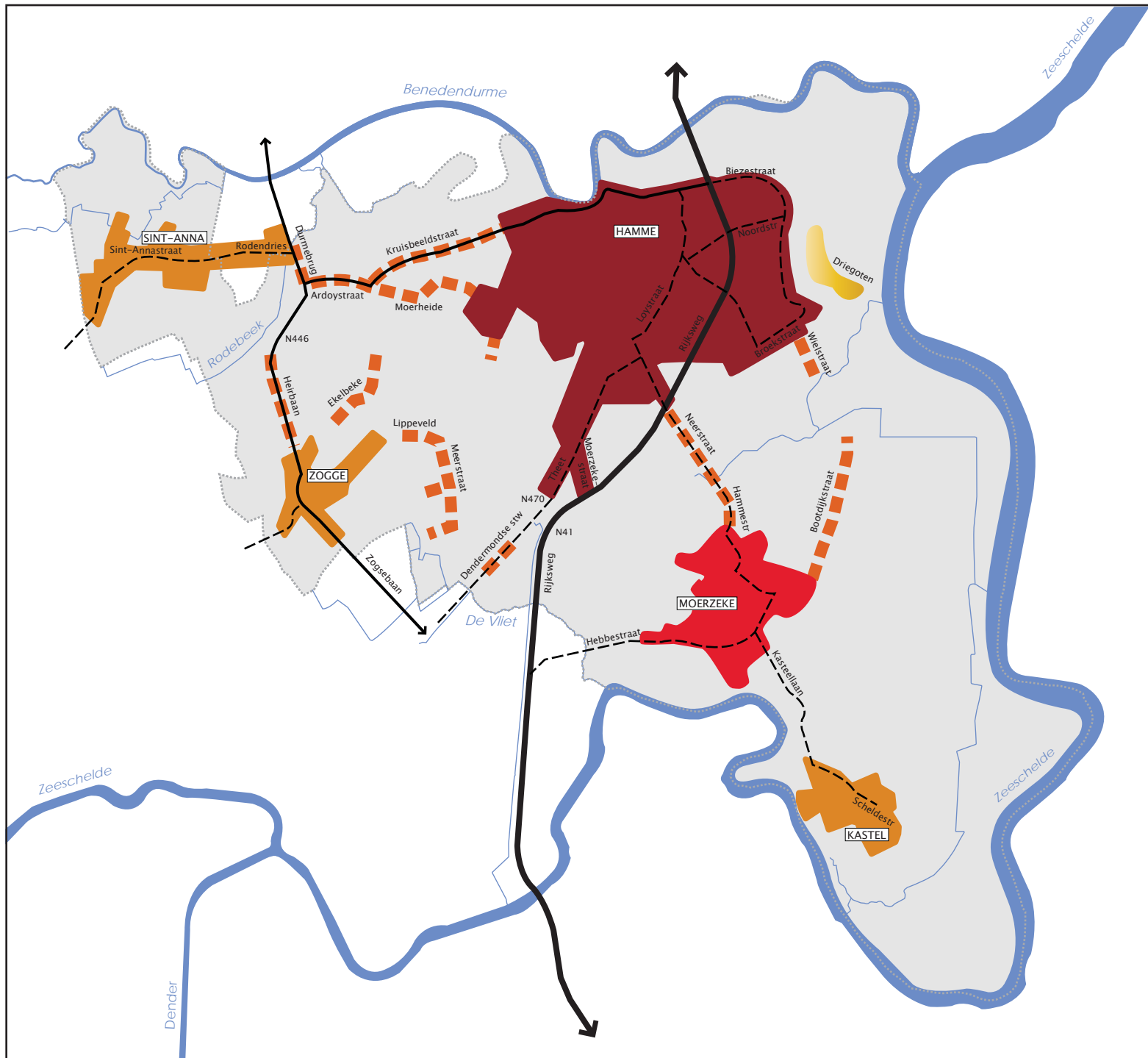
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP

planning connecting  
respecting  
the future

N



**LEGENDE**

- verstedelijkte kern
- woonkern
- landelijke dorpen
- woonlinten
- woonkorrel

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 14: BESTAANDE  
NEDERZETTINGSSTRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

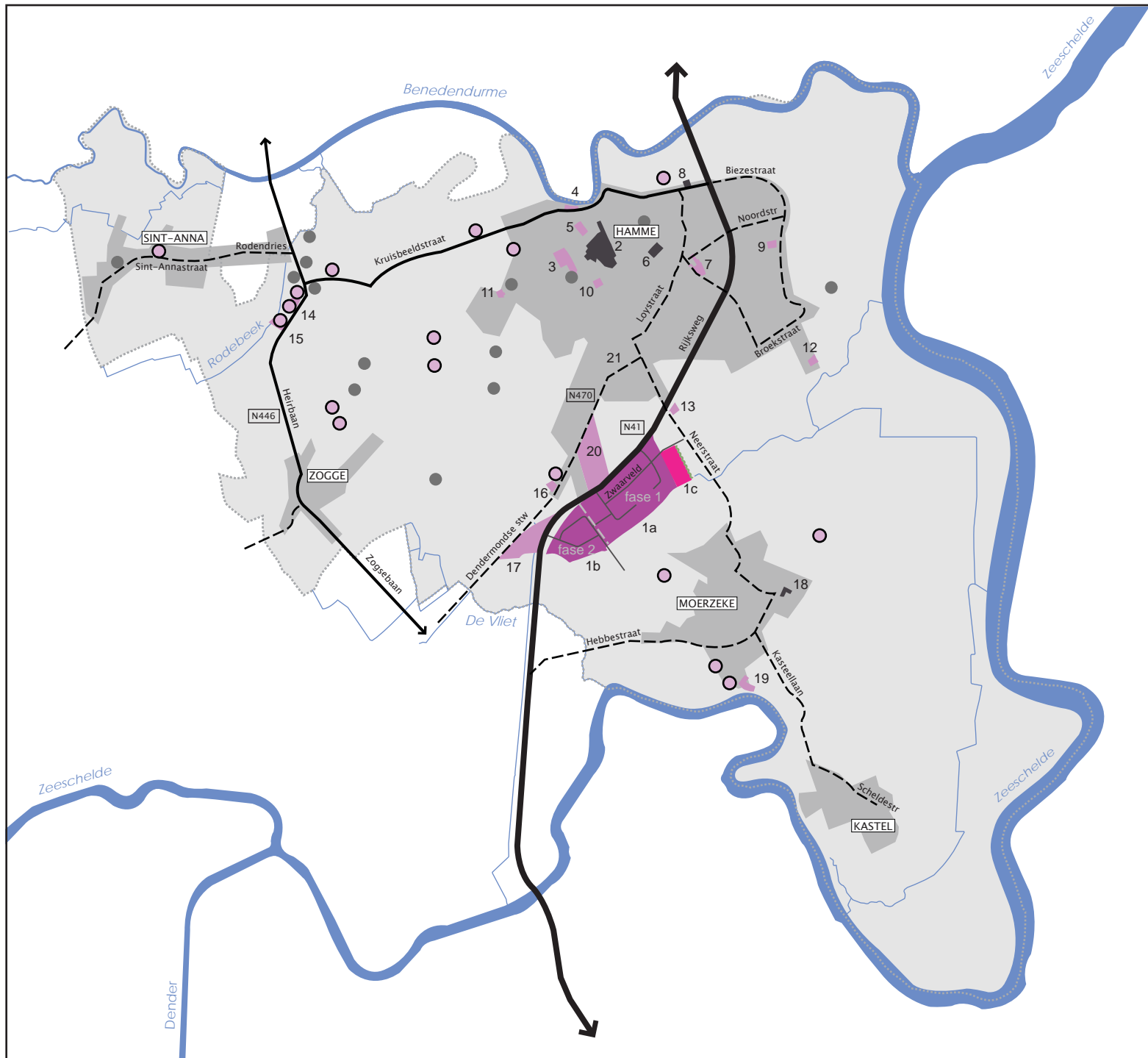
---

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** *planning connecting  
respecting  
the future*

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase1\0\DTIP



### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- bestaande woonomgevingen
- bedrijfsgebied Zwaarveld
- ambachtelijke zones
- herbestemde bedrijvzones
- RUP Planologisch Attest (1c)
- bedrijven opgenomen sectoraal BPA
- zonevreemde bedrijven
- primaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 15: BESTAANDE ECONOMISCHE STRUCTUUR

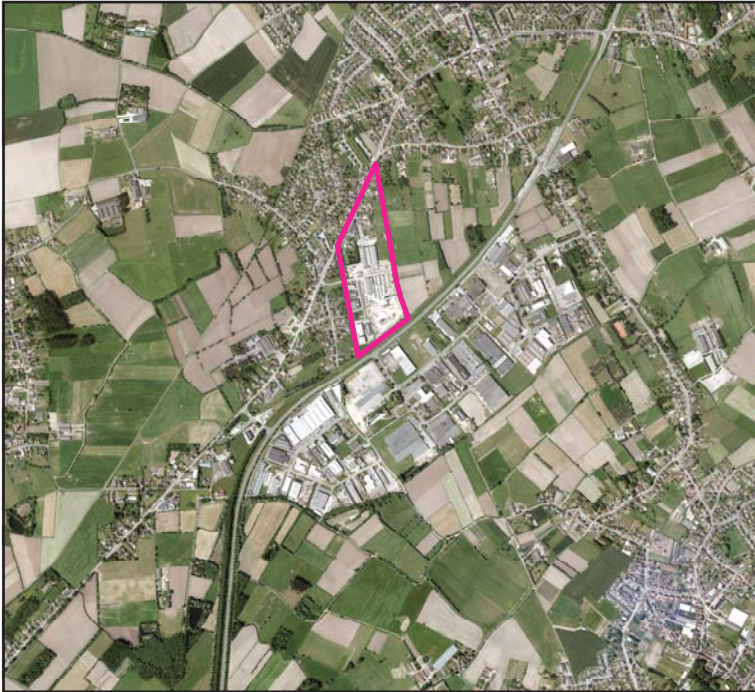
Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

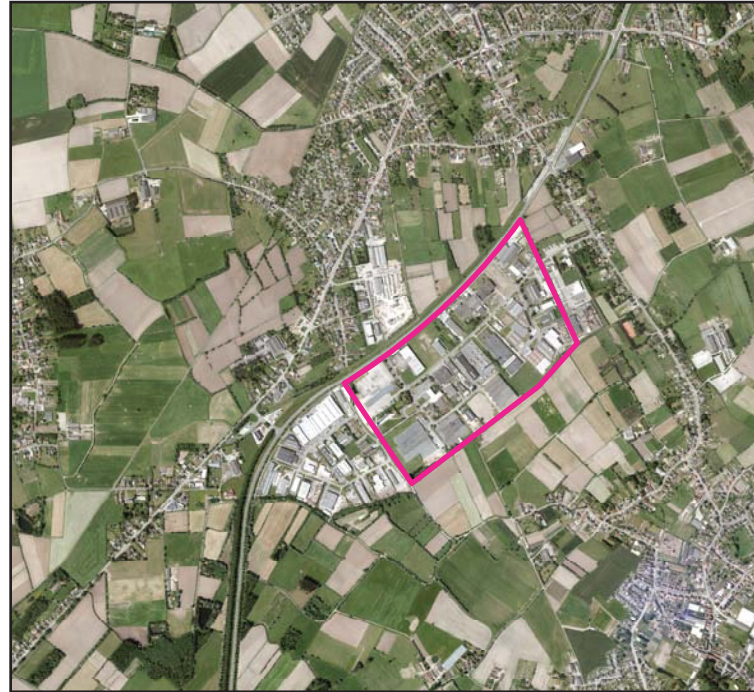
PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP







bedrijfszone 20 Theet



bedrijfszone 1a Zwaarveld



bedrijfszone 17 Dendermondse Steenweg



bedrijfszone 1b Puienbroek

## LEGENDE

 bedrijventerrein

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

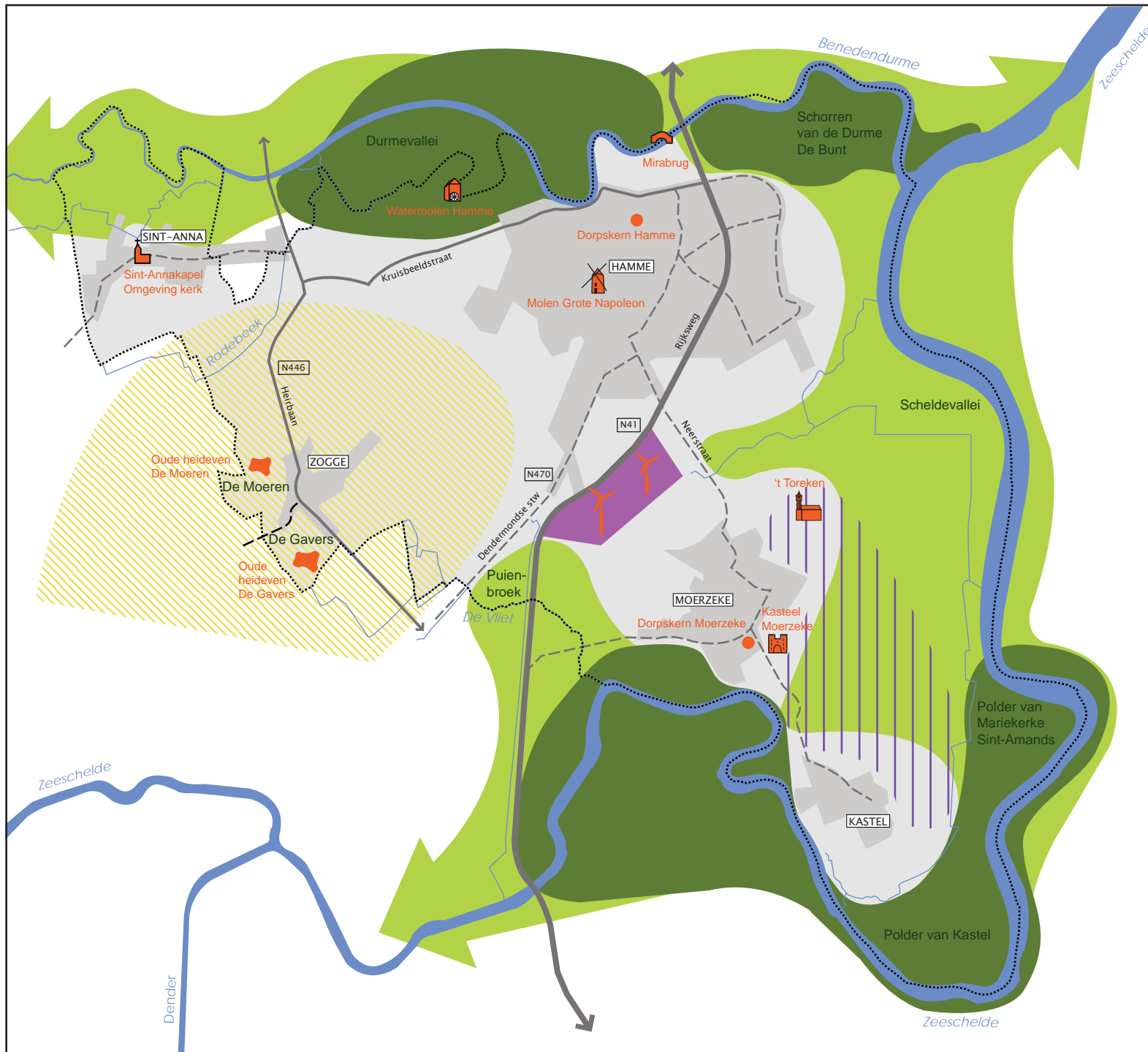
### **Kaart 15bis: BESTAANDE ECONOMISCHE STRUCTUUR BEDRIJVEN LANGS N41**

Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

 **Grontmij** *planning connecting  
respecting  
the future*





## LEGENDE

### Landschapsrelictten:

- gave landschappen
- ankerplaatsen

### Nieuwe landschappen:

- samenhangend landbouwgebied
- bedrijvenlandschap
- glastuinbouwgebied

### Structurerende elementen:

- hydrografische elementen

### Bakens in het landschap:

- kapel
- oude heideven
- watermolen
- brug
- molen
- windturbine
- 't Toreken
- kasteel
- dorpskern

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 16: BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

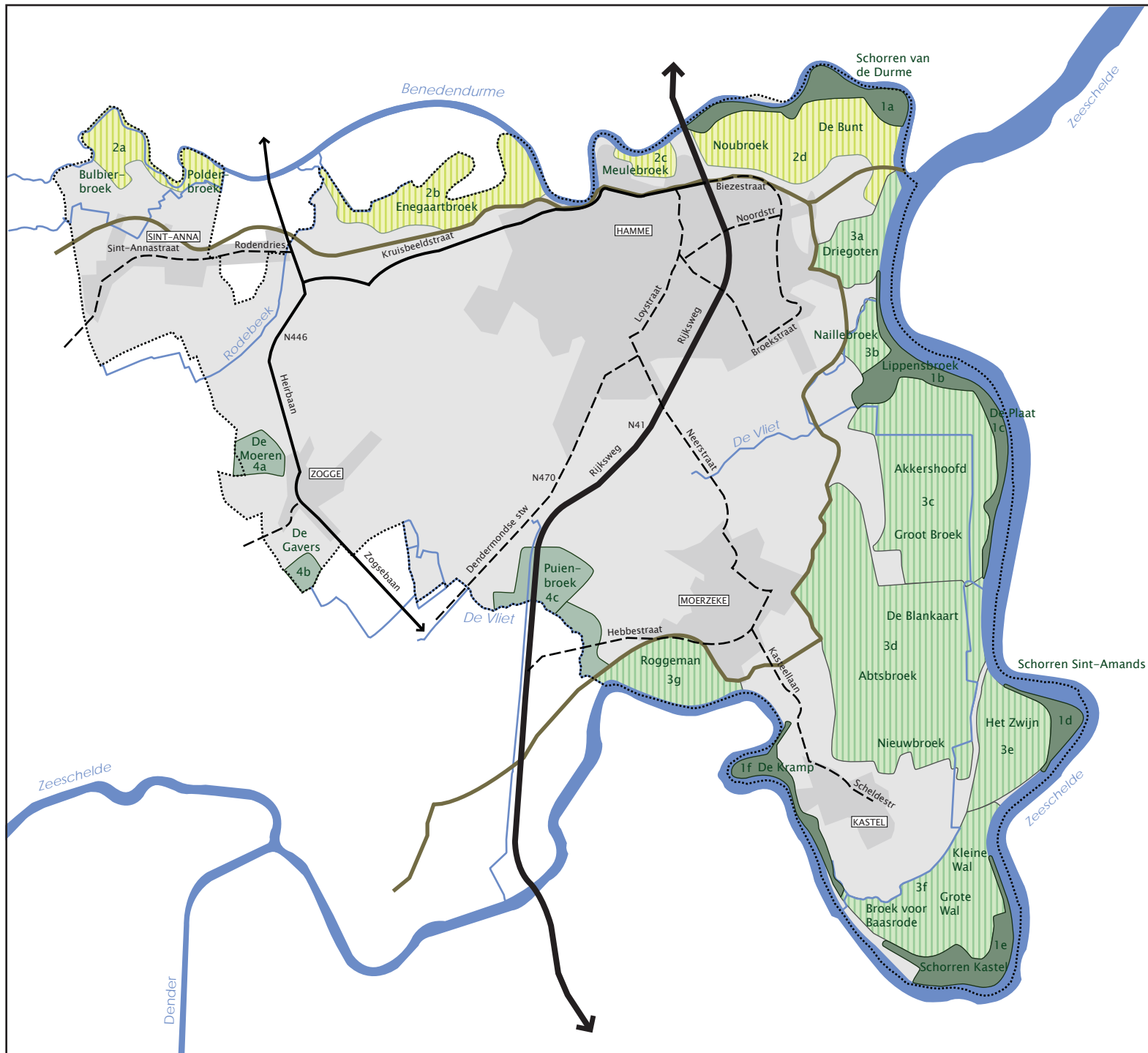
Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

Grontmij planning connecting  
respecting  
the future







**LEGENDE**

- zoetwatergetijdengebieden
- durmpolders
- scheldepolders
- lokere houtland
- grens valleigebied
- waterloop (bovenlokaal)
- waterloop (lokaal)

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 17: BESTAANDE  
NATUURLIJKE STRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

---

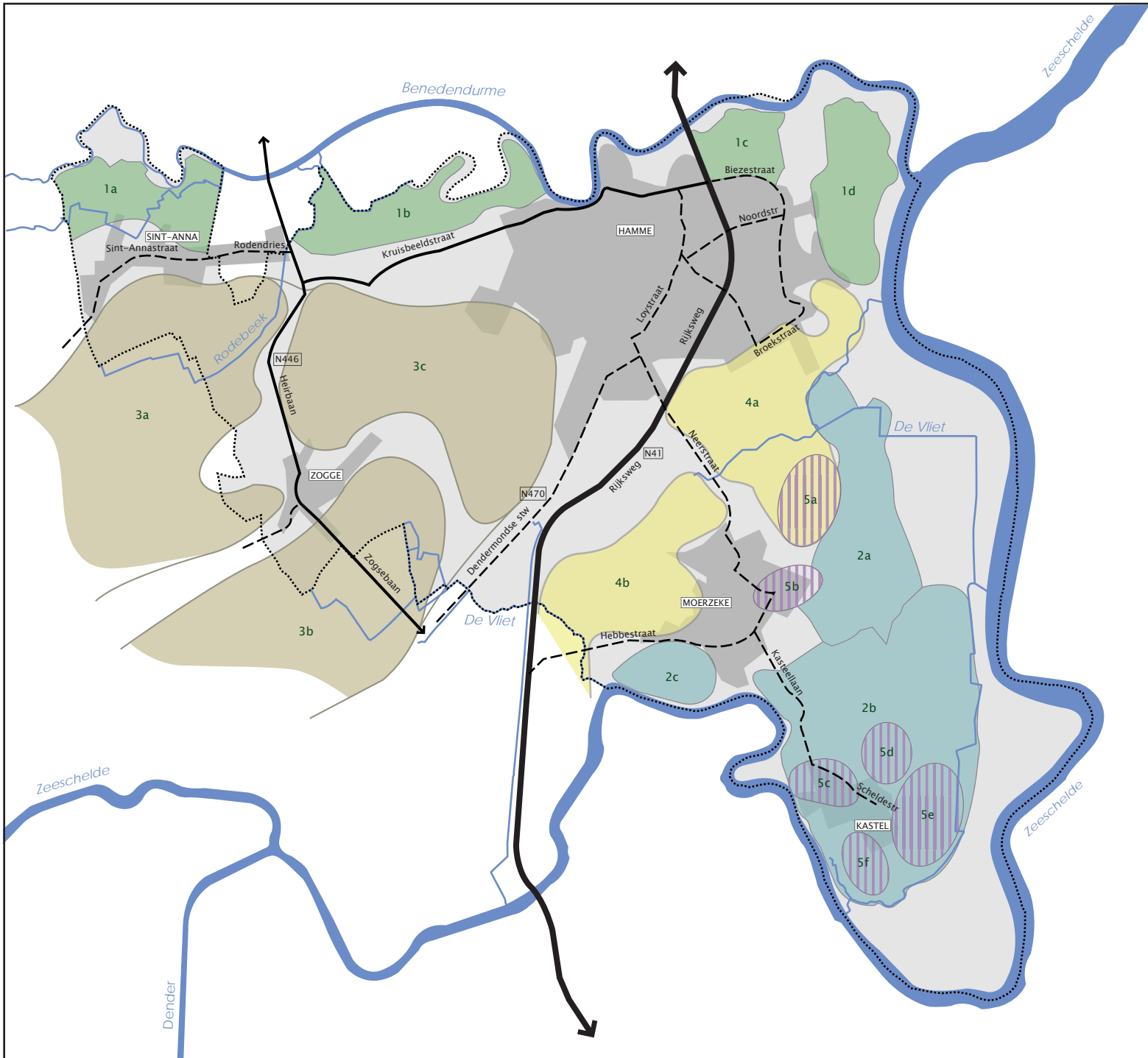
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N  
▲

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP



## LEGENDE

- durmepolders
- scheldepolders
- landbouwkerngebieden
- landbouwconcentraties
- glastuinbouwgebieden
- waterloop

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 18: BESTAANDE AGRARISCHE STRUCTUUR

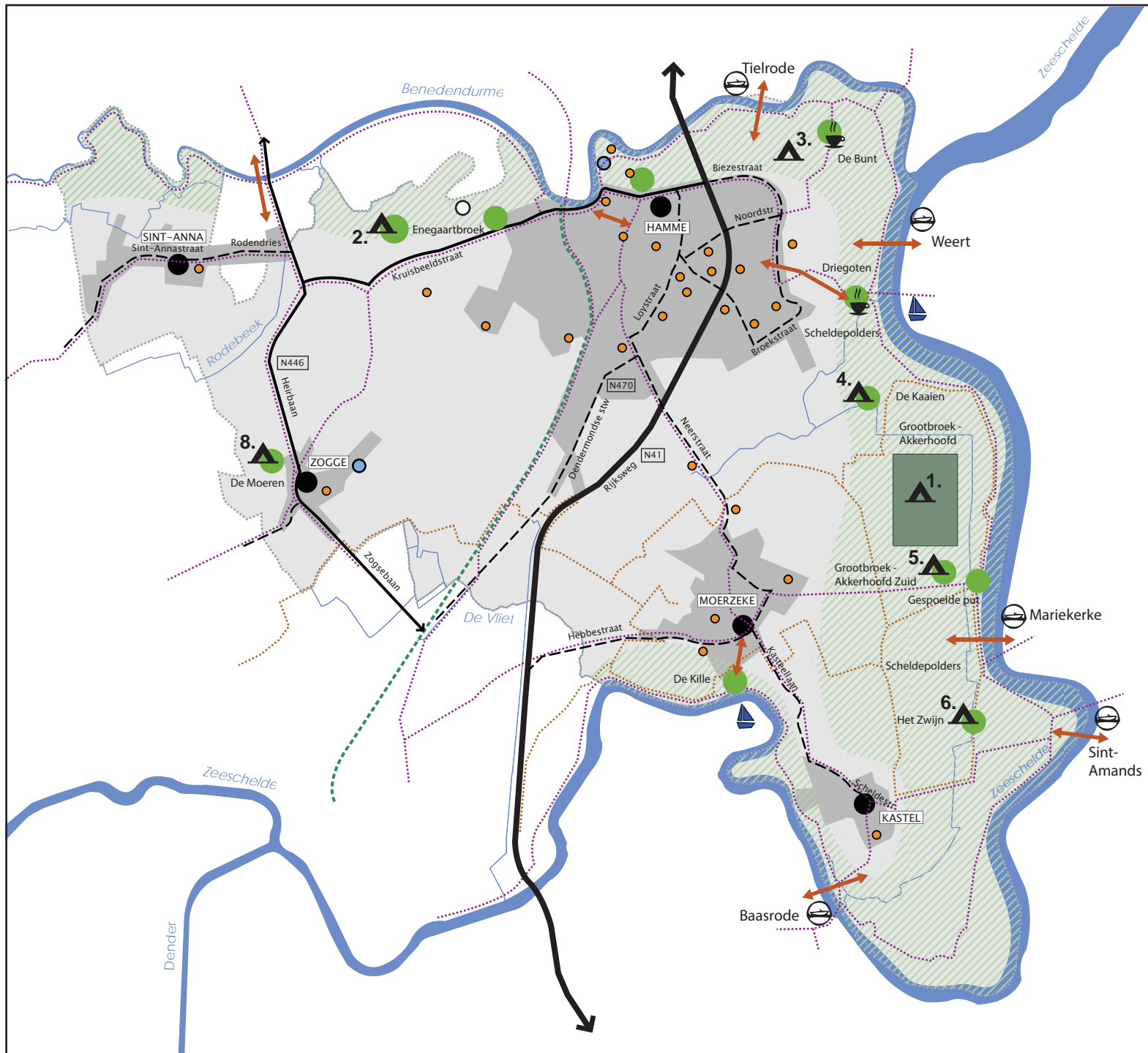
Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- waterloop (bovenlokaal)
- waterloop (lokaal)
- voormalige spoorwegbedding
- recreatie netwerk
- recreatief netwerk met o.a. dijkstructuur
- watermolen Hamme
- sportinfrastructuur
- jeugdinfrastructuur
- recreatieve knooppunten
- dorpskern
- knooppunt horeca
- haventjes
- veerdiensten
- cluster zonevremde verblijfsrecreatie
- zone voor verblijfsrecreatie Grootbroek - Akkerhoofd
- ruiternetwerk
- fietsnetwerk

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 19: BESTAANDE TOERISTISCH RECREatieve STRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

---

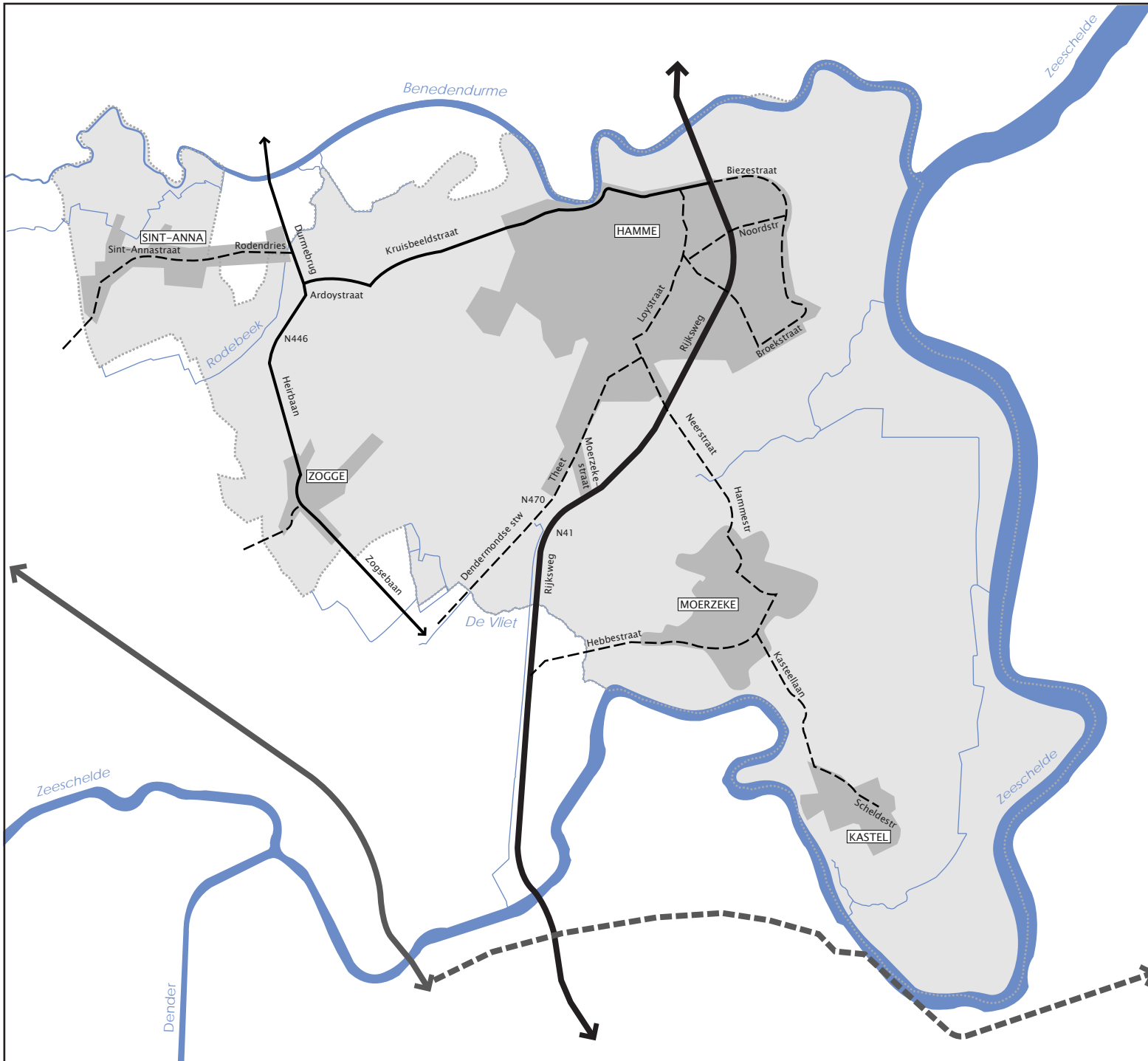
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

**Grontmij** *planning connecting respecting the future*

N

P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP





**LEGENDE**

- gemeentegrens Hamme
- woongebieden
- primaire weg II
- secundaire weg I
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

**Kaart 20: BESTAANDE VERKEERS-  
EN VERVOERSSTRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

---

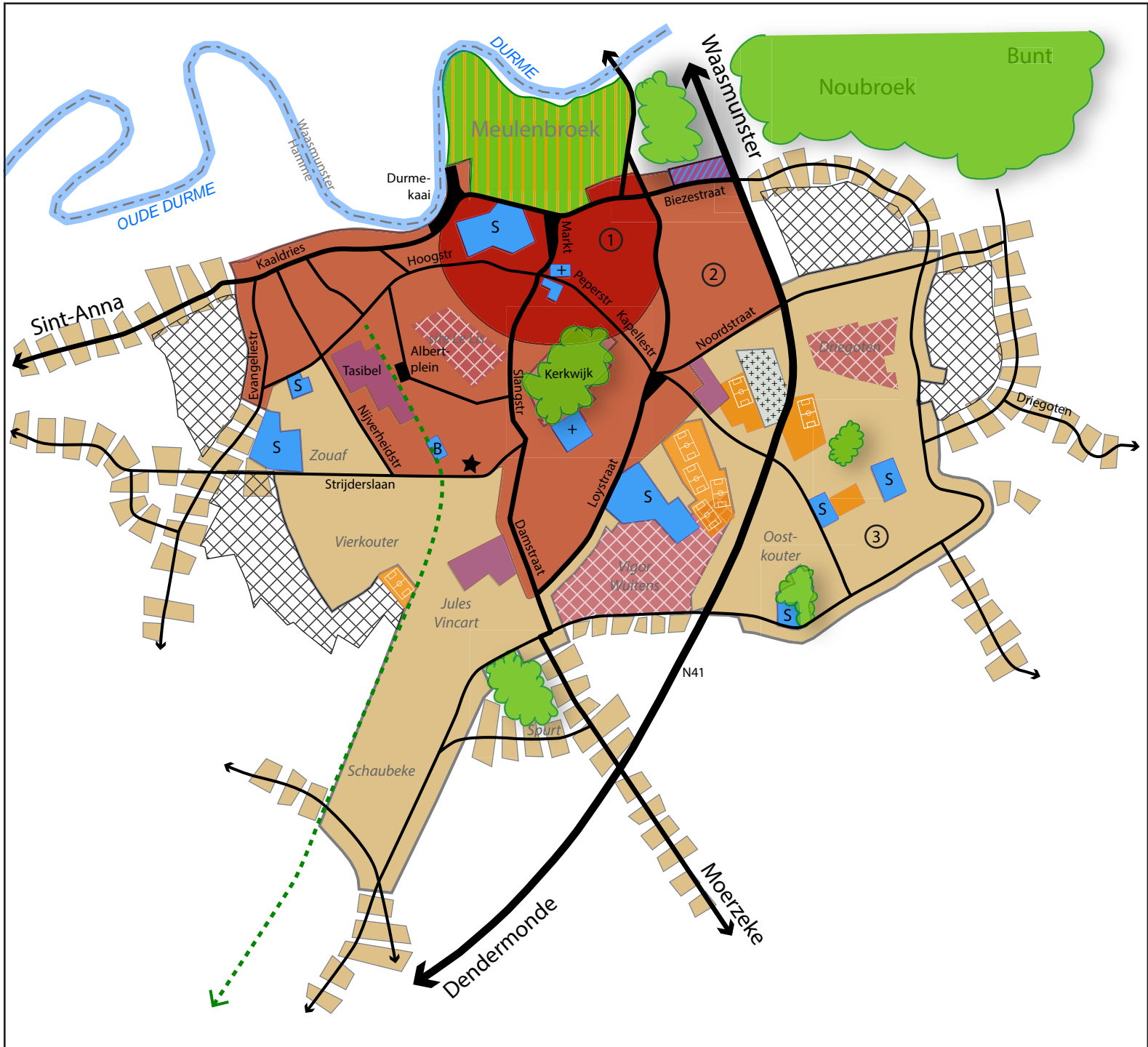
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N

P:\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP



### LEGENDE

- 1 historisch centrum
- 2 19e eeuwse wijken
- 3 na-oorlogse wijken
- woonuitbreidingsgebied
- niet ingevuld woonuitbreidingsgebied
- gemeenschapsvoorzieningen
- handelsconcentratie
- lokale bedrijvigheid
- recreatie
- sport en gemeenschapsvoorzieningen
- groen
- oude spoorwegbedding
- ★ Grote Napoleon
- B brandweer
- S school

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 21: BESTAANDE  
RUIMTELIJKE STRUCTUUR  
HAMME**

---

Datum : mei 2014

---

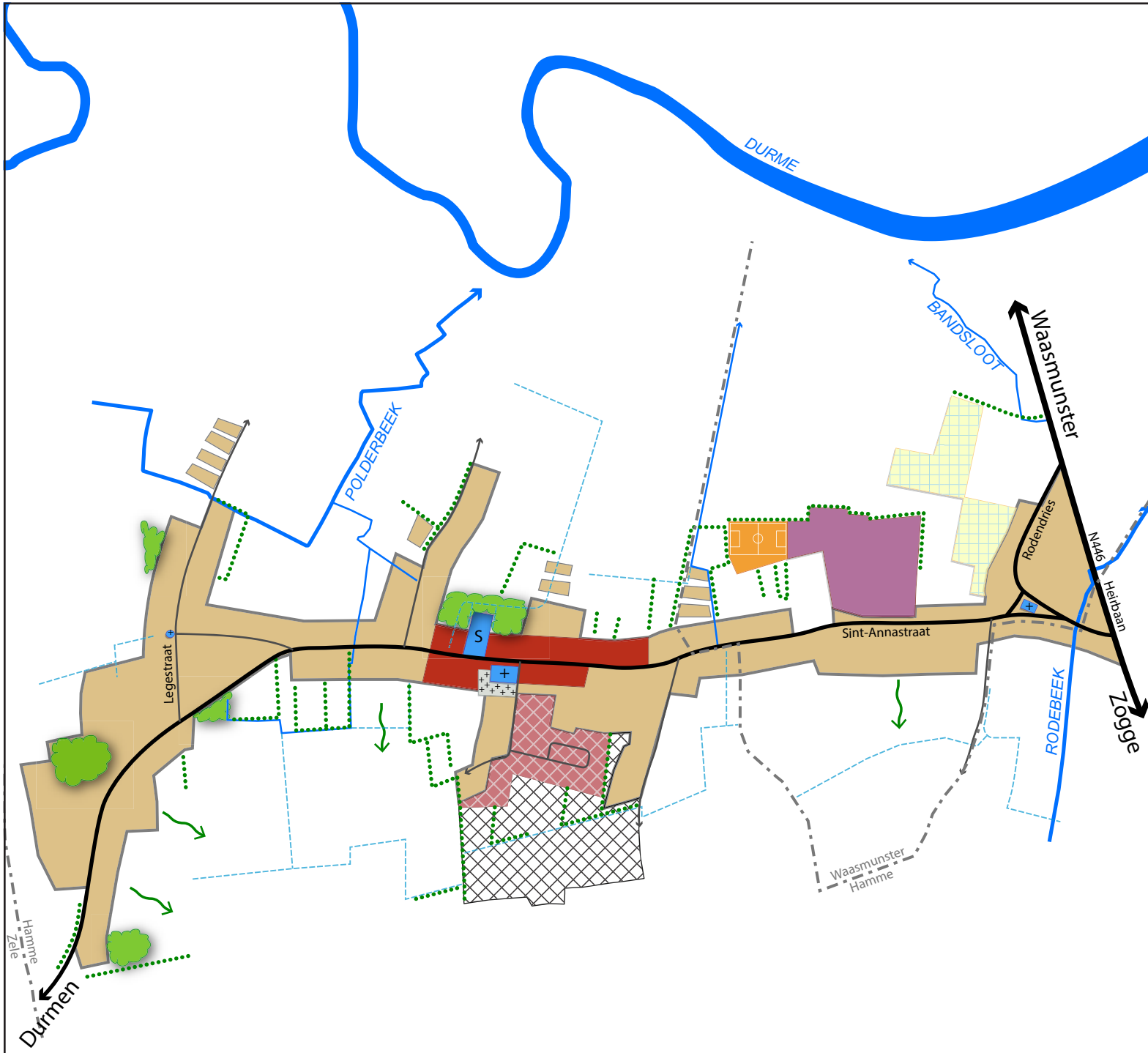
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

 **Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N  


PA\305481\G\_Bps&RUP\Fase1\ODTIP



### LEGENDE

- woonkern
- halfopen en open bebouwing
- woonuitbreidingsgebied
- niet ingevuld woonuitbreidingsgebied
- gemeenschapsvoorzieningen
- lokale bedrijvigheid
- recreatie
- serres
- groen
- bomenrij
- uitgestrekte achtertuinen

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

### Kaart 22: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR SINT-ANNA

Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA\305481\G\_Bps&RUP\Fase1\0DTP







**LEGENDE**

- woonkern
- halfopen en open bebouwing
- woonuitbreidingsgebied
- niet ingevuld woonuitbreidingsgebied
- gemeenschapsvoorzieningen
- recreatie
- groen
- bomenrij

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 23: BESTAANDE  
RUIMTELIJKE STRUCTUUR  
ZOGGE**

---

Datum : mei 2014

---

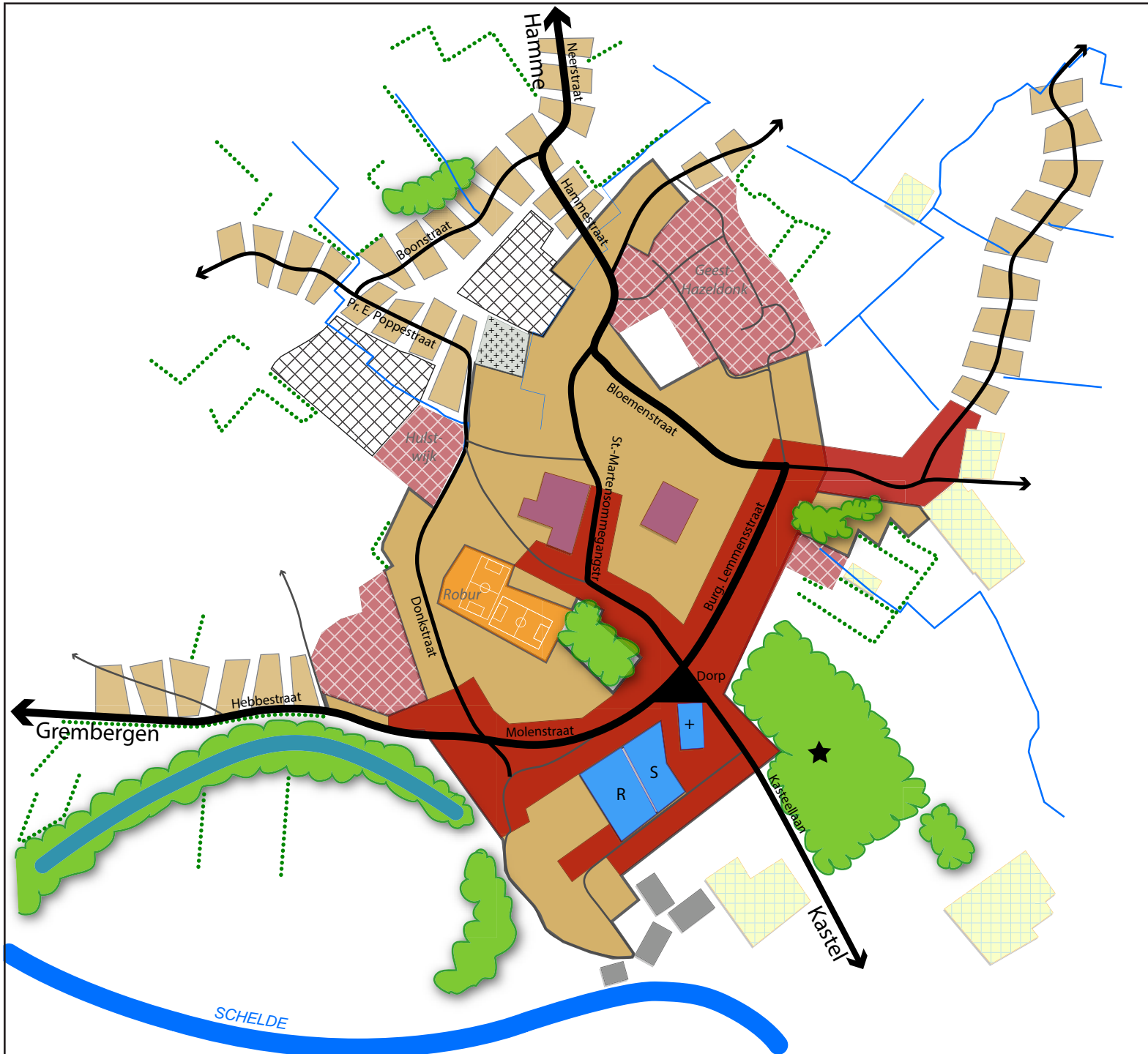
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

 **Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N  


PA\305481\G\_Bps&RUP\Fase10\DTP



**LEGENDE**

- woonkern
- halfopen en open bebouwing
- woonuitbreidingsgebied
- niet ingevuld woonuitbreidingsgebied
- gemeenschapsvoorzieningen
- lokale bedrijvigheid
- voormalige bedrijfsgebouwen De Kille
- recreatie
- serres
- groen
- bomenrij
- kasteel
- R rusthuis
- S school

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

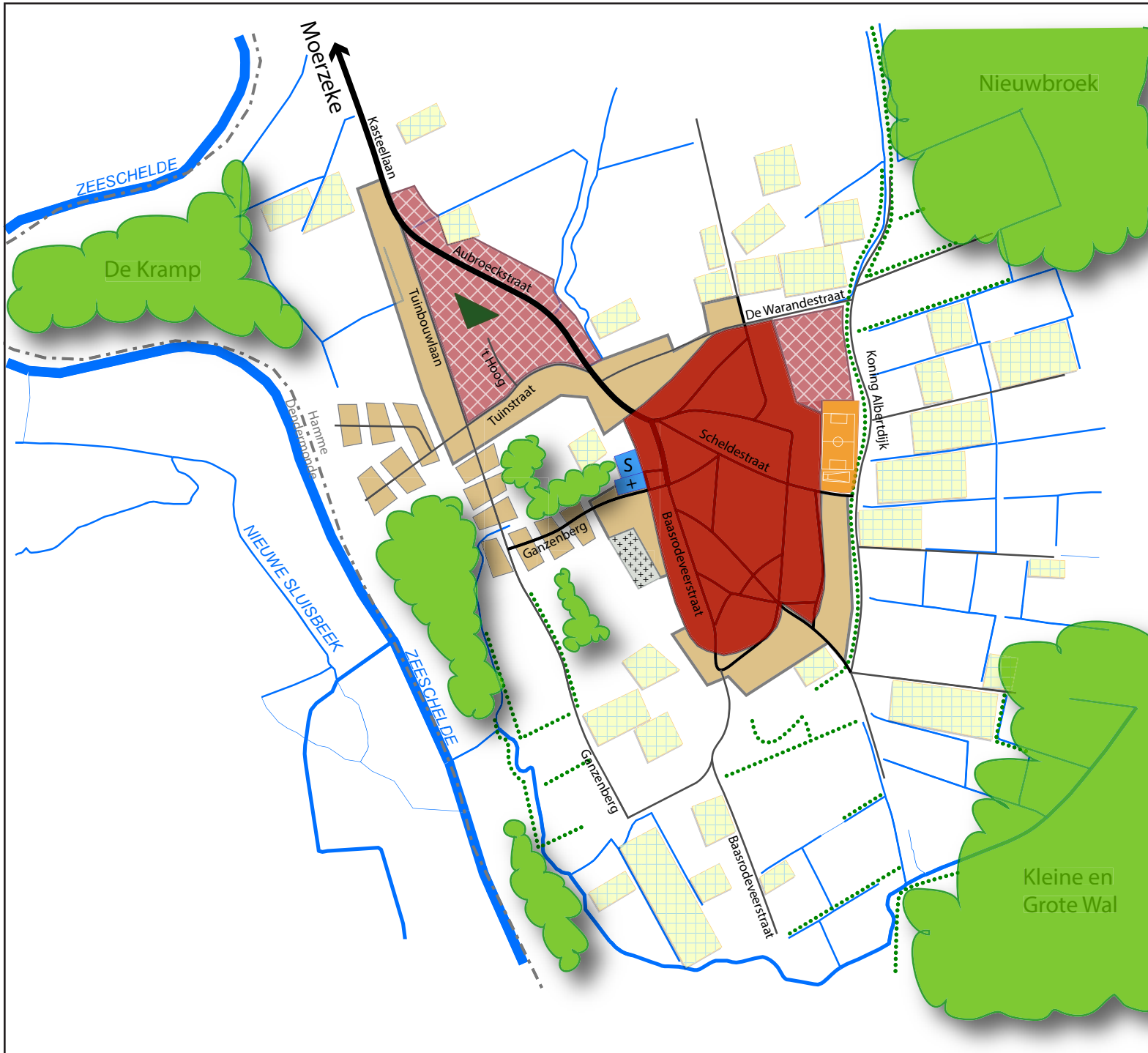
**Kaart 24: BESTAANDE  
RUIMTELIJKE STRUCTUUR  
MOERZEKE**

Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA\305481\G\_Bpsa&RUP\Fase1\0DTP





### LEGENDE

- woonkern
- halfopen en open bebouwing
- woonuitbreidingsgebied
- gemeenschapsvoorzieningen
- speelplein
- recreatie
- serres
- groen
- bomenrij

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 25: BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KASTEEL

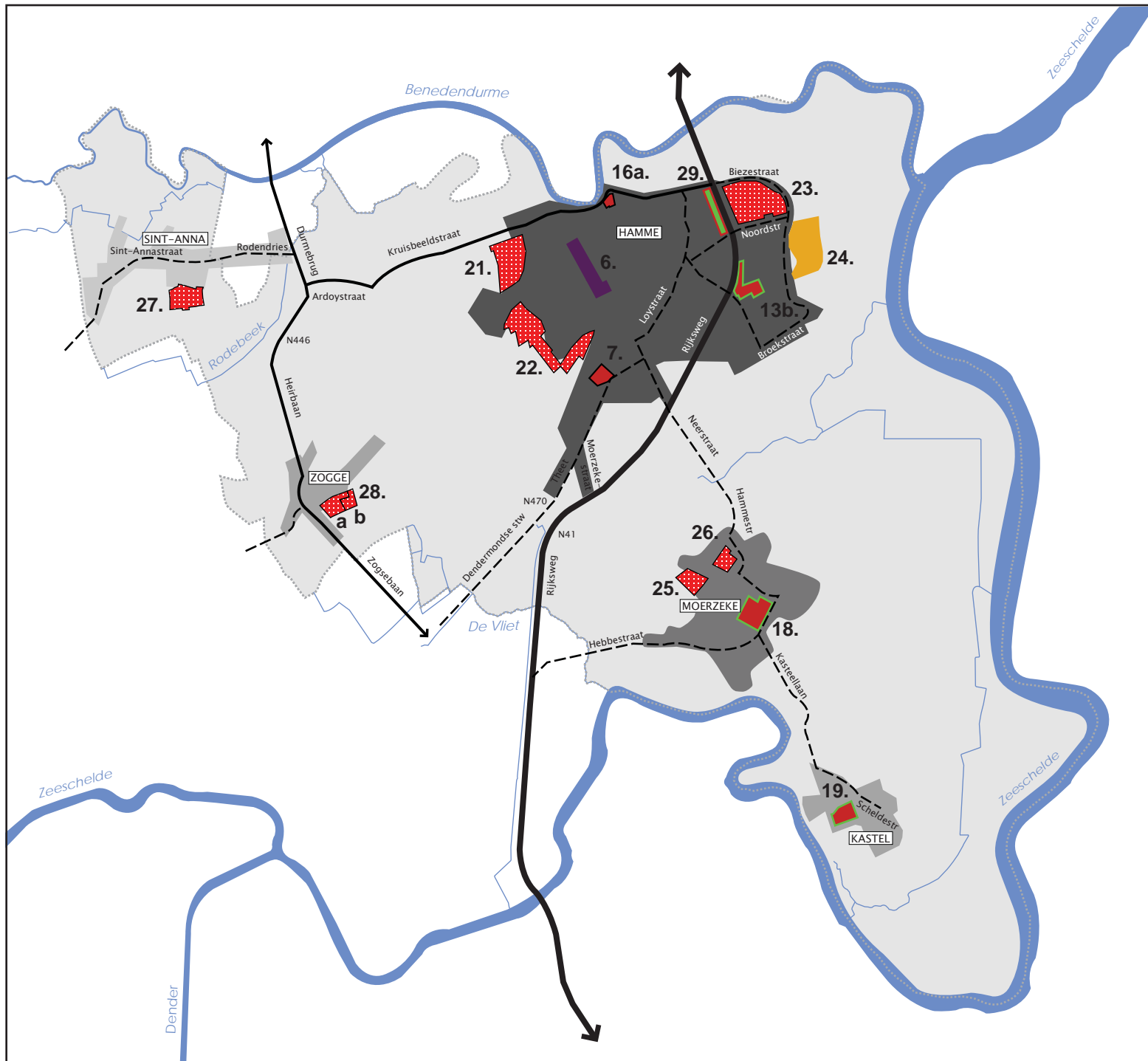
Datum : mei 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



PA\305481\G\_Bpsa&RUP\Fase1\0DTP





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- hoofddorp
- woonkern
- landelijke woonkern
- woonconcentratie
- prioritair in te zetten, bestaand woongebied
- bestaand woongebied, moeilijk aansnijdbaar
- woonuitbreidingsgebied
- te herbestemmen woonuitbreidingsgebied naar open ruimte
- reconversie
- site Tasibel = opvang woonbehoefte 2012-2020
- nieuwe woonomgeving momenteel buffer N41

---

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 26: GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

---

Datum : juni 2015

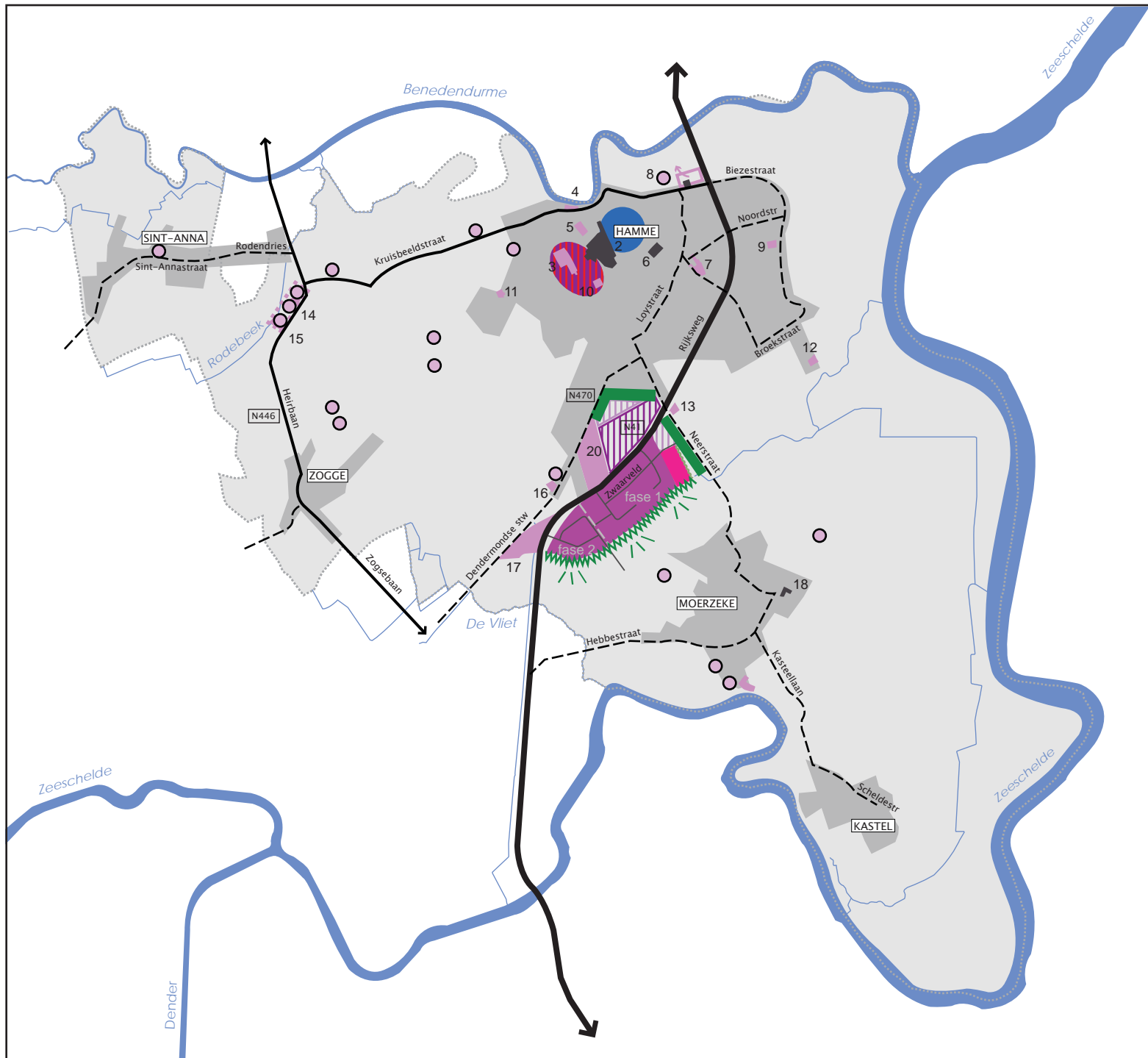
---

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP



### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- bestaande woonomgevingen
- bedrijfsgebied Zwaarveld
- te evalueren KMO-zones bij stopzetting bedrijvigheid
- KMO-zone Heirbaan
- herbestemde bedrijvenzones
- RUP Planologisch Attest (1c)
- beperkte uitbreiding kleinhandelszone Biezestraat
- reconversie naar wonen
- invulling regionale bedrijvigheid ikv BEK
- invulling deel (4,5ha) behoefte lokale bedrijvigheid (ten westen van Rijksweg)
- invulling deel (2,5ha) behoefte lokale bedrijvigheid 2012-2022 (ten oosten van Rijksweg)
- groenbuffers
- afwerking open ruimte
- uitbouwen kernwinkelgebied Hamme-centrum
- primaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

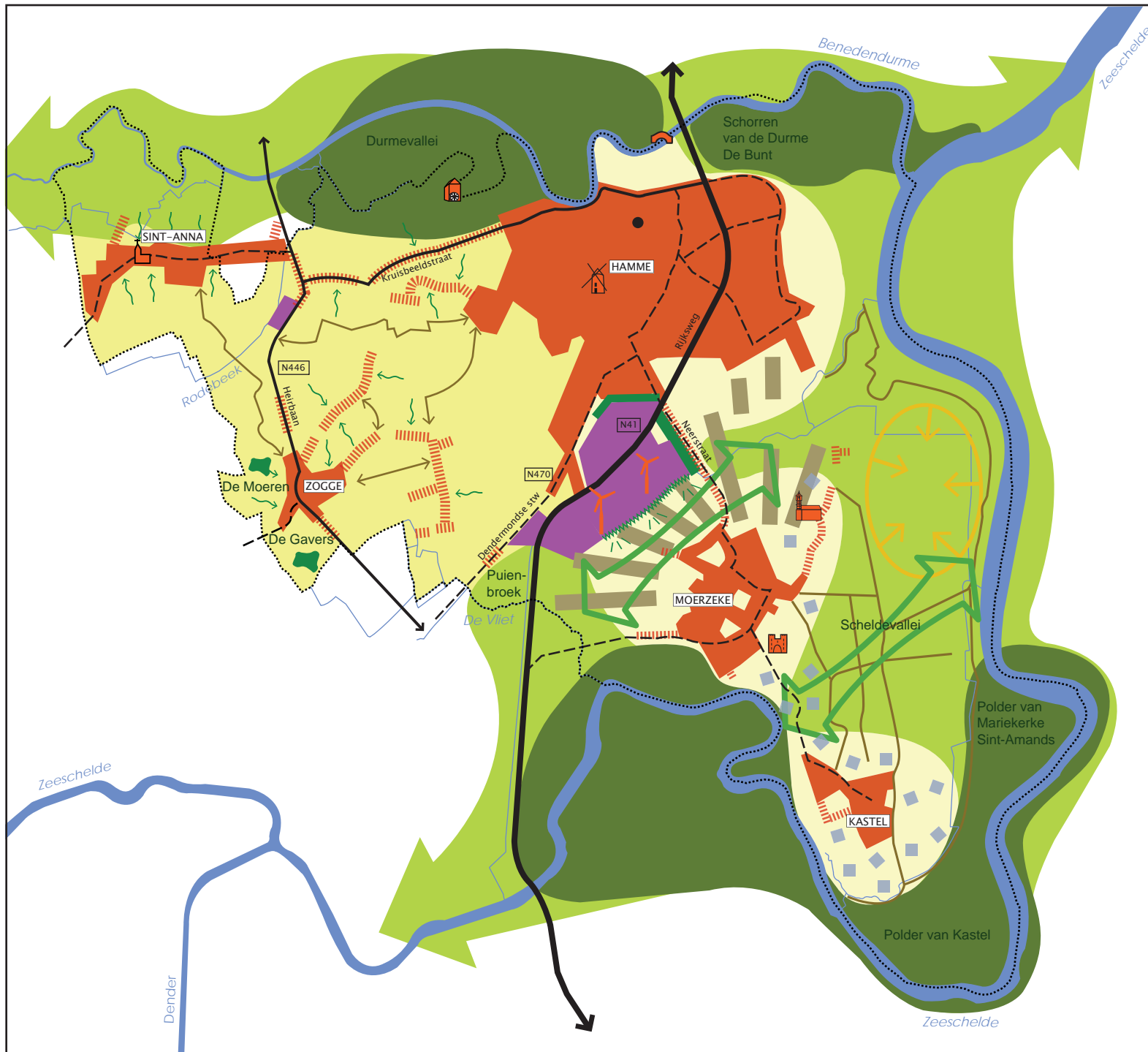
## Kaart 27: GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR

Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





### LEGENDE

**Landschapsrelicten:**

- gave landschappen
- ankerplaatsen

**Structurerende elementen:**

- hydrografische elementen
- Hamme-centrum + dorpen

**Nieuwe landschappen:**

- uitbouw netwerk landelijke wegen / dijken voetwegen + ecologische basiskwaliteit
- open ruimte tot tegen / tussen woningen
- bedrijvenlandschap
- groenbuffer + landschappelijke inpassing
- serrelandschap
- structureel aangetast landbouwgebied
- afwerken recreatiezone Akkershoofd
- grondgebonden landbouwlandschap

**Open ruimte verbindingen:**

- open ruimte verbindingen

**Bakens in het landschap:**

	kapel		windturbine
	watermolen		t Toreken
	brug		kasteel
	molen		

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 28: GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

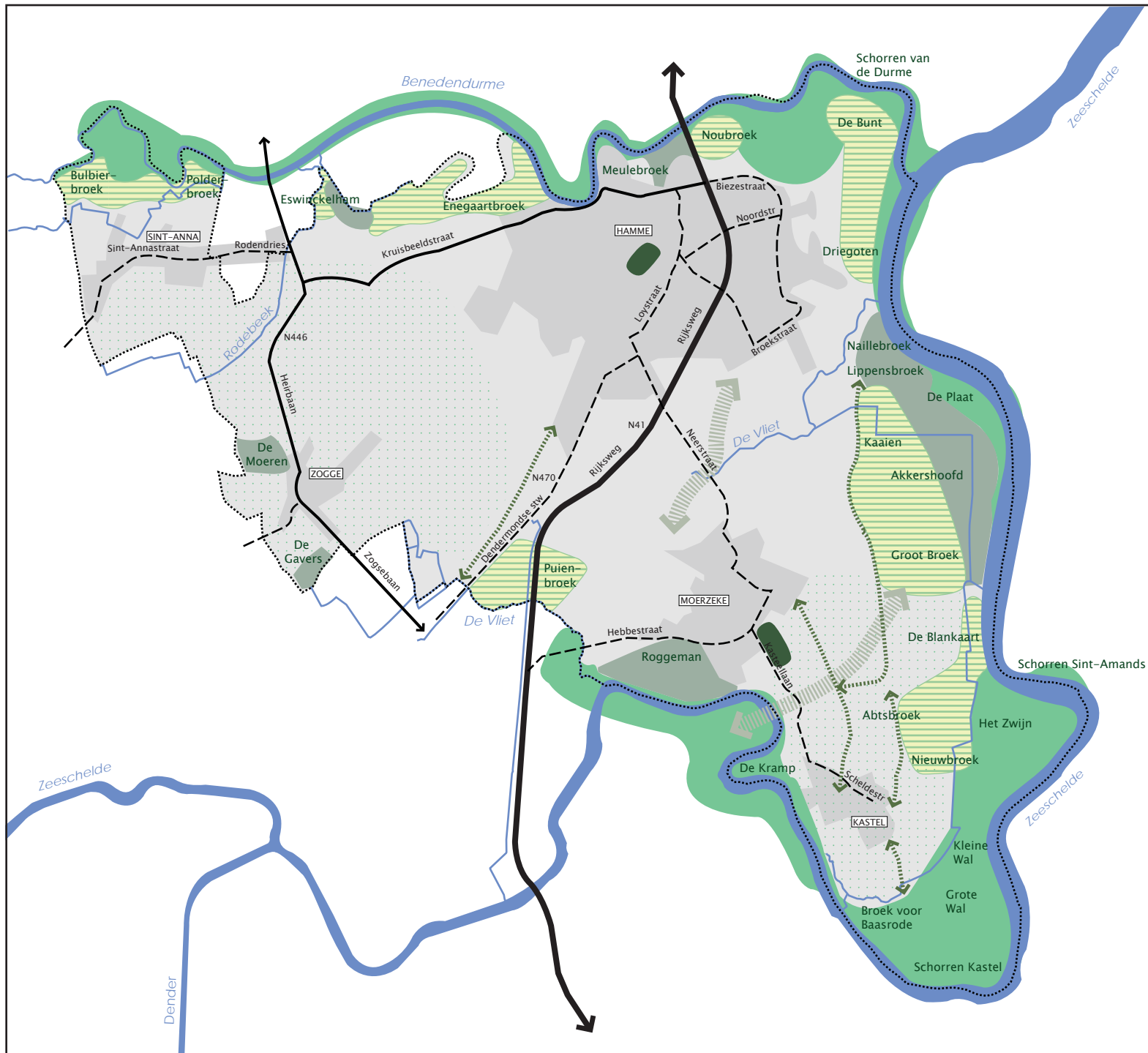
Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP





### LEGENDE

- zones met hoge natuurwaarden/ prioritaire natuurgebieden
- zones met natuurontwikkelingsfunctie
- aandachtsgebieden voor ondersteunend ecologisch netwerk
- parkgebied / natuurstapstenen
- verwevingsgebied natuur/landbouw
- natuurverbindingzones
- open ruimte verbindingen
- waterloop (lokaal)
- waterloop (bovenlokaal)

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 29: GEWENSTE  
NATUURLIJKE STRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

---

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

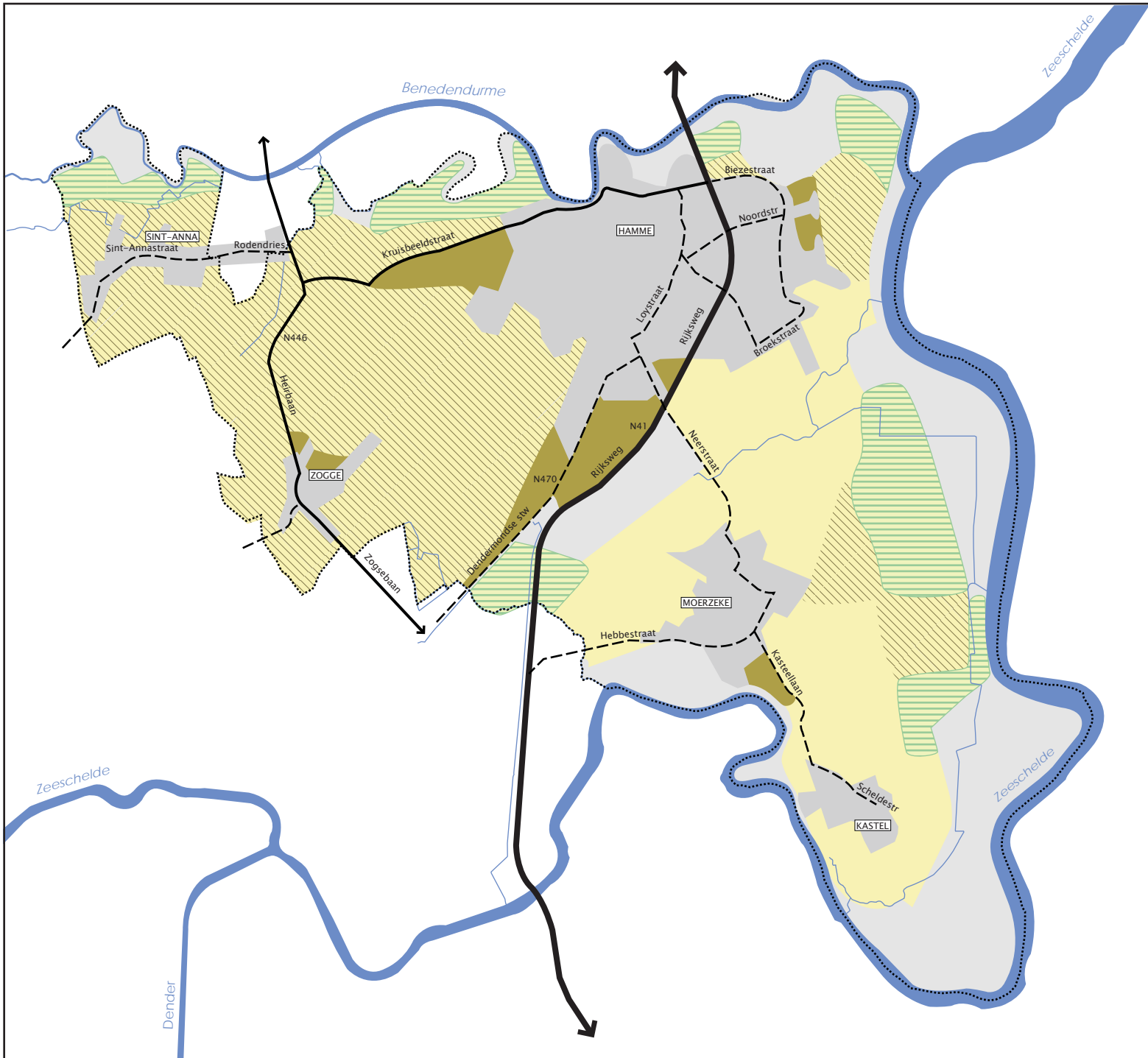
PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP



planning connecting  
respecting  
the future

N





### LEGENDE

-  landelijk gebied met specifieke agrarische geschiktheden
-  landelijk gebied met grondgebonden landbouw
-  verwevingsgebied natuur/landbouw
-  structureel aangetast gebied

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

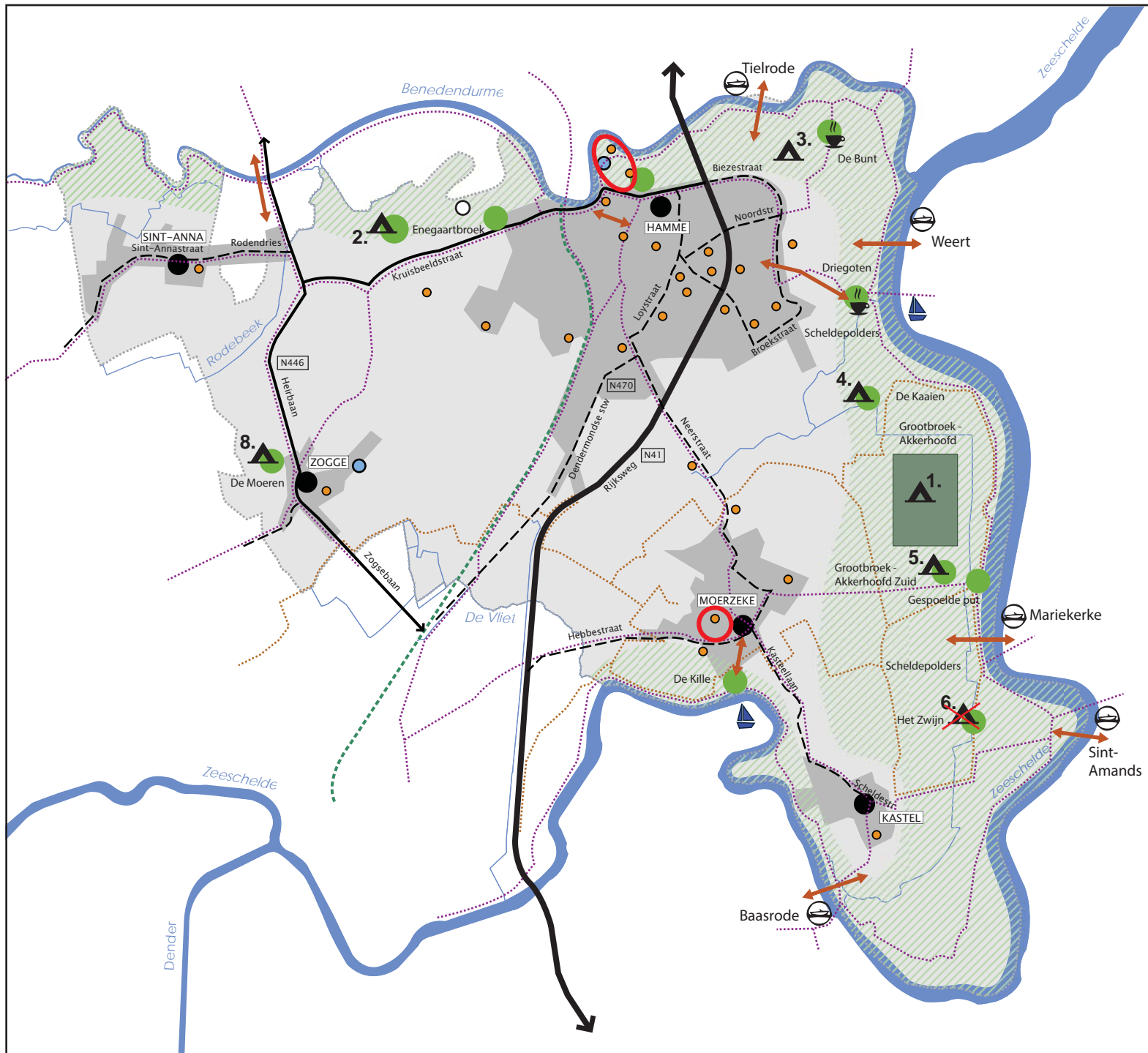
### Kaart 30: GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR

Datum : september 2013

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- waterloop (bovenlokaal)
- waterloop (lokaal)
- voormalige spoorwegbedding
- recreatie netwerk
- recreatief netwerk met o.a. dijkstructuur
- watermolen Hamme
- sportinfrastructuur
- jeugdinfrastructuur
- recreatieve knooppunten te versterken
- dorpskern
- knooppunt horeca
- haventje
- veerdiensten
- te gedogen verblijfsrecreatie met uitdovend karakter
- cluster verblijfsrecreatie actieve sanering
- te behouden en te ontwikkelen zone voor verblijfsrecreatie Grootbroek - Akkerhoofd
- kerngebied sport
- ruiternetwerk
- fietsnetwerk

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 31: GEWENSTE TOERISTISCH RECREATIEVE STRUCTUUR**

---

Datum : juni 2015

---

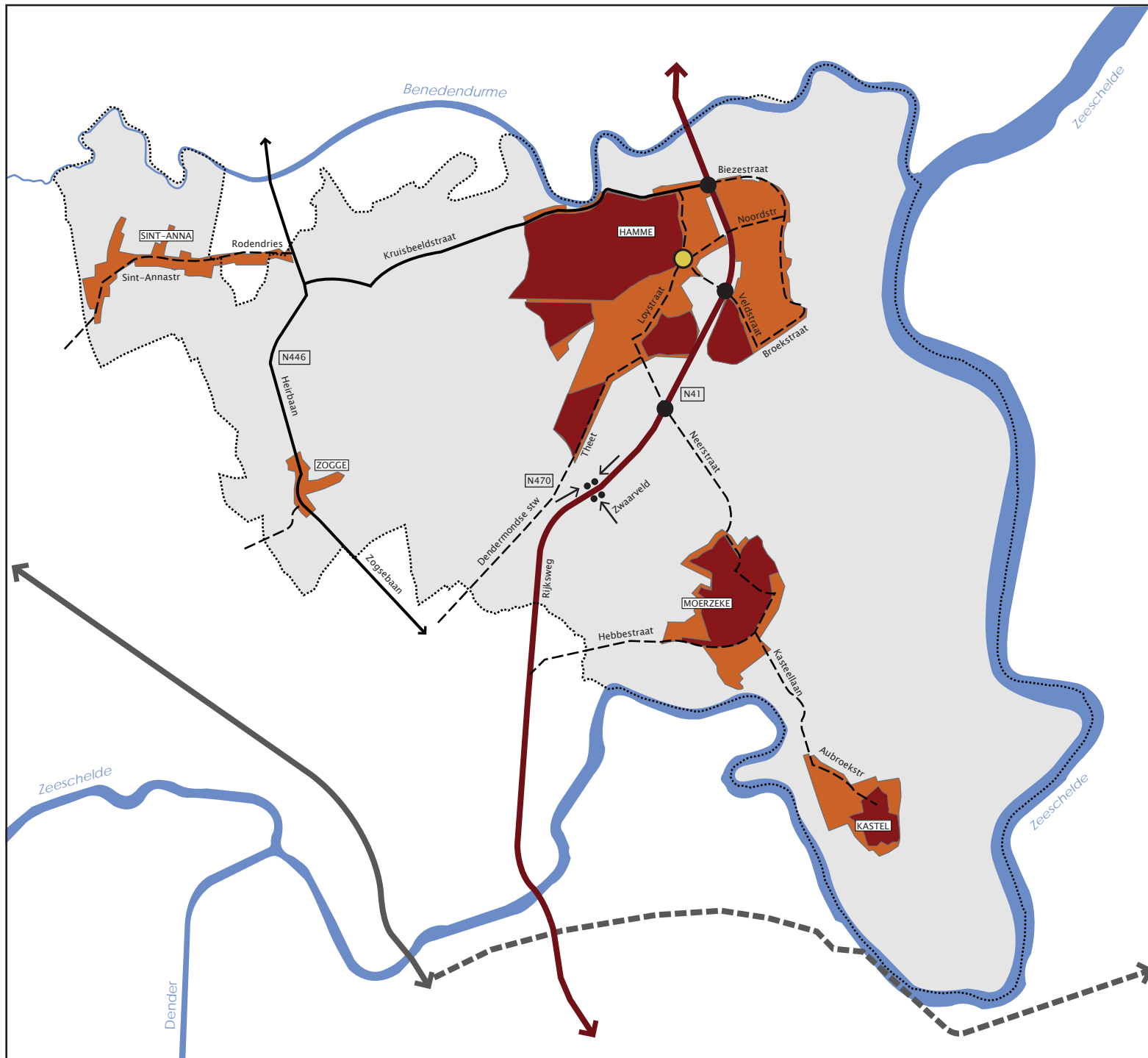
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

**Grontmij** planning connecting respecting the future

N

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP





### LEGENDE

- zone 50 samenhangend woonbebouwd / verblijfsgebied
- zone 30
- primaire weg II
- secundaire weg I
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- waterloop
- gemeentegrens
- knooppunt openbaar vervoer
- te behouden knopen
- gebundelde ontsluiting bedrijvigheid

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 32 : GEWENSTE VERKEERS-  
EN VERVOERSSTRUCTUUR**

---

Datum : mei 2014

---

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

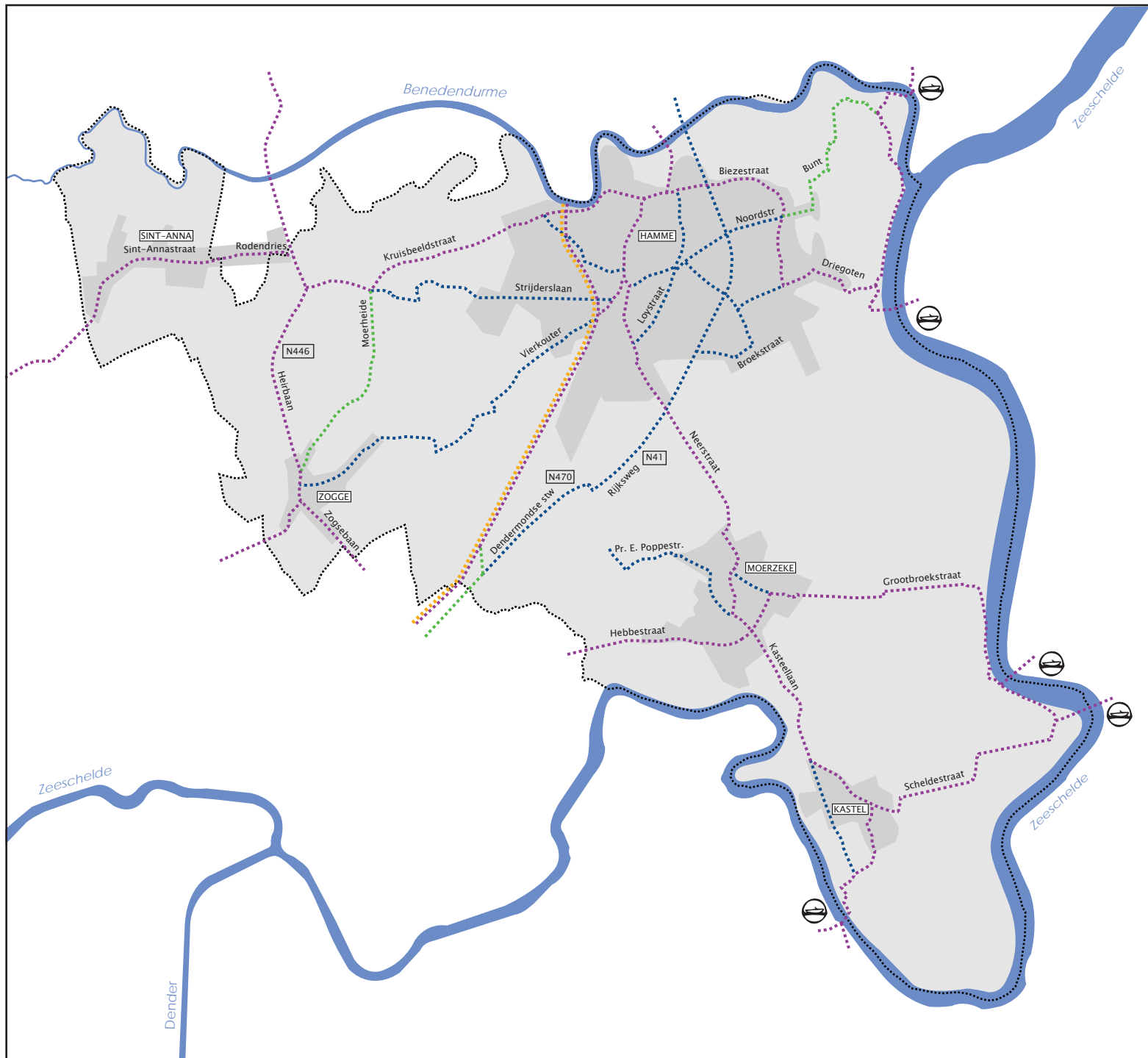
PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP



planning connecting  
respecting  
the future

N





### LEGENDE

- ⋯ bovenlokale routes
- ⋯ aanvullende lokale route
- ⋯ voormalige provinciale route (integratie bij bovenlokale of lokale routes)
- ⋯ ontwerp fietssnelweg / lange afstandsroute
- voetveer
- gemeentegrens

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

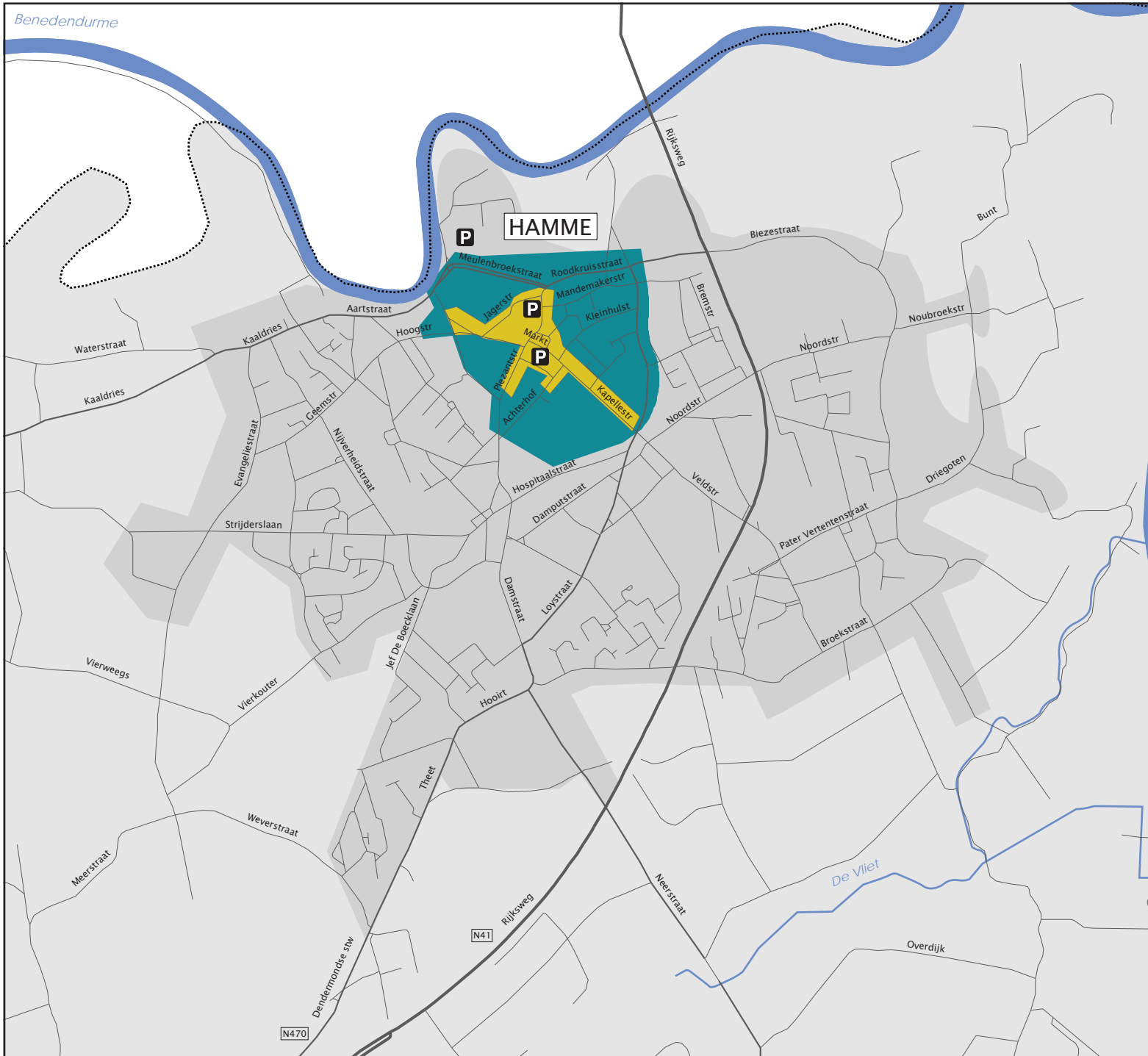
## Kaart 33: GEWENSTE FIETSSTRUCTUUR

Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP





### LEGENDE

- blauwe zone met bewonerskaarten
- ticket
- P parking voor langparkeerders
- ..... gemeentegrens

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 34: PARKEERBELEID

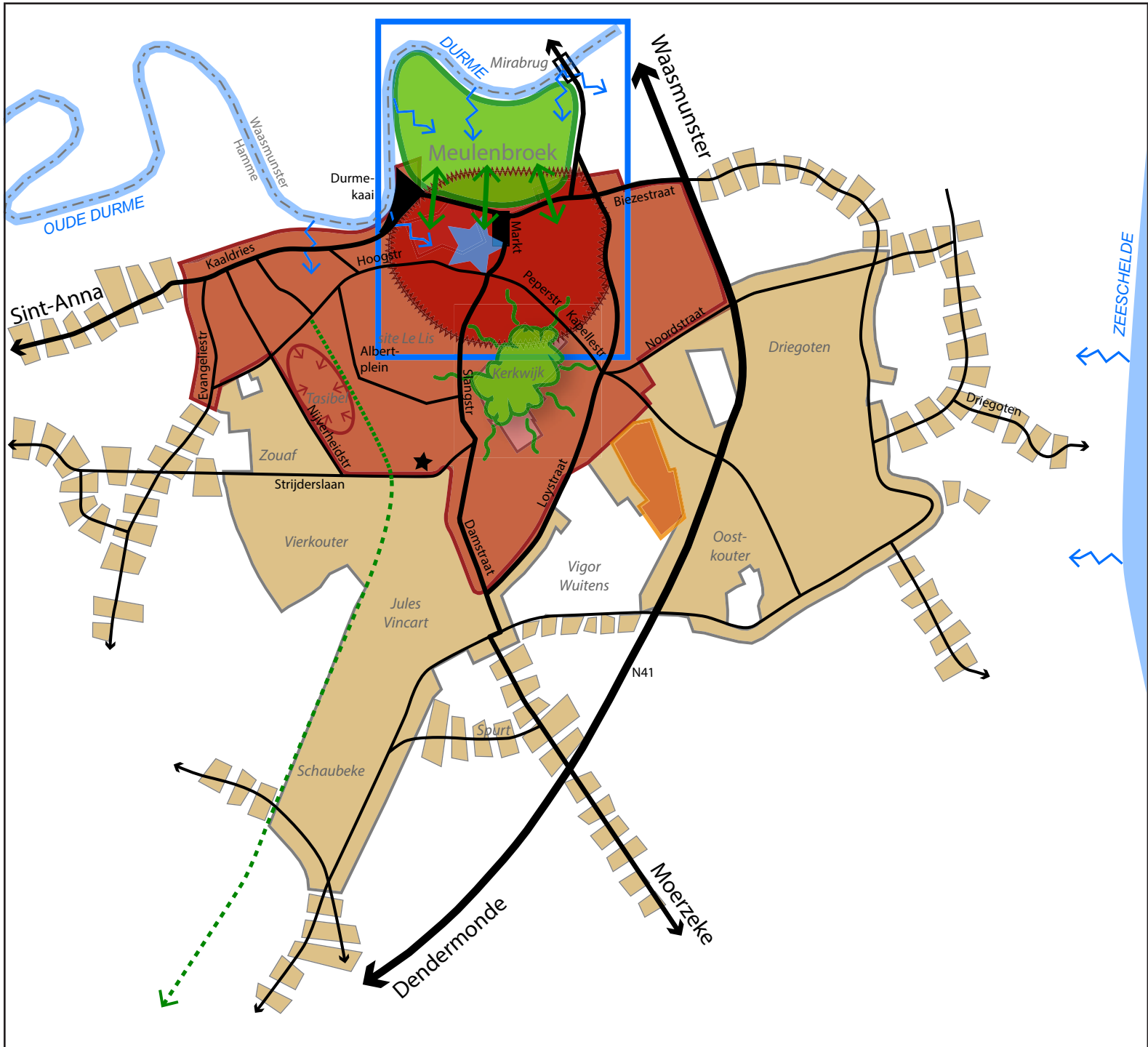
Datum : juli 2012

Opdrachtgever : Gemeente Hamme



PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP





### LEGENDE

- opwaardering centrum
- uitbouwen kernwinkelgebied
- extra aandacht voor kwaliteit van de woonomgeving
- pleinfunctie opwaarderen
- uitbouwen en versterken Meulenbroek
- versterken relatie met centrum
- optimaliseren Vigor Wuitens
- herbestemmen site Tasibel - kernversterking wonen
- versterken relatie Durme(vallei) - centrum
- visuele en ruimtelijke linken met vallei uitbouwen o.a. voor fietsrecreatie
- recreatief knooppunt
- doortrekken oude spoorweg richting Durme
- groene long Park Kerkwijk

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

---

**Kaart 35: GEWENSTE STRUCTUUR  
HAMME CENTRUM**

---

Datum : mei 2014

---

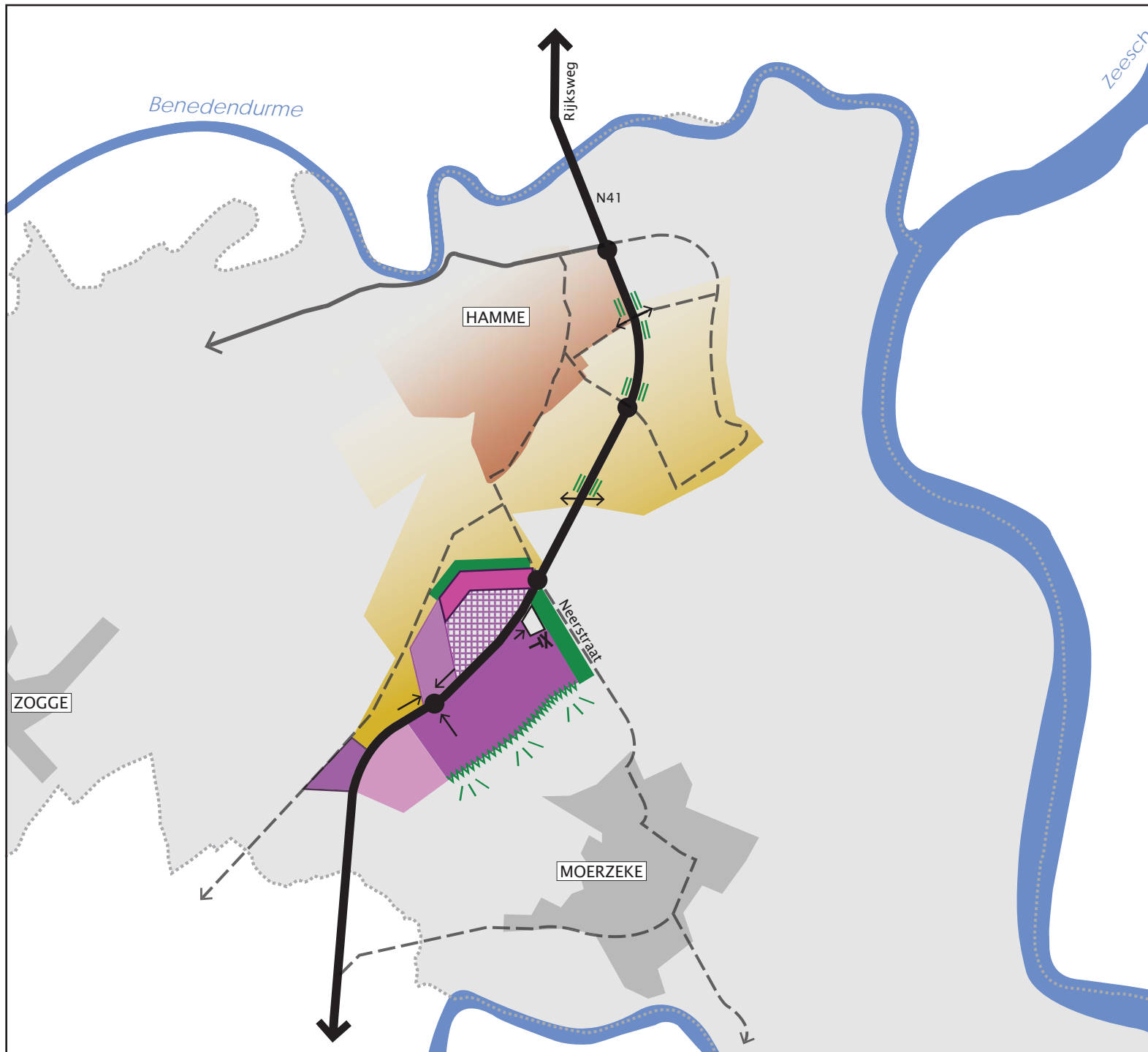
Opdrachtgever : Gemeente Hamme

---

**Grontmij** planning connecting  
respecting  
the future

N

PA\305481\G\_Bpsa&RUP\Fase1\0DTP



### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- waterloop
- N41 Rijksweg
- bedrijventerrein Zwaarveld I
- bedrijventerrein Zwaarveld II
- uitbreiding Zwaarveld
- lokaal bedrijventerrein
- bedrijventerrein Theet
- bedrijventerrein Dendermondse Stw.
- overgang woongebied met lokale bedrijvigheid en groen
- groenbuffer Neerstraat
- afwerking open ruimte
- beperkte afwerking Zwaarveld
- afsluiten ontsluiting Neerstraat
- gebundelde ontsluiting bedrijvigheid
- te behouden knopen
- enkel langzaam verkeer
- herbekijken groenbuffers gewestplan

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

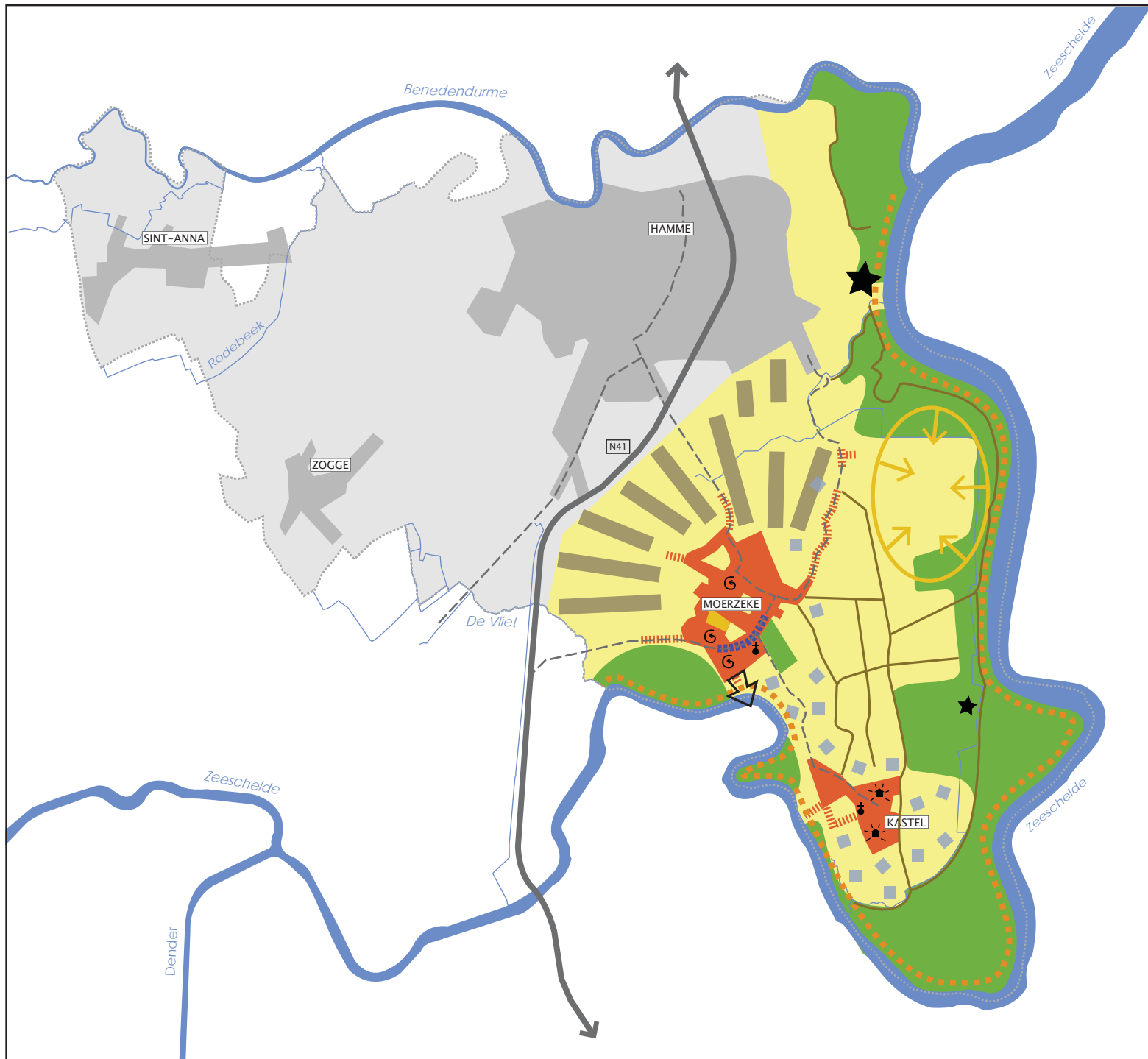
### Kaart 36: GEWENSTE STRUCTUUR N41 MET ZWAARVELD EN OMGEVING

Datum : oktober 2014

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTIP





### LEGENDE

- gemeentegrens Hamme
- waterloop (bovenlokaal)
- waterloop (lokaal)
- landelijk wonen
- uitbouwen sportterreinen Robur
- structureel aangetast landbouwgebied
- inzetten Scheldepolders voor natuur en waterbeheer
- recreatief knooppunt 'Driegoten'
- kleinschalig recreatief knooppunt 'De Gespoelde Put'
- afwerken recreatiezone Akkershoofd
- recreatief medegebruik
- landbouw als belangrijke actor in behoud open ruimte
- serres
- opwaarderen / opentrekken woningenbestand Kasteel
- relatie met de Schelde versterken + recreatief knooppunt De Kille
- uitbouwen / behoud centrum + voorzieningen
- inbreiding en verdichting op maat

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 37: GEWENSTE STRUCTUUR LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL SCHELDEGEBIED

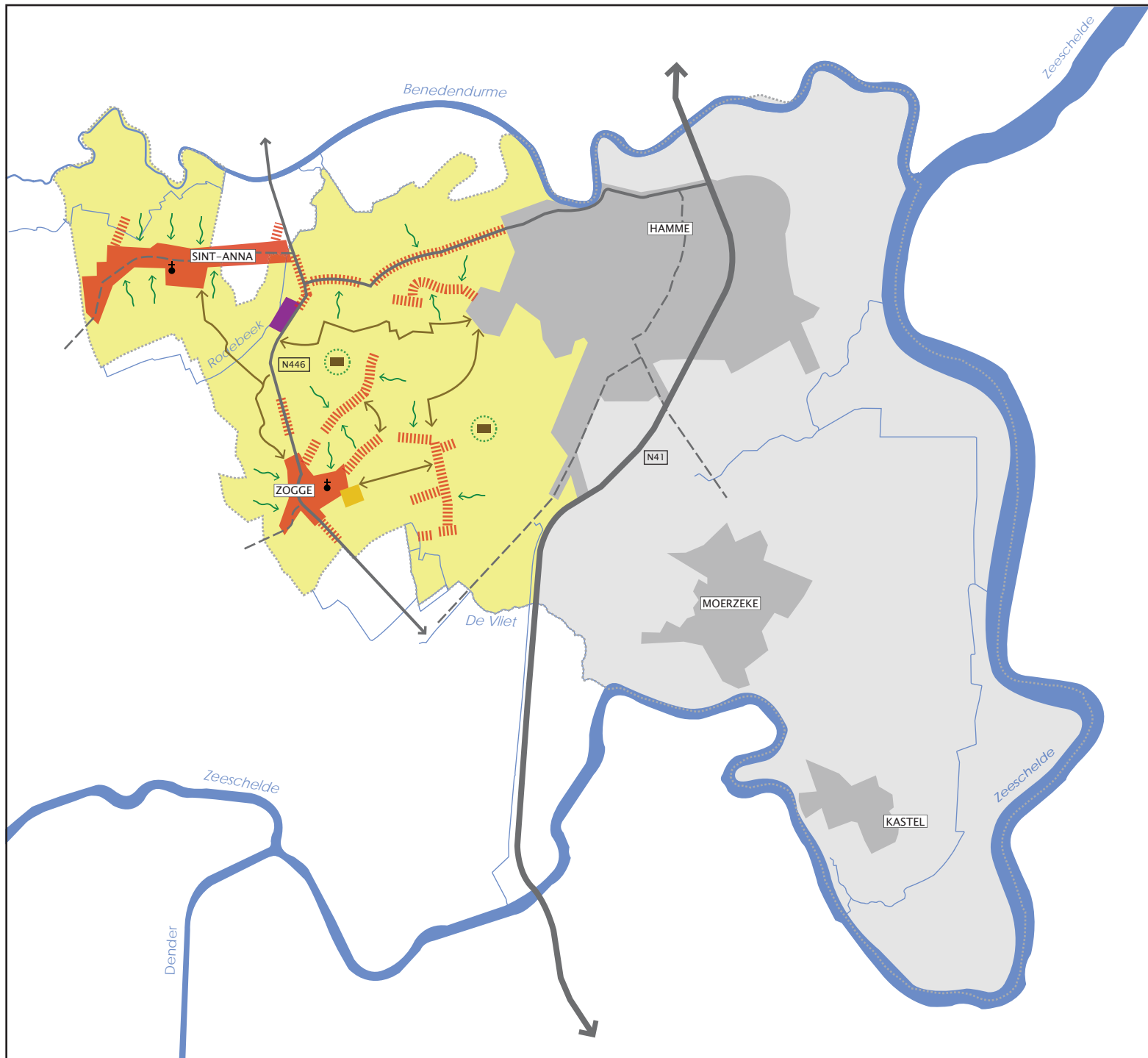
Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme









PA\305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP







### LEGENDE

-  gemeentegrens Hamme
-  waterloop (bovenlokaal)
-  waterloop (lokaal)
-  landelijk wonen
-  kleinschalige KMO-zone Heirbaan
-  open ruimte tot tegen / tussen de woningen
-  uitbouw netwerk van landelijke wegen / voetwegen + ecologische basiskwaliteit
-  uitbouw landbouwbedrijven in aansluiting bij bestaande zetels + erfbeplanting

HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN  
HAMME

## Kaart 38: GEWENSTE STRUCTUUR SAMENHANGEND LANDELIJK GEBIED HAMME - ZOGGE

Datum : juni 2015

Opdrachtgever : Gemeente Hamme

PA:305481\G\_Bpa&RUP\Fase10\DTP

