

## AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 19/12/2018

Referentienummer agendapunt: GR/2018/217

### HULPVERLENINGSZONE OOST - REGLEMENT PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN (PTI) - GOEDKEURING - BESLUIT

#### Toelichting

Op vraag van de burgemeesters van de gemeenten van onze hulpverleningszone werd het reglement "Publiek Toegankelijke Inrichtingen" op punt gesteld en op de zoneraad goedgekeurd .

Het is een geconsolideerde versie op basis van:

- Bestaande PTI reglementen (zonaal en interzonaal).
- Informatie uit interzonale overlegmomenten preventie gevolgd door Kapt. Dirk Pieters.
- Overlegmoment met de zonale Technici brandpreventie.

Vraag om dit aan de gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring.

#### Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

#### REGELGEVING:

- Het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en in het bijzonder de artikelen 42 en 43;
- De wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- Het besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Oost van 28/09/2018 om het nieuwe ontwerpreglement Publiek Toegankelijke Inrichtingen goed te keuren.
- Elke gemeente binnen de zone had een reglement Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI) die onderling van elkaar verschilden. Dit zorgde voor verwarrende toestanden voor burgers binnen onze hulpverleningszone.

#### OVERWEGINGEN:

- Dit nieuwe ontwerpreglement is voorbereid door technici van de hulpverleningszone en gebaseerd op bestaande reglementen (zonaal en interzonaal), op informatie uit interzonale overlegmomenten preventie en op overleg tussen zonale technici brandpreventie.
- De doelstelling van een zonaal eenvormig PTI reglement zijn bevorderend voor de brandveiligheid en het evacuatiebeleid, samen met het beperken van de gevolgen van brand tot een minimum, het voorkomen van lichamelijke letsels en het beperken van materiële schade.

- Rekening houdend met de besprekingen, aanvullingen en bemerkingen van de werkgroep preventie en de technische commissie;

BESLUIT éénparig:

**Artikel 1:**

*Keurt met ingang van 1 januari 2019 onderstaande politieverordening Publiek Toegankelijke Inrichtingen goed:*

**Artikel 1. Doel en toepassingsgebied**

1.1. Dit reglement heeft tot doel om minimale brandveiligheidsvoorschriften op te leggen aan publiek toegankelijke inrichtingen, in uitvoering van artikel 4 van de wet van 30 juli 1979.

1.2. Deze verordening is van toepassing op de niet-limitatieve opsomming van volgende inrichtingen:

- a) volgende publiek toegankelijke inrichtingen, zoals vermeld in het KB 28.02.1991:
- dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt
  - restaurants, frituren, eet- en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte minimum 50 m<sup>2</sup> bedraagt
  - bioscopen en theaters
  - casino's
  - culturele centra
  - polyvalente zalen
  - sportzalen en -complexen
  - handelsbeurzen en tentoonstellingszalen
- b) andere inrichtingen:
- clubhuizen en dienstencentra
  - jeugdhuisen en jeugd ontmoetingscentra
  - schouwspelzalen

In deze verordening worden al de hoger vermelde inrichtingen 'publiek toegankelijke inrichtingen' genoemd.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.

**Artikel 2. Definities**

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Nieuwe publiek toegankelijke inrichting:** een publiek toegankelijke inrichting waarvan de exploitatie een aanvang neemt na het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

**Bestaande publiek toegankelijke inrichting:** een publiek toegankelijke inrichting die in exploitatie is voor het einde van het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

**De voor het publiek toegankelijke oppervlakte:** de som van de vloeroppervlaktes van alle binnenruimtes van de inrichting, voor zover die toegankelijk zijn voor het publiek, inclusief de voor het publiek toegankelijke gang(en), trap(pen), liften, inkomhal, en vergelijkbare ruimtes, en exclusief het voor het publiek toegankelijke sanitair. Volledig omsloten terrassen aansluitend bij de inrichting waarvan de evacuatie verloopt via de uitgang(en) van de inrichting, worden meegerekend.

**Uitbreiding van een publiek toegankelijke inrichting:** het vergroten - door inrichtingswerken of verbouwingen - van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte van de publiek toegankelijke inrichting

**Evacuatiweg:** een maximum 10% hellende weg, binnen het gebouw, die toegang geeft tot trappenhuizen, vluchtterrassen of uitgangen.

**Uitgang:** leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatiweg.

### Artikel 3. Brandveiligheidsnormen

3.1. De exploitant bepaalt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal toegelaten personen met naleving van de criteria vermeld in artikel 3.2., behalve wanneer de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest waarin het maximum aantal toegelaten personen is vermeld.

Het is verboden om meer personen tegelijk toe te laten in de inrichting dan het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het vorige lid.

Het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het eerste lid, moet door de exploitant worden aangeduid op een bord bij de hoofdingang dat duidelijk leesbaar is en zichtbaar voor iedereen die zich in de inrichting bevindt.

3.2. Het maximum aantal personen dat tegelijk in een inrichting mag aanwezig zijn, is het kleinste resultaat van de hierna vermelde berekeningen:

a) Het aantal toegelaten personen bedraagt maximaal 2 personen per m<sup>2</sup> voor de publiek toegankelijke oppervlakte.

b) Het maximum aantal toegelaten personen is bovendien gelijk aan de nuttige doorgangsbreedte, uitgedrukt in centimeters, van de evacuatiweg of de deur(en) van de uitgang. Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang.

Bij aanwezigheid van meerdere uitgangen, wordt de totale nuttige doorgangsbreedte in rekening gebracht door de som te nemen van de nuttige doorgangsbreedte van elke uitgang.

c) Vervolgens wordt – indien van toepassing – volgende correctiefactor toegepast: Indien een evacuatiweg bestaat uit dalende trappen, wordt een verminderingsfactor 1,25 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt dan gedeeld door 1,25. Indien een evacuatiweg bestaat uit stijgende trappen, wordt een verminderingsfactor 2 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt in dit geval gedeeld door 2.

d) Tenslotte wordt – indien van toepassing – het maximum aantal toegelaten personen beperkt in functie van het aantal uitgangen:

- Een inrichting met één uitgang kan maximum 99 personen toelaten.
- Een inrichting met twee uitgangen kan maximum 499 personen toelaten.
- Een inrichting met drie uitgangen kan maximum 999 personen toelaten.

- Per bijkomende uitgang kan een inrichting maximum 500 extra personen toelaten.

3.3. Een publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> én waarbij het maximum aantal toegelaten personen minder dan 100 personen bedraagt, moet voldoen aan de bepalingen van bijlage 1 van dit reglement.

In alle andere gevallen moet een publiek toegankelijke inrichting voldoen aan de bepalingen van bijlage 2 van dit reglement.

3.4. Artikel 3.3. is niet van toepassing op bestaande inrichtingen die beschikken over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 juni 2014. Voor deze bestaande inrichtingen blijven de bepalingen van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 juni 2014 van kracht en dit zolang het brandveiligheidsattest van die inrichting niet is vervallen in toepassing van artikel 5.3.2. van het huidige reglement.

3.5. De burgemeester kan – bovenop de voorschriften vermeld in de bijlage 1 of 2 – veiligheidsmaatregelen opleggen waaraan de inrichting moet voldoen, alsook de termijn bepalen binnen de welke deze aanvullende maatregelen moeten uitgevoerd zijn.

#### **Artikel 4. Meldingsplicht**

Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> - ongeacht het aantal toegelaten personen – moet aangemeld worden bij de burgemeester door middel van een meldingsformulier.

Deze meldingsplicht geldt tevens

- bij wijziging van exploitatie of exploitant
- voor alle bestaande publiek toegankelijke inrichtingen, en dit ongeacht de grootte van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte, tenzij de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 juni 2014
- bij uitbreidingen van een publiek toegankelijke inrichting, indien de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte < 100 m<sup>2</sup> blijft.

De aanmelding moet gebeuren met een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester. Het meldingsformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Oude Vest 150 te 9200 Dendermonde, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs.

De aanmelding moet gebeuren uiterlijk binnen de drie maanden na de opening van de inrichting. Voor bestaande inrichtingen moet de aanmelding gebeuren binnen de drie maanden na de inwerkingtreding van dit reglement.

#### **Artikel 5. Brandveiligheidsattest bij nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen $\geq$ 100m<sup>2</sup>**

##### **5.1. Exploitatieverbod**

Het is verboden om een nieuwe publiek toegankelijke inrichting, waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter is dan 100 m<sup>2</sup>, open te stellen voor het publiek zolang de inrichting niet beschikt over een brandveiligheidsattest.

Voor de publiek toegankelijke inrichtingen die uitbreiden en hierdoor een nieuw brandveiligheids-attest dienen aan te vragen, heeft het exploitatieverbod enkel betrekking op het gedeelte "uitbreiding".

## 5.2. Procedure

Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd aan de burgemeester door middel van een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester.

Het aanvraagformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Oude Vest 150 te 9200 Dendermonde, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs

De burgemeester neemt een beslissing over de aanvraag op grond van het advies van de brandweer.

Het brandveiligheidsattest of het besluit van de burgemeester tot weigering van aflevering van een brandveiligheidsattest, wordt aangetekend opgestuurd aan de aanvrager.

Bij gebrek aan verzending van het brandveiligheidsattest binnen de 30 dagen aan de aanvrager, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende verzending of van de datum van het ontvangstbewijs bij schriftelijke indiening van het aanvraagformulier, wordt het exploitatieverbod vermeld in artikel 5.1. tijdelijk opgeschort tot op de dag dat de beslissing van de burgemeester aangetekend wordt verzonden aan de aanvrager. De exploitatie moet in die periode van tijdelijk opschorting van het exploitatieverbod voldoen aan de voorschriften vermeld in dit reglement en de bijlagen.

## 5.3. Geldigheidsduur

5.3.1. Een brandveiligheidsattest is onbeperkt geldig in de tijd.

Een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 juni 2014, blijft eveneens onbeperkt geldig in de tijd.

5.3.2. In afwijking van 5.3.1. vervallen de hoger vermelde brandveiligheidsattesten, indien de volgende werkzaamheden zich voordoen :

- verbouwwerken die de draagstructuur van het gebouw wijzigen, verbouwingen waardoor de compartimentering van het gebouw wijzigt, verbouwwerk-en/of inrichtingswerken waarbij bekledingsmaterialen worden vervangen door materialen van een minder gunstige brandklasse
- uitbreiding van de voor publiek toegankelijke oppervlakte
- wijzigingen aan evacuatie- of vluchtroutes
- bij wijziging van exploitatie of exploitant
- bestemmingswijziging

Het verval gaat in na afloop van dertig dagen na beëindiging van de werkzaamheden. Indien een nieuwe aanvraag uiterlijk binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 5.2, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan de beslissing van de burgemeester over de nieuwe aanvraag. Bestaande publiek toegankelijke inrichtingen die reeds over een brandveiligheidsattest

beschikken en waarvan de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte na uitbreiding < 100 m<sup>2</sup> blijft, dienen geen nieuwe aanvraag in te dienen, maar slechts een melding overeenkomstig artikel 4.

5.3.3. De burgemeester kan een brandveiligheidsattest intrekken indien hij vaststelt dat de exploitant de brandveiligheidsvoorschriften in de bijlagen vermeld in artikel 3.3. niet naleeft, of eventuele voorwaarden vermeld in het brandveiligheidsattest, niet heeft uitgevoerd binnen de opgelegde termijn.

De intrekking van het brandveiligheidsattest is slechts mogelijk nadat de burgemeester de exploitant schriftelijk in gebreke heeft gesteld m.b.t. vastgestelde inbreuken, en indien de exploitant geen gepaste maatregelen heeft getroffen binnen de in de ingebrekestelling verleende termijn. Deze termijn mag niet minder bedragen dan 14 kalenderdagen.

#### **Artikel 6. Types brandveiligheidsattesten**

Volgende brandveiligheidsattesten worden uitgeschreven:

- **Attest A** ofwel een brandveiligheidsattest met een gunstig gevolg.
- **Attest B** ofwel een brandveiligheidsattest met als uitkomst "Gunstig mits voorwaarden". De exploitant krijgt 6 maanden tijd om gevolg te geven aan de opmerkingen in het verslag. Deze termijn kan mits motivatie maximaal éénmaal verlengd worden.  
Het is de verantwoordelijkheid van de uitbater om ten laatste één maand voor het verlopen van de termijn een nieuw controlebezoek aan te vragen.
- **Attest C** ofwel een ongunstig brandveiligheidsattest.

#### **Artikel 7. Handhaving**

Overtredingen van onderhavig reglement worden gestraft met politiestraffen, namelijk een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en een geldboete van één tot vijftientig euro of slechts één van deze straffen.

#### **Artikel 8. Afwijkingen**

Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

#### **Artikel 9. Inwerkingtreding en opheffingsbepalingen**

Onderhavig reglement treedt in werking op 01 januari 2019.

#### **Artikel 2:**

Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van bijlage 1 (Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte kleiner dan 100m<sup>2</sup> én met maximum 100 toegelaten personen) en bijlage 2 (Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte groter dan 100m<sup>2</sup> of met meer dan 100 toegelaten personen), waarnaar in deze politieverordening wordt verwezen, gaat als bijlage bij dit besluit.

**Artikel 3:**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Hulpverleningszone Oost en aan post Hamme.