

## AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 16/12/2015

### LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT - AANPASSING

#### Toelichting

Tijdens de gemeenteraadszitting van 16 september 2015 werd de wijziging in het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goedgekeurd. In het schrijven van de Vlaamse Regering dd. 1/12/2015 wordt het gewijzigde toewijzingsreglement goedgekeurd mits een aanpassing uit te voeren aan een passage van punt 4.1 nl. "of zijn/ haar partner" te schrappen in de volgende paragraaf: "Er zal eerst voorrang worden gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die sinds geboorte of reeds 30 jaar op het grondgebied van de fusiegemeente Hamme wonen of gewoond hebben."; om reden dat wanneer een kandidaat huurder zich met zijn/ haar partner aanmeldt deze partner ook een kandidaat huurder is.  
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze aanpassing aldus goed te keuren.

#### Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Gelet op de Vlaamse Wooncode (art. 95 3°) die bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het sociaal huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007 en BVR van 6 februari 2009) dat vanaf 1 januari 2008 voor de toewijzing van sociale woningen de mogelijkheid van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement voorziet;

Gelet op artikel 26 van dit sociale huurbesluit dat bepaalt dat de gemeente een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden;

Gelet op de bepalingen van de artikels 26 tot en met 29 van het kaderbesluit sociale huur (BVR van 12 oktober 2007 en BVR van 6 februari 2009);

Overwegende dat de gemeente voor het eigen toewijzingsreglement een trekkersrol speelt en hierin initiatief moet nemen;

Overwegende dat het eigen toewijzingsreglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 april 2012;

Overwegende dat de wijziging van het toewijzingsreglement goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 16 september 2015;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Regering 1 december 2015 waarbij zij enerzijds de goedkeuring geven voor de wijzigingen aangebracht in lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen

en anderzijds vragen om een aanpassing aan te brengen in punt 4.1. nl. "of zijn/ haar partner" te schrappen in de volgende paragraaf:

"Er zal eerst voorrang worden gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die sinds geboorte of reeds 30 jaar op het grondgebied van de fusiegemeente Hamme wonen of gewoond hebben."; om reden dat wanneer een kandidaat huurder zich met zijn/ haar partner aanmeldt deze partner ook een kandidaat huurder is.

Gelet op de collegebeslissing van 8 december 2015;

Gelet op het gemeentedecreet;

Akte genomen van de tussenkomst van raadslid A.Onghena, van de reactie van burgemeester H.Vijt; van de opmerking van raadslid T.Vermeire, sp.a;

BESLIST met

25 "ja" stemmen nl. de raadsleden H. Vijt, L. De Mey, M. De Keyser R. Huylebroeck, K. Mettepenningen, E. De Prijcker, A.Verschelden, N. De Clercq, C. Vanhoyweghen (CD&V Hamme Moerzeke); F.Van Gaeveren, T.Waterschoot, P.Verschelden,, H.Peelman , F.Leleux (Open VLD); A. Raemdonck, T. Vermeire, J. Van Goethem, F. Gökce (sp.a); A.Geerinck, J. De Graef, L. Peeters, J. Laceur, F. Van den Broeck (N-VA); J. Van den Broeck, L. Van der Vorst (Vlaams Belang);  
1 "onthouding" nl. raadslid A.Onghena, Groen;  
Raadslid A.Onghena, Groen, motiveert haar onthouding als volgt: Het criterium van 30 jaar wonen, komt niet rechtvaardig over.

Artikel 1: Punt 4.1 van het lokaal toewijzingsreglement te wijzigen in: "Er zal eerst voorrang worden gegeven aan de kandidaat-huurder die sinds geboorte of reeds 30 jaar op het grondgebied van de fusiegemeente Hamme wonen of gewoond hebben."

Artikel 2: Het aangepast toewijzingsreglement wordt overgemaakt aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed Woonbeleid.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit en het aangepast reglement zal bezorgd worden aan de sociale verhuurders die belast worden met de uitvoering van dit reglement.