

AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 21/01/2015

HUISHOUDELIJK REGLEMENT JC DEN APPEL

Toelichting

Ten aanzien van huurders, gebruikers en bezoekers van JC Den Appel werd een overkoepelend huishoudelijk reglement uitgewerkt. Het reglement vermeldt: de ruimten die met vast en polyvalent gebruik werden toegewezen, de openingsuren, de werking van het toegangscontrolesysteem, wat te doen bij defecten en storingen, de geldende geluidsnormen, hoe activiteiten kunnen worden bekendgemaakt, bepalingen inzake orde, veiligheid en netheid, bepalingen inzake roken en illegale drugs, geweld, agressie, schade en de sancties die kunnen worden opgelegd.

Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Overwegende de noodzaak van een overkoepelend huishoudelijke reglement voor JC Den Appel ten aanzien van huurders, gebruikers en bezoekers;

Overwegende dat jeugdcentrum Den Appel een publiek toegankelijk gebouw is;

Overwegende de besprekingen met de (toekomstige) huurders en gebruikers;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw jeugdhuis 't Klokhuis behandeld op huidige gemeenteraad dd. 21 januari 2015;

Gelet op de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de vereniging Ritmokids goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2014;

Gezien onderhavig huishoudelijk reglement in samenhang met de samenwerkingsovereenkomst met vzw jeugdhuis 't Klokhuis dient te worden goedgekeurd;

Gezien onderhavig huishoudelijk reglement op regelmatige basis met de gebruikers zal geëvalueerd worden;

Gelet op het belastingsreglement verwijderen van onrechtmatige aanplakkingen op gemeentelijke aanplakborden zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 17 december 2014;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT eenparig:

Algemeen

Artikel 1: Het gemeentebestuur stelt jeugdcentrum Den Appel, Kaaplein 36, open met als doel om een zo ruim mogelijk kinder- en jongerenpubliek te bereiken via dienstverlening, ontmoeting, vorming en recreatieve activiteiten.

Infrastructuur en gebruik

Artikel 2 : Het gemeentebestuur stelt de ruimten in JC Den Appel ter beschikking op volgende wijze: De instuifruimte met berging, de polyvalente zaal met berging, de toiletten op het gelijkvloers en het bureel voor de beroepskrachten op het 1ste verdiep: de uitbating van deze ruimte werd toevertrouwd aan de vzw jeugdhuis 't Klokhuis met wie het een samenwerkingsovereenkomst afsloot. Het huishoudelijk reglement van de vzw jeugdhuis 't Klokhuis is van toepassing voor het gebruik van voorvermelde ruimten, evenals het huishoudelijk reglement van JC Den Appel.

Danszaal 1ste verdiep: het college van burgemeester sloot een gebruiksovereenkomst af met de feitelijke vereniging Ritmokids en de Gemeentelijke academie. Voor occasioneel gebruik van deze ruimte door andere gebruikers is het gebruiksreglement op de danszaal van toepassing.

Repetitielokalen en bijbehorende bergruimten: het gebruiksreglement op de repetitieruimten is van toepassing.

Bureel van de jeugddienst: deze ruimte is exclusief voorbehouden voor de medewerkers van de gemeentelijke jeugddienst en gemeentepersoneel.

De toiletten op het 1ste verdiep zijn toegankelijk voor medewerkers van de gemeentelijke jeugddienst, gemeentepersoneel, de vaste gebruikers Ritmokids en de Gemeentelijke academie, de beroepskrachten van het jeugdhuis, de gebruikers van de repetitielokalen en de bezoekers van voorvermelden.

Artikel 3 : Ruimten die niet ter beschikking werden gesteld mogen niet betreden worden. In het bijzonder is de toegang tot de technische ruimten verboden.

Artikel 4: Overnachtingen worden niet toegestaan.

Artikel 5: De huurder, gebruikers en bezoekers dienen zich te houden aan alle wettelijke reglementeringen en verplichtingen die voortvloeien uit de organisatie van activiteiten (auteursrechten, belastingen, milieu, geluidsnormering, promotie, alcoholwetgeving, ...).

Openingsuren

Artikel 6 : JC Den Appel is toegankelijk op volgende tijdstippen:

De gemeentelijke jeugddienst: tijdens de kantooruren: maandag tot vrijdag van 08.45 tot 12.00 en woensdag bijkomend van 13.30 tot 16.30 u. Zaterdag: 08.45 tot 12.00 u.

De ruimten die de huurder vzw Jeugdhuis 't Klokhuis huurt zijn toegankelijk op de dagen en uren vermeld in het huishoudelijk reglement van het jeugdhuis.

De danszaal is toegankelijk tijdens de werkingstijden van de Ritmokids, tijdens de lestijden van de Gemeentelijke academie en tijdens de periode wanneer de ruimte ter beschikking werd gesteld aan andere gebruikers volgens het gebruiksreglement voor de danszaal.

De repetitielokalen zijn enkel toegankelijk tijdens de gereserveerde repetitieblokken zoals het gebruikersreglement op de repetitielokalen dat voorziet. De gebruikers die een bijbehorende bergruimte afhuren kunnen JC Den Appel enkel betreden voor het ophalen en terugbrengen van hun materiaal.

Artikel 7 : Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe om de openings- en werkingstijden van de huurder en vaste gebruikers en hun contactgegevens uit te hangen aan de ingang van JC Den Appel.

Toegangscontrolesysteem

Artikel 8 : JC Den Appel is uitgerust met een toegangscontrolesysteem, gekoppeld aan een persoonlijke badge. Dit betekent dat bepaalde ruimten enkel toegankelijk zijn met een badge en mogelijk enkel tussen bepaalde uren. Voor bezoekers worden bepaalde ruimten opengesteld tussen bepaalde uren zonder dat ze een badge nodig hebben.

Artikel 9 : De badges worden op persoonsniveau overhandigd, permanent aan de huurder en vaste gebruikers of voor een bepaalde periode aan tijdelijke gebruikers. Bij verlies van de badge moet de gebruiker een schadevergoeding van 8 euro betalen.

Defecten en storingen

Artikel 10 : Tijdens de kantooruren dienen technische defecten aan voorzieningen en installaties onmiddellijk gemeld te worden aan de gemeentelijke jeugddienst. Bij hoogdringendheid buiten de kantooruren dient het gemeentelijk noodnummer voor interventies gecontacteerd te worden nl. 0475/63.97.36.

Artikel 11: Voor ernstige defecten met ernstige beschadigingen of levensbedreigende situaties tot gevolg dienen de nummers van de hulpdiensten geraadpleegd te worden.

Geluidsnormering

Artikel 12 : In jeugdcentrum Den Appel is het geluidsniveau in alle ruimten bepaald op max. 85 dB(A)LAeq, 15 min met uitzondering van onderstaande ruimten:

De polyvalente zaal op het gelijkvloers: het college verleende een vergunning voor een meldingsklasse 3 met een max. geluidsniveau van 95 dB(A)LAeq, 15min. Uitzonderingen voor een hoger geluidsniveau (evenwel max. 100 dB(A)LAeq, 60min) kunnen aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen enkel via de huurder nl. Jeugdhuis 't Klokhuis die de ruimte ter beschikking stelt: Activiteiten tussen 12 en 24 u. die maximaal 3 uur duren. Per dag kan maximaal één periode van 3 uur toegelaten worden.

Activiteiten gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid waarbij cumulatief aan volgende criteria wordt voldaan:

maximaal 12 gelegenheden per jaar;

maximaal 2 gelegenheden per maand.

De som van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen spreiden.

De danszaal op het 1ste verdiep: aanvragen tot het bekomen van een hoger geluidsniveau (evenwel max. 100 dB(A)LAeq, 60min) kunnen aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen via de gemeentelijke jeugddienst die de ruimte ter beschikking stelt.

De repetitielokalen: voor deze ruimten kunnen geen normen opgelegd worden, evenwel mag het geluidsniveau niet hinderlijk zijn voor de omgeving en wordt de gebruikers aangeraden om gehoorbescherming te dragen.

Bekendmaking activiteiten

Artikel 13: Het aanbrengen van promotiemateriaal kan enkel op de door eigenaar voorziene locaties. Andere aanduidingen op muren, plafond, ramen en deuren mogen niet aangebracht worden. De huurder, gebruikers of bezoekers die dit toch doen dienen deze onmiddellijk te verwijderen. Eventuele kosten die voortvloeien uit het verwijderen ervan of herstellingen zullen aangerekend worden.

Artikel 14 : Bij een verwijzing naar JC Den Appel in het publiciteitsmateriaal dient steeds de correcte naam

gebruikt te worden nl. 'JC Den Appel'.

Orde, veiligheid en netheid

Artikel 15 : De huurder, de gebruikers en bezoekers dienen de infrastructuur en voorzieningen te gebruiken als een goede huisvader en streven de grootst mogelijke netheid na. Afval wordt gedeponeed in de eigen voorziene recipiënten of in de openbare exemplaren. Het afval, bij voorkeur gesorteerd volgens de gebruikelijke afvalfracties, wordt meegenomen of voor ophaling buiten gestald, zoals dat voor particulieren het geval is. Voor de ophaling dient het afval opgeslagen te worden in open lucht of in een apart lokaal.

Artikel 16 : De huurder en gebruikers zien er op toe dat na activiteiten de lichten gedoofd worden en controleren de ruimten op mogelijk brandgevaar en op kans op schade of inbraak.

Artikel 17 : In JC Den Appel moeten alle circulatiegedeelten en de toegangswegen rondom vrijgehouden worden, behoudens mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen voor bepaalde activiteiten. Het is evenwel te allen tijde verboden om brandbare materialen op te slaan in de circulatiegedeelten. Tweewielers en auto's dienen geplaatst te worden op de gebruikelijke voorzieningen.

Artikel 18 : Trappen, nooduitgangen, evacuatiewegen en blusmiddelen dienen te allen tijde gevrijwaard te blijven.

Artikel 19 : De rook-, gas- en branddetectie en signalisatie worden door de huurder, gebruikers en bezoekers ongemoeid gelaten. Elk foutief gebruik zal gesanctioneerd worden.

Artikel 20 : Het is verboden om verwarmingstoestellen bij te plaatsen.

Artikel 21 : Het is verboden in muren of het plafond, deuren en ramen te nagelen, erop te schrijven of zaken aan te brengen die beschadiging tot gevolg kunnen hebben, tenzij anders bepaald in de huur- en gebruikersovereenkomst met de vaste gebruikers. Bij inbreuken zal schade verhaald worden op de gebruiker.

In elk geval is het verboden om wanden of muren te doorboren.

Artikel 22 : De huurder, de gebruikers en bezoekers hebben een meldingsplicht ten overstaan van het gemeentebestuur voor alle onregelmatigheden die zich zouden kunnen voordoen tijdens het gebruik of bezoek. Ze brengen zo snel mogelijk de bevoegde gemeentediensten op de hoogte of desgevallend de hulpdiensten.

Artikel 23 : De huurder en gebruikers dienen de maximum capaciteit van de netto-oppervlakte van de ruimten te respecteren.

Roken en illegale drugs

Artikel 24 : In alle ruimten van JC Den Appel geldt een algemeen rookverbod. De huurder, de gebruikers en de bezoekers kunnen beboet worden voor het niet nemen van de verantwoordelijkheden en maatregelen die hen toekomen.

Artikel 25 : Het bezit, het gebruik of het verhandelen van verdovende en/of stimulerende middelen in en of rond JC Den Appel is ten strengste verboden. Bij dergelijke vaststellingen worden onmiddellijk de bevoegde instanties ingeschakeld.

Geweld of agressie

Artikel 26 : Bij fysiek geweld en andere uitingen van agressie in en rondom JC Den Appel zal, volgens de

betrokkenheid, het gemeentebestuur via de gemeentelijke jeugddienst, de huurder of de gebruiker als betrokken partij of als bemiddelaar aanmanen tot kalmte. Indien één of beide partijen volharden worden de bevoegde instanties ingeschakeld.

Schade

Artikel 27 : Gebruikers en/of bezoekers die moedwillig schade aanbrengen aan het gebouw of de inboedel van het gemeentebestuur, de huurder of andere gebruikers zullen deze schade moeten vergoeden.

Sancties

Artikel 28 : De huurders, gebruikers en bezoekers van JC Den Appel aanvaarden alle bepalingen van het huishoudelijk reglement van JC Den Appel.

Artikel 29 : Bij het niet naleven van onderhavig reglement, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen, om bezoekers of gebruikers de toegang voor onbepaalde duur tot JC Den Appel te ontzeggen. In het bijzonder voor de door de vzw Jeugdhuis 't Klokhuis gehuurde ruimten is het binnenhuisreglement van het jeugdhuis en zijn de sancties bij het overtreden ervan van toepassing.

Slotbepalingen

Artikel 30 : Het college van burgemeester en schepenen of aangestelden kunnen te allen tijde toezicht uitoefenen in JC Den Appel.

Artikel 31 : Het college van burgemeester en schepenen, noch de gemeentediensten kunnen aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of andere schade die voortvloeien uit het bezoek aan of het gebruik van de ruimten.

Artikel 32 : Het college van burgemeester en schepenen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor materiaal dat achtergelaten wordt door de huurder, gebruiker of bezoeker, noch voor diefstal, noch voor beschadiging.

Artikel 33 : Alle betwistingen en zaken die niet voorzien zijn in dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.