

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HAMME IN ZITTING VAN 29/04/2020

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, An Geerinck, Lotte Peeters, Jan De Graef, Kim Peelman, André Raemdonck, Tom Vermeire, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen, leden raad voor maatschappelijk welzijn

André Reuse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nadia Dhooghe, lid raad voor maatschappelijk welzijn

Wegens het uitbreken van de coronacrisis (COVID-19 virus) en het vrij plotse verstrengen van de federale maatregelen (i.h.b. "social distancing" met verbod op alle bijeenkomsten waarbij deze niet kan worden eerbiedigd), en het op dat moment nog niet voorbereid zijn op alternatieve (digitale) vergadervormen met alle raadsleden samen, werd de vorige raadszitting, normaliter ingepland op 25 maart 2020, afgelast. De toen voorziene agendapunten, worden opgenomen in de zitting van heden.

Overeenkomstig de toepasselijke tijdelijke politieverordening van de burgemeester dd. 3 april 2020 aansluitend bij de federale maatregelen i.h.k.v. de coronacrisis, gebeurt de raadszitting van heden via digitale weg, zonder publiek.

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

BESLUIT MET ALGEMENE INSTEMMING:

Keurt het proces-verbaal van 19 februari 2020 goed.

O.2 Realisatie 15 woongelegenheden voor WZC Meulenbroek - campus Hospitaalstraat - principebeslissing - goedkeuring - besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad 15 februari 2019).
- Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van mantelzorgers en gebruikers.
- Besluit van de Vlaamse regering 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning van sommige woonzorgvoorzieningen.
- Besluit van de Administrateur-generaal van 27 oktober 2011 tot erkenning voor onbepaalde duur van het woonzorgcentrum Meulenbroek voor maximaal 174 woongelegenheden (CE1284).
- Besluit van de Administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 19 december 2014 tot erkenning voor onbepaalde duur van het woonzorgcentrum Meulenbroek voor 159 woongelegenheden (CE1284), voor 5 woongelegenheden kortverblijf verbonden aan het woonzorgcentrum Meulenbroek (KCE 1284).
- Besluit van de Administrateur-generaal van 18 augustus 2016 tot erkenning voor onbepaalde duur met ingang van 23 november 2015 van het dagverzorgingscentrum "Den Oever", Marktplein 23, 9220 Hamme onder nummer CE 3160 (10 verblijfseenheden).
- Besluit van de Administrateur-generaal van 23 september 2016 tot verlenen van een bijzondere erkenning als dagverzorgingscentrum voor zorgafhankelijke ouderen voor 5 verblijfseenheden met ingang van 26 augustus 2016 voor onbepaalde duur.

OVERWEGINGEN:

- Door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden en de Minister van Welzijn werd op 23 april 2010 een principiële akkoord verleend aan het OCMW Hamme voor de vervangingsnieuwbouw woonzorgcentrum Meulenbroek van 159 woongelegenheden woonzorgcentrum, 5 woongelegenheden Kortverblijf en 10 verblijfseenheden dagverzorgingscentrum, zijnde een gediversifieerd dienstenaanbod binnen de erkenning van 174 verblijfseenheden.
- Op 25 april 2014 werd een voorafgaande vergunning verleend tot wijziging van de voorafgaande vergunning van 18 mei 2008 waarbij een vervangingsnieuwbouw kan worden gerealiseerd voor maximum 174 woongelegenheden. De voorafgaande vergunning van 18 mei 2008 blijft op basis van regelgeving van voor 2009 geldig tot 18 mei 2020. Er is dus nog een voorafgaande vergunning voor OCMW Hamme voor de exploitatie van 15 bedden. Deze voorafgaande vergunning kan niet meer worden verlengd.
- De 15 bedden die in het kader van de lopende voorafgaande vergunning nog kunnen worden gerealiseerd, moeten worden ondergebracht in een wind- en waterdichte infrastructuur waarvan de locatie en de toelating voor exploitatie moet worden aangevraagd voor 18 mei 2020.
- Bij de bespreking en de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 werd onder ACT- 8, "uitbreiding bejaardenopvang woonzorgcentrum met 15 ROB-woongelegenheden" onder AP-03, "Coördineren en organiseren van zorginitiatieven", vermeld dat het bestuur de intentie heeft om 15 flats in "De Durme" om te vormen tot 15 ROB-bedden en werd hiervoor een investeringskrediet ingeschreven van € 250.000 voor de noodzakelijke aanpassingswerken.
- De modaliteiten tot inrichting van deze 15 ROB-bedden in het serviceflatgebouw De Durme werden herhaaldelijk besproken in het vast bureau, o.m in zitting van 27 augustus 2019 en in zitting van 10 september 2019, waar beslist werd een opnamestop in te voeren (af 10 september 2019) in de serviceflats De Durme en de serviceflats Den Eendengaerd teneinde voldoende flats vrij te krijgen om een aanvang te nemen met de realisatie van deze uitbreiding van de rustoordcapaciteit.
- Er werd een raming gemaakt van de kostprijs van de verbouwwerken, noodzakelijk opdat de ROB-bedden aan de huidige erkenningsnormen zouden voldoen, en tevens van de mindere opbrengsten ingevolge de opnamestop in de serviceflats: zie advies AFD.
- Na evaluatie, waarbij alle aspecten van de reconversie aandachtig werden bekeken, blijkt de realisatie van deze bedden in het gebouw van de serviceflats de Durme geen optie omwille van de impact van de opnamestop, die slechts zeer geleidelijk tot het vrijkomen van voldoende flats leidt en de aanzienlijke mindere opbrengst van de verhuur van de flats.

- Na een plaatsbezoek aan de 3^e verdieping van het voormalige Fabiolaziekenhuis blijkt deze locatie enerzijds meer geschikt om, uiteraard mits de nodige aanpassingswerken die weliswaar minder ingrijpend zijn, de 15 ROB bedden in onder te brengen; De inrichting van deze rustoordbedden kan bijdragen tot de uitbouw van de campus Hospitaalstraat tot volwaardig “zorgcentrum” met polikliniek, brugzorgproject Mira, assistentiewoningen, ontmoetingscentrum- dienstencentrum (Brasserie). Anderzijds is er wel een aanzienlijke exploitatiekost vooral op vlak van personeelskosten, daar deze entiteit afzonderlijk moet kunnen functioneren van het woonzorgcentrum Meulenbroek.
- Met de directie van het AZ Nikolaas, opstalhouder van dit gebouw, moet deze piste nog verder worden overlegd temeer daar de ruimten op de 3^e verdieping momenteel, tijdelijk, voor een deel zijn ingenomen door MPI BLIIDORP en voor een ander deel door de technische dienst van het ziekenhuis.
- Gelet op de bespreking in het vast bureau.
- Gelet op de bijgevoegde adviezen.

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

Toelichting schepen van sociale zaken A. Verschelden;
Bedenkingen raadslid A. Onghena, Groen;
Antwoorden schepenen A. Verschelden en T. Vermeire;

STEMMING: Met 23 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, An Geerinck, Lotte Peeters, Jan De Graef, Kim Peelman, André Raemdonck, Tom Vermeire, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen), 3 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke)

Groen door raadslid A. Onghena:

Het financiële luik ontbreekt, zodat we daar geen voldoende zicht op hebben; bovendien blijft de concrete realisatie van de bedden onzeker.

BESLUIT:

Artikel 1: Tegen uiterlijk 18 mei 2020 zal bij het Agentschap Zorg en Gezondheid een aanvraag worden ingediend om 15 ROB-bedden, vergund bij voorafgaande vergunning van 18 mei 2008, gewijzigd bij voorafgaande vergunning van 25 april 2014, te realiseren op de 3^e verdieping van het voormalige Fabiolaziekenhuis, nu Campus Hamme van AZ Nikolaas.

O.3 Corona - besluiten burgemeester inzake bestuursorganen - bekrachtiging - aktename

De raad voor maatschappelijk welzijn,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder:
 - Artikel 133 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de aan hem bij wet toegewezen uitgeoefende bevoegdheden en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening
 - Artikel 134§1 dat bepaalt dat de burgemeester in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden politieverordeningen kan opmaken in plaats van de gemeenteraad en dat dergelijke verordening bekrachtigd dient te worden op de eerstvolgende raad.
 - Artikel 135§2 met betrekking tot het uitoefenen van bevoegdheden inzake gezondheid, veiligheid en rust en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.

- De besluiten van de burgemeester van 3 april 2020 en 10 april 2020 met betrekking tot de bestuursorganen.

OVERWEGINGEN:

- Het werd noodzakelijk geacht om maatregelen te nemen die de verspreiding van het coronavirus tegengaan.
- Het werd wenselijk geacht om de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, de gemeenteraadscommissies, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst op digitale wijze te laten doorgaan, om aldus het fysiek contact tussen de leden van deze organen te beperken.
- Het op digitale wijze laten doorgaan van gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies houdt in dat er geen publiek aanwezig kan zijn, zodat de openbaarheid van dergelijke vergaderingen niet kan doorgaan; dit om eveneens het fysiek contact te beperken tussen raadsleden en toehoorders.
- De tijdelijke politieverordeningen daaromtrent werden opgemaakt aangezien er geen andere optie is om de openbaarheid (en aldus het fysiek contact) in te perken, zodat een burgemeestersbesluit noodzakelijk werd geacht. Eveneens was het noodzakelijk dit via burgemeestersbesluit uit te voeren aangezien dit niet via andere weg beslist kan worden.
- De gemeenteraad bekrachtigde deze besluiten in zitting van heden.

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN:

Raadslid A. Onghena, Groen, met voorstel om de raad te live streamen.

AKTENAME:

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de bekrachtiging van de burgemeestersbesluiten van 3 april 2020 en 10 april 2020 met betrekking tot de organisatie van de bestuursorganen naar aanleiding van de coronacrisis.

De heer raadsvoorzitter J. Laceur verklaart de zitting gesloten.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter