

## AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 26/10/2022

Referentienummer agendapunt: GR/2022/147

### GEMEENTELIJKE FEESTZAAL H@MBIANCE - RETRIBUTIEREGLEMENT - GOEDKEURING - BESLUIT

#### Toelichting

De leasingovereenkomst voor de gemeentelijke feestzaal H@mbiance tussen het gemeentebestuur van Hamme en het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme Hamse investeringsmaatschappij eindigde op 1 november 2021. De koopoptie op het einde van de leasingovereenkomst werd niet gelicht door het gemeentelijk autonoom bedrijf bij besluit van de raad van bestuur van 29 april 2021.

De uitbating van de gemeentelijke feestzaal kwam bijgevolg terug naar de eigenaar van het gebouw, het gemeentebestuur van Hamme.

Er dient ten behoeve van de gemeentefinanciën een billijke vergoeding vastgesteld te worden voor het ter beschikking stellen aan een derde van ruimten en voorzieningen van feestzalen H@mbiance. De vergoeding staat in billijkheid en redelijkheid in verhouding tot de kostprijs van de verleende dienst en wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex die de evolutie van de levensduurte meet.

#### Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Artikel 173, §4 van de Grondwet.
- Artikel 40, § 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Artikel 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het besluit van de gemeenteraad van 15 juni 2022 getiteld 'Retributiereglement feestzaal H@mbiance en Ter Munken - aanpassing- goedkeuring - besluit', waarin de gehanteerde tarieven van H@mbiance worden overgenomen tot het moment waarop een gemeentelijk reglement wordt opgemaakt.
- Het gebruikersreglement dat de terbeschikkingstelling regelt van alle ruimten en lokalen van feestzaal H@mbiance, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 juni 2022.

#### OVERWEGINGEN:

- De koopoptie op het einde van de leasingovereenkomst, afgesloten tussen het gemeentebestuur van Hamme en het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme op 1 juli 2004 en aangepast met het addendum van 13 maart 2012, voor het gebouw gemeentelijke feestzaal H@mbiance met voorgebouw met bureelruimte, 1ste afdeling, sectie A, 25, 26a, 27b, 30c, 30d, 30e, 34c en 42a, zoals voorzien in artikel 15 d, werd niet gelicht door het gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme Hamse Investeringsmaatschappij bij besluit van de raad van bestuur van 29 april 2021.

- De uitbating van de gemeentelijke feestzaal gebeurt met ingang 1 november 2021 door het gemeentebestuur van Hamme, eigenaar van het gebouw.
- Er dient ten behoeve van de gemeentefinanciën een billijke vergoeding vastgesteld te worden voor het ter beschikking stellen aan derden van alle ruimten en lokalen van feestzaal H@mbiance.
- De vergoeding staat in redelijkheid in verhouding tot de kostprijs van de verleende dienst en wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex die de evolutie van de levensduurte meet.
- De ontvangsten worden geboekt op AR 7xxxxx van het beleidsitem waaronder het gebouw valt. De kredieten zullen geëvalueerd worden bij de aanpassing van meerjarenplanning.
- Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING: Met 19 stemmen voor (Jan Lateur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Kurt De Graef, Jan Ketels, Pieter Bieseman, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, Robby Van der Stock, Jan Rosschaert, Fatima Gökce, Yentl Scheirs, Leo Van der Vorst, Ignace Sertijn, Christel Vanhoyweghen), 7 onthoudingen (Frank Van Erum, Guy Bogaert-De Clercq, Christoff Van Gaeveren, Mathieu Weyn, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke)

#### BESLUIT:

Artikel 1: Omschrijving van de prestatie:

De gemeente Hamme heft een retributie voor:

- het gebruik van de ruimten en lokalen van de gemeentelijke feestzaal H@mbiance: op het gelijkvloers: de ticketruimte, de polyvalente zaal van 558,84 m<sup>2</sup>, het sanitair, de toog- en bergruimte; op de eerste verdieping: het balkon van 78,37 m<sup>2</sup>, het bijlokaal en het sanitair.
- bijkomende dienstverlening bij het gebruik van de gemeentelijke feestzaal H@mbiance.

Artikel 2: Definities:

§1. Een betoelaagde en/of erkende vereniging is elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd en/of aangesloten is bij een van de gemeentelijke raden.

§2. Een sociaal-culturele activiteit is een activiteit die gelijktijdig aan de volgende voorwaarden voldoet:

- activiteit zonder winstoogmerk
- activiteit met het oog op o.a. ontmoeting, het samenbrengen van mensen, educatie, sociale en culturele ontplooiing of enig ander maatschappelijk doel.
- is maximaal toegankelijk voor publiek of leden van verenigingen en dit exclusief in het kader van hun werking.
- de eventuele netto-opbrengsten worden besteed aan sociaal-culturele activiteiten of sociale doelen.

Ingebruiknemingen voor louter particuliere/familiale doeleinden worden hierin niet inbegrepen.

§3. Een gemeenschapsactiviteit is een activiteit die gelijktijdig aan de volgende voorwaarden voldoet:

- activiteit zonder winstoogmerk.
- activiteit gericht op het verzachten van nood binnen een gemeenschap/doelgroep door middel van een fondsenwerving en/of ondersteuning van een organisatie die gericht is op het lenigen van die nood en waarvan de opbrengst volledig ten goede komt van het gekozen doel.

- activiteit met het oog op o.a. het samenbrengen van mensen , het totstandbrengen van een maximale sociale cohesie in de gemeente Hamme.

§4. Een andere activiteit is een activiteit die niet onder de omschrijving van de definitie van sociaal-culturele activiteit en/of gemeenschapsactiviteit valt.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de activiteiten zoals omschreven onder §2, §3 en §4 gemotiveerd op te lijsten en bepaalde activiteiten voor de toepassing van dit reglement gelijk te stellen of uit te sluiten.

§5. Categorie van personen:

- Categorie 1: het gemeentebestuur van Hamme en de gemeentelijke diensten.
- Categorie 2: de betoelaagde en/of erkende vereniging onder elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd en/of aangesloten is bij een van de gemeentelijke raden.
- Categorie 3: natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorteren onder categorie 2 en die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Hamme.
- Categorie 4: natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorteren onder categorie 2 en die NIET wonen of NIET gevestigd zijn in de gemeente Hamme

Artikel 3: Tarief:

Het gebruik van alle ruimten en lokalen van de gemeentelijke feestzaal H@mbiance wordt getarifeerd per categorie van gebruiker en per uur tijdens de week van maandagmiddag 12:00 uur tot vrijdagmiddag 12:00 uur en tijdens het weekend van vrijdagmiddag 12:00 uur tot maandagmiddag 12:00 uur, genaamd respectievelijk weektarief en weekendtarief.

De retributie is verschuldigd voor de volledige toegestane gebruiksduur en omvat het gebruik van de ruimten en lokalen zoals opgesomd in artikel 1, van water, gas en elektriciteit. Alle andere kosten en vergoedingen zijn ten laste van de gebruiker en worden door hem rechtstreeks afgerekend met de leverancier/dienstverlener.

Elk begonnen uur wordt aangerekend als een volledig uur.

Aanvrager	Sociaal-culturele activiteit – artikel 2 §2	gemeenschapsactiviteit – artikel 2§3	Andere activiteit – artikel 2 §4
de betoelaagde en/of erkende verenigingen onder elke samenwerkingsvorm met of zonder rechtspersoonlijkheid die op het ogenblik van de aanvraag tot beschikbaarstelling <u>structureel</u> worden <u>betoelaagd en/of aangesloten</u> zijn bij een van de gemeentelijke raden = categorie 2	weektarief: € 10,00/uur  weekendtarief: € 26,00/uur	weektarief: €10,00/uur  weekendtarief: €26,00/uur	

natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorteren onder categorie 2 en die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Hamme= categorie 3	weektarief: €16,5/uur  weekendtarief: €33,00/uur	weektarief: €16,50/uur  weekendtarief: €33,00/uur	weektarief: €25,00/uur  weekendtarief: €50,00/uur
natuurlijke en rechtspersonen die niet ressorteren onder categorie 2 en die NIET wonen of NIET gevestigd zijn in de gemeente Hamme= categorie 4	weektarief: €33,00/uur  weekendtarief: €66,00/uur		weektarief: €130,00/uur  weekendtarief: €260,00/uur  Maximum: €4000,00

Elk jaar zullen alle gebruikersvergoedingen op 1 januari van het dienstjaar aangepast worden aan de kosten van levensonderhoud door indexatie op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

De basisindex is GI [2013] december 2021.

Artikel 4: Bijkomende dienstverlening:

De retributie voor het ambtshalve verwijderen van afval, ambtshalve verwijderen van achtergelaten materiaal of (ambtshalve) schoonmaak wordt aan de aanvrager/gebruiker aangerekend op basis van de ontvangen factuur door het gemeentebestuur van Hamme.

Bovengenoemde ambtshalve aanrekeningen gebeuren op basis van de vastgestelde tekortkomingen zoals aangeduid op de checklist voor het gebruik van de gemeentelijke feestzaal H@mbiance of voor de schoonmaak op vraag van de aanvrager/gebruiker.

De annuleringskosten zijn gelijk aan het bedrag van de verschuldigde retributie conform de voorwaarden bepaald in het gebruikersreglement, artikel 1,4°.

Een vergoeding van 250,00 euro zal aangerekend worden bij inbreuken op volgende artikelen in het gebruikersreglement:

- Artikel 2: orde, netheid en veiligheid
- Artikel 2: rookverbod
- Artikel 7: verbodsbepalingen
- Artikel 9: overdracht van gebruik

Deze vergoeding komt bovenop het recht van de gemeente Hamme om bijkomende schade te bewijzen of andere rechtsmiddelen aan te wenden waarover zij beschikt.

Voor het verbruik van eigen alcoholische en/of niet-alcoholische dranken, met uitzondering van wijnen, koffie en thee, wordt een vergoeding aangerekend van het huurgeld van de feestzaal voor het evenement, vermenigvuldigd met een factor 5, zoals vastgelegd in het gebruikersreglement in artikel 6, 6°.

Bij nutteloze alarmmeldingen worden de gemaakte kosten aangerekend.

Bij verlies van sleutels wordt de kostprijs voor vervanging van de sloten en de aanmaak van nieuwe sleutels aangerekend.

Het gebruik van een (1) restafvalcontainer is begrepen in de gebruikersvergoeding.

Er kan een extra restafvalcontainer gereserveerd worden. Bij reservatie wordt hiervoor een forfait van 250,00 euro aangerekend. In het geval de werkelijke verwerkingskost voor de container meer dan 10 % hoger ligt dan het aangerekende forfait, zal de werkelijke kostprijs aan de gebruiker doorgerekend worden, verminderd met het betaalde forfait.

Artikel 5: Schuldenaar:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het gebruik van de zaal aanvraagt.

Werd de aanvraag gedaan door twee of meer natuurlijke personen, dan zijn deze solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de gehele retributie.

Werd de aanvraag gedaan in naam van een feitelijke vereniging, dan is de natuurlijke persoon die de aanvraag indient, persoonlijk gehouden tot betaling van de gehele retributie.

Artikel 6: Vrijstellingen:

Van de retributie zijn vrijgesteld, het gebruik dat wordt verleend aan:

- het gemeentebestuur van Hamme en de gemeentelijke diensten.

Artikel 7: Inning:

De retributie dient betaald te zijn binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is en indien de verhuurdatum binnen die periode ligt; ten laatste 30 dagen voor de feitelijke verhuurdatum.

Ingeval de aanvrager een betalingsuitnodiging ontvangt voor een gebruik dat binnen de 30 dagen daaropvolgend doorgaat, dan dient de betaling onmiddellijk en uiterlijk voor het geplande gebruik te gebeuren.

Ingeval de aanvrager niet tijdig ingaat op een betalingsuitnodiging, kan de reservatie aan een andere gegadigde toegewezen worden. In dat geval zijn de annuleringskosten eveneens verschuldigd.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 15,00 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 8: Inwerkingtreding:

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na zijn bekendmaking (artikel 286, §1, 1° en artikel 288, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur).

Artikel 9: Afwijkingen:

Het college van burgemeester en schepenen kan in specifieke gevallen een afwijking toestaan op het retributiereglement.