

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 09/09/2020

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, François Van den Broeck, Lotte Peeters, Jan De Graef, André Raemdonck, Tom Vermeire, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen, leden raad voor maatschappelijk welzijn

André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: An Geerinck, Tom Waterschoot, Nadia Dhooghe, leden raad voor maatschappelijk welzijn

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

BESLUIT met algemene instemming:

Keurt het proces-verbaal van 17 juni 2020 met algemene instemming goed.

O.2 Raad voor maatschappelijk welzijn - ontslag lid - aktename

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder: artikel 6§7 en artikel 71 met betrekking tot ontslagnemende raadsleden.

OVERWEGINGEN:

- Mevrouw Kim Peelman diende haar ontslag in als gemeenteraadslid op 11 augustus 2020. De gemeenteraad nam hiervan akte in zitting van heden.
- Een gemeenteraadslid dat ontslag neemt is eveneens van rechtswege ontslagnemend als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

AKTENAME:

Enig artikel: Neemt akte van het ontslag van mevrouw Kim Peelman als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

O.3 Raad voor maatschappelijk welzijn - installatie lid - aktename

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder: artikel 68§1 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn uit dezelfde leden als de gemeenteraad bestaat.

OVERWEGINGEN:

- In gemeenteraadszitting van heden werd de heer François Van den Broeck geïnstalleerd als gemeenteraadslid.
- De gemeenteraadsleden maken van rechtswege deel uit van de raad voor maatschappelijk welzijn.

AKTENAME:

Enig artikel: Neemt akte van het feit dat de heer François Van den Broeck, gezien zijn installatie als gemeenteraadslid van heden, van rechtswege als lid raad voor maatschappelijk welzijn wordt geïnstalleerd.

O.4 Raad voor maatschappelijk welzijn - rangorde leden - aktename

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder: artikel 6§7 en artikel 68§1 van het decreet van 22 december 2017 met betrekking tot de rangorde van de gemeenteraadsleden en leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

OVERWEGINGEN:

- De gemeenteraadsleden maken van rechtswege deel uit van de raad voor maatschappelijk welzijn. Hun rangorde die zij innemen als OCMW-raadslid is dezelfde rangorde als diegene die zij innemen als gemeenteraadslid.
- In gemeenteraadszitting van heden werd de rangorde van de gemeenteraadsleden bepaald gezien het ontslag van mevrouw Kim Peelman als gemeenteraadslid en de daaropvolgende installatie van de heer François Van den Broeck als gemeenteraadslid.

- De rangorde werd als volgt bepaald:

1	RAEMDONCK André
2	VIJT Herman
3	DE MEY Luk
4	VERSCHELDEN Ann
5	VAN GAEVEREN Frans
6	WATERSCHOOT Tom
7	VERMEIRE Tom
8	METTEPENNINGEN Koen
9	GEERINCK Anneken
10	PEELMAN Henri
11	DE KEYSER Mieke
12	PEETERS Lotte
13	DE GRAEF Jan
14	VANHOYWEGHEN Christel
15	LACEUR Jan
16	VAN DER VORST Leon
17	ONGHENA Agnes
18	DE VOS Lien
19	MICHILS Mario
20	TOKGOZ Mustafa
21	DE GRAEF Kurt
22	KETELS Jan
23	ROSSCHAERT Jan
24	DHOOGHE Nadia
25	VAN ERUM Frank
26	VERBEKE Gilles
27	VAN DEN BROECK François

AKTENAME:

Enig artikel: Neemt akte van de rangorde van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn:

1	RAEMDONCK André
2	VIJT Herman
3	DE MEY Luk
4	VERSCHELDEN Ann
5	VAN GAEVEREN Frans
6	WATERSCHOOT Tom
7	VERMEIRE Tom
8	METTEPENNINGEN Koen
9	GEERINCK Anneken
10	PEELMAN Henri
11	DE KEYSER Mieke
12	PEETERS Lotte

13	DE GRAEF Jan
14	VANHOYWEGHEN Christel
15	LACEUR Jan
16	VAN DER VORST Leon
17	ONGHENA Agnes
18	DE VOS Lien
19	MICHILS Mario
20	TOKGOZ Mustafa
21	DE GRAEF Kurt
22	KETELS Jan
23	ROSSCHAERT Jan
24	DHOOGHE Nadia
25	VAN ERUM Frank
26	VERBEKE Gilles
27	VAN DEN BROECK François

O.5 Opvolgingsrapport - Meerjarenplan - aktename

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 177 en 263.

OVERWEGINGEN:

- De financieel directeur dient te rapporteren aan de gemeenteraad.
- De aktename door het vast bureau van het rapport op 1 september 2020.

AKTENAME:

Artikel 1: Neemt akte van de thesaurietoestand en voortgangsrapportering per 31 juli 2020.

Artikel 2: Afschrift van het rapport wordt ter beschikking gesteld aan de algemeen directeur.

O.6 Meesterwoning Hospitaalstraat 26 - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84, 8°, b.

OVERWEGINGEN:

- De “meesterwoning” gelegen aan de Hospitaalstraat 26 werd tot oktober 2019 gebruikt door de sociale dienst van het OCMW. Sedert oktober 2019 verhuisde de sociale dienst naar het nieuwe AC gelegen aan de Nieuwstraat 1. De “meesterwoning” staat sedert dan leeg.
- Door de V.Z.W. De Heemkring Osschaert kwam de vraag om het gebouw te mogen gebruiken. Inzonderheid zal het gebruik zich beperken tot het gedeelte “woonhuis” met inbegrip van het meubilair, zoals stoelen, kasten, lichtarmaturen, gordijnen en toiletten. De “aanbouw” zal door de V.Z.W. niet worden gebruikt noch de archiefruimte welke enkel toegankelijk blijft voor de diensten van het OCMW.
- Het gebruik wordt toegekend voor onbepaalde duur. Partijen kunnen steeds een einde maken aan de verbruikersovereenkomst mits aangetekende opzeg en het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden.
- Voorafgaand aan de ingebruikneming zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt.
- Er wordt daartoe een gebruikersovereenkomst opgesteld waarbij aan de V.Z.W. De Heemkring Osschaert het gebouw kan gebruiken mits betaling van een jaarvergoeding van 600 euro; de V.Z.W. zal zelf de energie-, onderhouds- en de verzekeringskosten op zich nemen. De vergoeding voor het jaar 2020 wordt pro rata bepaald.
- De gebruikersovereenkomst, werd inmiddels voorlopig goedgekeurd door het vast bureau in zitting van 30 juni. Er werd beslist dat de overeenkomst voor definitieve goedkeuring zal worden voorgelegd aan de OCMW-raad.
- Wat de voorzieningen voor gas en elektriciteit betreft blijkt dat voor de meesterwoning geen afzonderlijke meters aanwezig zijn: het elektriciteit- en gasverbruik staat op naam van het AZ-Nikolaas en werd jaarlijks verrekend pro rata aan het OCMW. Daar waar de aan het vast bureau voorgelegde overeenkomst in artikel 6 stelde dat de gebruiker het nodige zal doen opdat alle nutsvoorzieningen op zijn naam worden gesteld, is het daarom gepast dat in overeenkomst wordt gestipuleerd dat in het bijzonder wat de nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) jaarlijks aan de V.Z.W. De Heemkring Osschaert een afrekening van de facturen pro rata van de gebruikte oppervlakte ter betaling worden voorgelegd. De gebruiksovereenkomst wordt in die zin dan ook aangepast.
- Doordat de V.Z.W. De Heemkring Osschaert gebruik maakt van de “meesterwoning” wordt het gebouw onderhouden en wordt verkommering door leegstand voorkomen.
- De gebruiksovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De “meesterwoning”, in het bijzonder het gedeelte woonhuis, met inbegrip van het meubilair, zoals stoelen, kasten, lichtarmaturen, gordijnen, de toiletten maar met uitzondering van de “aanbouw” en archiefruimte ter beschikking te stellen van de V.Z.W. De Heemkring Osschaert en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2: De gebruiksovereenkomst, zoals bijgevoegd, goed te keuren.

O.7 Aankoopcentrale Creat - toetredingsdatum - aanduiden vertegenwoordigers - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.
- Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaleardeffecten en synergiën kan genereren.
- Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd.
- Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.
- Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd.
- Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier.

OVERWEGINGEN:

- In vorige zitting dd. 17/06/2020 keurde de raad het principe van de toetreding goed, evenwel werden de precieze toetredingsdatum en de vertegenwoordigers (leden algemene vergadering) nog niet bepaald.
- De precisering van de toetredingsdatum en de voordracht van een lid van de algemene vergadering, zijn essentiële elementen om effectief van start te kunnen gaan.
- In vorige zitting dd. 17/06/2020 keurde de raad het principe van de toetreding goed, evenwel werden de precieze toetredingsdatum en de vertegenwoordigers (leden algemene vergadering) nog niet bepaald.
- De precisering van de toetredingsdatum en de voordracht van een lid van de algemene vergadering, zijn essentiële elementen om effectief van start te kunnen gaan.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Bevestigt de toetreding tot TMVS met ingang van 1 augustus 2020, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2: Mevrouw schepen Ann Verschelden voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS. Dhr schepen Jan De Graef wordt als plaatsvervanger aangeduid.

Artikel 3: Onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

Artikel 4: Het vast bureau te gelasten met de verdere uitvoering van deze beslissing.

De heer raadsvoorzitter Jan Laceur verklaart de zitting gesloten.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse
Algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter