

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 27/11/2019

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, An Geerinck, Lotte Peeters, Jan De Graef, Kim Peelman, André Raemdonck, Tom Vermeire, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gülcan Unan, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen, leden raad voor maatschappelijk welzijn

André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nadia Dhooghe, lid raad voor maatschappelijk welzijn

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

Keurt het proces-verbaal van 23 oktober 2019 met algemene instemming goed.

O.2 Budgetwijziging 2 OCMW 2019 - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

De voorwaarden en modaliteiten van budgetwijziging worden bepaald in :

- Art.156 van het OCMW-decreet van 19/12/2008
- punt 1.3.3 van bijlage bij Omzendbrief BB 2013/4 betreffende MJP en budget
- art.27, 28 en 29 van BVR 25/6/2010 inzake BBC-regelgeving

OVERWEGINGEN:

- Er is voor deze budgetwijziging geen voorafgaand advies vereist van het College van Burgemeester en schepenen.
- De besprekingen in het Managementteam van 14 november 2019.

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

- Toelichting schepen van sociale zaken A. Verschelden.

BESLUIT MET ALGEMENE INSTEMMING:

Vaststelling van deze budgetwijziging nr. 2 2019

Artikel 1: De budgetwijziging nr. 2 van boekjaar 2019 (met laatste dagboeknr's EXPL 21237, INV 1099 en ANDERE 281) wordt vastgesteld resulterend in volgende kerncijfers:

	MJP 2014-2022 nr 6	BW 2019 nr 2
Saldo exploitatiebudget	+482.892,92	+ 421.873,10
Saldo investeringsbudget	-963.748,00	- 11.410.671,03
Saldo budget andere	- 1.017.750,00	+ 6.392.000,00
Budgettair resultaat boekjaar	-1.498.605,08	-4.596.797,93
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	+3.820.044,18	+8.256.354,24
Gecumuleerd budgettair resultaat	+2.321.439,10	+3.659.556,31
Bestemde gelden	+ 2.188.513,44	+ 2.809.446,35
Resultaat kasbasis	+132.925,66	+850.109,96
Autofinancieringsmarge (AFM)	+276.828,92	25.559,10

Artikel 2: De gemeenteraad hiervan in kennis te stellen.

O.3 Dadingsovereenkomst herstel terrassen WZC Meulenbroek - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S.15 februari 2018), in het bijzonder het artikel 78, 15° waarbij wordt bepaald dat het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van het beëindigen van het dienstverband, tot de uitsluitende bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn behoren.
- Artikel 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

OVERWEGINGEN:

- De aanstelling van Belfius Bank NV door het OCMW Hamme voor het uitvoeren van een opdracht Financiering met Projectbeheer voor de vervangingsnieuwbouw van het WZC Meulenbroek te Hamme.
- Door Belfius Bank NV, opdrachthouder, werd de NV ABETEC architecten en ingenieurs, Poldergotestraat 1 te 9240 Zele, aangesteld als ontwerper van het project.
- De toewijzing der werken (ruwbouw en afwerking) aan de NV Vanhaerents, Oude Gentweg 81, 8820 Torhout, vond plaats op 11 juni 2010 via de wetgeving overheidsopdrachten en deze wetgeving bepaalt de uitvoering van de opdracht.
- Na de voorlopige oplevering van het project (oplevering van de 1e fase van het project op 4 december 2013 en na volledige beëindiging der werken op dd. 24 juni 2015) is er subrogatie en treedt het OCMW Hamme bijgevolg in alle rechten en plichten van Belfius Bank NV.
- Op 13 mei 2019 werd een aangetekende brief door OCMW Hamme verstuurd aan Aannemer en Ontwerper waarin zij worden gewezen op hun verantwoordelijkheid en waarbij hen wordt gevraagd over te gaan tot onderzoek in functie van herstelling van de schade en van minnelijke schikking van de kost van de herstelling.

- Overlegvergaderingen met alle partijen op 13 juni 2019, en 3 juli 2019 waarvan verslagen werden opgesteld door de heer Jan Bauwens, senior projectleider Belfius Bank NV.
- Principeschets opgemaakt door de ontwerper aansluitend op de besprekingen met de aannemer en de onderaannemers.
- De kostprijs van de herstelling wordt begroot op € 36.130 excl. btw, vermeerderd met € 7.131,95 kostprijs werken meerwaarde; deze extra kosten (niet opgenomen in de aanvankelijke meetstaat) dragen wezenlijk bij tot een duurzame oplossing van de schade.
- Na het overleg werd voor de tussenkomst in de kosten van de herstelling volgend compromis aanvaard: de ontwerper Abetec neemt 35% van deze kost voor zijn rekening of € 12.645; de aannemer Vanhaerents neemt 65% van deze kost voor zijn rekening of € 23.484; het bestuur neemt voor € 7.131,95 excl. btw extra kosten voor zijn rekening.
- Deze dadingsovereenkomst geldt als definitieve beslechting van het geschil.
- De herstellingswerken zullen worden uitgevoerd uiterlijk binnen de 3 maanden na ondertekening van de dadingsovereenkomst.
- Ontwerp van dadingsovereenkomst werd opgemaakt door de juridische dienst van Belfius NV met medewerking van de eigen juridische dienst van het OCMW.

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

- Toelichting schepen van sociale zaken A. Verschelden.

BESLUIT MET ALGEMENE INSTEMMING:

Enig artikel: De overeenkomst van dading betreffende de herstelling van het overhellen van de glazen balustrades van een balkon op de 2e verdieping van het WZC Meulenbroek, Marktplein 23 te Hamme, en afgesloten tussen de aanbestedende overheid, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Hamme, bijgestaan door Belfius Bank NV enerzijds en anderzijds de ontwerper ABETEC NV, architecten en ingenieurs nv, Poldergotestraat 1 te 9240 Zele en de aannemers VANHAERENTS NV, Oude Gentweg 81 te 8820 Torhout, wordt goedgekeurd.

Deze dadingsovereenkomst voorziet in een ten laste nemen van de herstellingskosten van de hierboven vermelde schade (€ 43 261 excl.btw) als volgt :

de ontwerper Abetec neemt 35% van de kost ten laste , zijnde € 12 645

de aannemer Vanhaerents neemt 65% van de kost ten laste, zijnde € 23 484

het OCMW Hamme neemt de extra kosten ten laste, zijnde € 7132 excl.btw, niet voorzien in het bestek, maar noodzakelijk voor een duurzame herstelling

O.4 Schenking 4 laptops van KBC aan 't Verhoog – aankoop Office Pro besturingssysteem – goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), in het bijzonder het art. 78 12° dat bepaalt dat het definitief aanvaarden van schenkingen tot de exclusieve bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn behoort.

OVERWEGINGEN:

- De laptops worden gebruiksklaar geleverd en bieden een belangrijke ondersteuning voor de deelnemers van de doelgroep aan diverse cursussen die in 't Verhoog worden georganiseerd.
- Schrijven van KBC van 1 oktober 2019.
- Factuur van 29 oktober 2019 van Ecubel voor de installatie en levering van de 4 laptops.

BESLUIT MET ALGEMENE INSTEMMING:

Enig artikel: de raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de aanvaarding van de schenking, ten voordele van Ontmoetingscentrum 't Verhoog, van 4 laptops.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

Aan het einde van de zitting deelt schepen van financiën L. De Mey mee dat, ter attentie van de raadsleden, de financieel directeur een toelichting zal geven bij de technische opbouw Meerjarenplan/boekhouding, dat op woensdag 11 december 2019 om 19u30, voorafgaand aan de voorziene gezamenlijke raadscommissie, wel in dezelfde zaal als de raadscommissie.

De heer raadsvoorzitter J. Laceur verklaart de zitting gesloten.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter