

AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 28/10/2015

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING KLEINSCHALIGE WINDTURBINES

Toelichting

Het college besliste in zitting van 2 juli 2013 tot de opmaak van een stedenbouwkundige verordening voor de inplanting van kleinschalige windturbines. De kleinschalige windturbines zijn diegene die een ashoogte hebben van maximaal 15m en waarover het college beslissingsbevoegdheid heeft inzake vergunningsaanvragen. Het document werd door het college voor advies voorgelegd aan Ruimte Vlaanderen (d.d. 10.09.2014) en aan de Gecoro (d.d. 23/09/2014), conform artikel 2.3.2, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Ruimte Vlaanderen geeft bindend advies over de verenigbaarheid met gewestelijke verordeningen binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier.

Ruimte Vlaanderen heeft nagelaten om binnen de gestelde termijn een advies te formuleren over de verenigbaarheid met gewestelijke verordeningen. In principe kan in dat geval aan de adviesvereiste worden voorbij gegaan. Er werd evenwel nog een gunstig advies verkregen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 07.01.2015.

In de verordening worden een aantal gebieden opgesomd waarin de plaatsing van kleinschalige windturbines niet toegelaten is. Daarnaast worden voor de gebieden waarin de plaatsing van dergelijke windturbines wel kan toegelaten worden inrichtingsprincipes voorgesteld naargelang de bestemming van het gebied en worden afstandsregels geformuleerd.

De Gecoro formuleerde nog een aantal opmerkingen, onder andere voor wat betreft mogelijke geluidshinder en de wenselijkheid van windturbines in de zones voor verblijfsrecreatie. De ontwerpverordening werd aangepast aan deze opmerkingen. Daarnaast werden nog enkele actualisaties doorgevoerd. Het ontwerp wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling. De deputatie neemt een beslissing binnen de 60 dagen na ontvangst van het dossier.

Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27/03/2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.3.2, §2 houdende de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;

Overwegende dat het opportuun is om een aantal criteria voor de inplanting van kleinschalige windturbines vast te leggen om een wildgroei aan turbines op het grondgebied van de gemeente te vermijden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2013 tot opmaak van een verordening voor de inplanting van kleinschalige windturbines;

Gelet op artikel 2.3.2, §2,6^{de} alinea van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over de noodzakelijke

adviesvragen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en het departement Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2014 om de ontwerpverordening voor advies voor te leggen aan het departement en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Gecoro d.d. 23 september 2014;

Gelet op het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 7 januari 2015;

Overwegende dat de ontwerp-verordening aangepast werd aan de geformuleerde opmerkingen en dat er tevens enkele actualisaties doorgevoerd werden naar aanleiding van gewijzigde wetgeving;

Overwegende dat de verordening naargelang de bestemming een aantal criteria vastlegt omtrent de inplanting, hoogte en visuele impact van deze turbines, alsook over hinderaspecten zoals veiligheid en slagschaduw;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Neemt akte van de toelichting van schepenen van ruimtelijke ordening Fr.Van Gaeveren; van de tussenkomst met vraag van raadslid T.Vermeire, sp.a; van de vragen van raadslid Fr.Van den Broeck, N-VA; van de antwoorden van schepenen Fr.Van Gaeveren; van de bijkomende tussenkomst van raadslid T.Vermeire;

Overwegende dat n.a.v. deze tussenkomsten wordt gepreciseerd dat in artikel 5 van het reglement, betreffende de Woongebieden/Woonkernen en de Landelijke gebieden, de telkens twee gedachtestreepjes niet als cumulatieve voorschriften dienen te worden geïnterpreteerd doch als telkens afzonderlijke mogelijkheden (m.a.w. niet "en" maar "of"); dat dit aldus in de praktijk zal moeten worden toegepast;

BESLUIT MET

17 stemmen "ja" nl. de raadsleden H. Vijt, E. Drieghe, L. De Mey, M. De Keyser, R. Huylebroeck, K. Mettepenningen, E. De Prijcker, A. Verschelden, N. De Clercq, C. Vanhoyweghen (CD&V Hamme Moerzeke); F. Van Gaeveren, T. Waterschoot, P. Verschelden, H. Peelman, F. Leleux (Open VLD); T.Vermeire en J.Van Goethem, (sp.a).

7 "onthoudingen", nl. de raadsleden J. Van den Broeck en L. Van der Vorst (VI. Belang), A. Geerinck, J. De Graef, L. Peeters, J. Lateur, F. Van den Broeck (N-VA).

Raadslid A.Geerinck, N-VA, motiveert de onthouding van haar fractie als volgt:

"Het reglement blijft te vaag aangaande de voorwaarden in landelijke gebieden en bij zonevreemde woningen."

Raadslid J.Van den Broeck, VI.Belang, motiveert de onthouding van zijn fractie als volgt:

"Het reglement bevat teveel onduidelijkheden, wat grond tot discussies zal vormen."

Artikel 1: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de inplanting van kleinschalige windturbines goed te keuren.

Artikel 2: Dit besluit ter goedkeuring over te maken aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

GEMEENTERAAD 28-10-2015

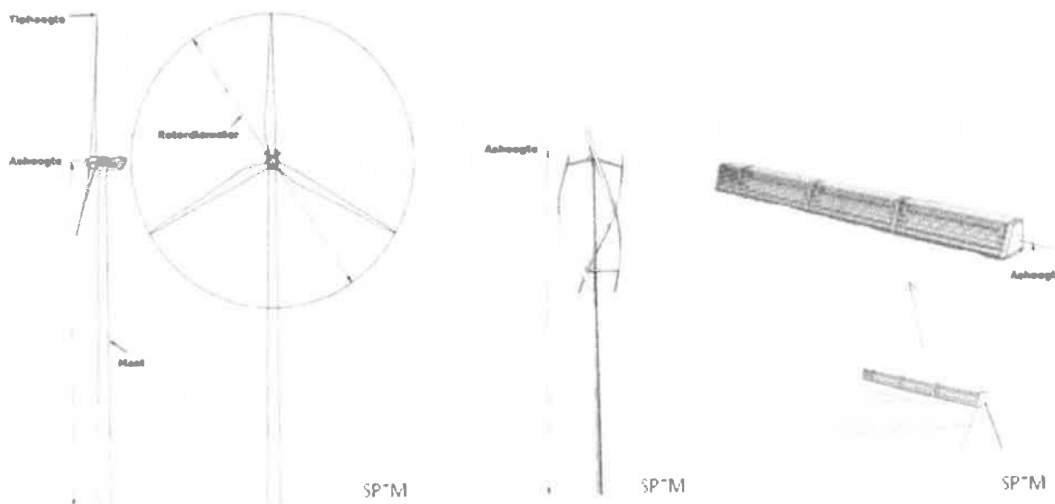
GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING VOOR DE INPLANTING VAN KLEINSCHALIGE WINDTURBINES

HOOFDSTUK 1: DEFINITIES

Art. 1 Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige verordening wordt verstaan onder:

Kleinschalige windturbines of microwindturbines: windturbines met een ashoogte of masthoogte van maximaal 15 m.

- Windturbine van het wiektype: windturbine met een horizontale as en draaiende wieken.
- Windturbine van het niet-wiektype met een verticale as: windturbine met een verticale as en open of gesloten rotorbladen.
- Windturbine van het niet-wiektype met een horizontale as: windturbine met een horizontale as en open of gesloten rotorbladen.



Ashoogte bij een windturbine van het wiektype: de afstand gemeten vanaf de voet van de windturbine (d.w.z. vanaf het maaiveld indien de windturbine op de grond wordt geplaatst, of vanaf het gebouwdak wanneer de windturbine op een gebouw wordt geplaatst) tot aan de rotor.

Ashoogte bij een windturbine van het niet-wiektype met een verticale-as: de lengte van de as, gemeten vanaf de voet van de windturbine.

Ashoogte bij een windturbine van het niet-wiektype met een horizontale as: de afstand gemeten vanaf de voet van de windturbine tot aan de horizontale as.

Rotordiameter of wiekdiameter: de diameter van de cirkel, met als middelpunt de as van de wieken en als straal de lengte van de wieken of rotorbladen.

HOOFDSTUK 2: TOEPASINGSGBIED

Art. 2 Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing op de inplanting van kleinschalige windturbines op het grondgebied van de gemeente Hamme.

De voorschriften van goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) heffen de bepalingen van deze verordening die daar strijdig mee zijn, van rechtswege op.

HOOFDSTUK 3: ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 3 Onverminderd andere regelgeving, zijn kleinschalige windturbines niet toegelaten in:

- de ruimtelijk kwetsbare gebieden, zoals gedefinieerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden aangeduid op het gewestplan, op de bijzondere plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- de gebieden voor verblijfsrecreatie en specifieke landschapsgebonden recreatie aangeduid op het gewestplan, op de bijzondere plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- een straal van 50m van de beschermde monumenten;

HOOFDSTUK 4: RUIMTELIJKE INTEGRATIE

Art. 4 **Ruimtelijke toetsingscriteria**

Vergunningsaanvragen voor kleinschalige windturbines worden steeds getoetst aan volgende criteria:

- de overeenstemming van de schaal van de windturbine met de schaal van de omgeving, meer bepaald de hoogte van de gebouwen en constructies in de omgeving en de aanwezigheid van lineaire elementen, zoals bomenrijen;
- de visuele relatie tussen de windturbine en de architecturale kenmerken van het gebouw waarbij of waarop ze wordt geplaatst en de omgeving waarin ze zich bevindt. Onder andere het type windturbine speelt een rol bij de beoordeling;

Art. 5 **Inrichtingsprincipes voor de inplanting van kleinschalige windturbines**

Woongebieden / Woonkernen

In de woongebieden volgens het gewestplan en in de gebieden aangeduid via bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die sorteren onder de gebiedscategorie 'wonen' zijn kleinschalige windturbines enkel toegelaten:

- aan of op de gebouwen en woningen indien voldaan is aan de voorschriften van artikel 6
- als onderdeel van ruimtelijke concepten op kern-, buurt- of wijkniveau.

Landelijke gebieden

In de gebieden aangeduid via de gewestplannen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die sorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' is de plaatsing van kleinschalige windturbines enkel toelaten:

- op of bij de woningen, landbouwbedrijven, bovengrondse nutsvoorzieningen (installaties of gebouwen) en dergelijke meer en dit volgens de voorschriften van artikel 6
- in groepen van minstens 3 gelijkaardige windturbines.

Voor woonlinten en woonconcentraties van minstens 5 woningen binnen de open ruimtegebieden gelden dezelfde voorwaarden als in de woongebieden.

Bedrijventerreinen en hoogdynamische locaties

In de gebieden aangeduid via de gewestplannen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die sorteren onder de categorieën van gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid', 'dagrecreatie', 'gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' en 'ontginning en waterwinning', zoals bedrijventerreinen, recreatiedomeinen, sportcomplexen, grootschalige nutsvoorzieningen of lijninfrastructuren, is de plaatsing van kleinschalige windturbines toegelaten zowel op en bij gebouwen - volgens de voorschriften van artikel 6 - als vrijstaand.

Zonevreemde woningen of gebouwen

Het plaatsen van een kleine windturbine aan een vergund of vergund geacht gebouw dat zonevreemd is, kan enkel goedgekeurd worden als de windturbine bevestigd is aan het betreffende gebouw. Vrijstaande windturbines, ondergeschikt aanhorig aan een zonevreemd, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw, kunnen niet toegelaten worden, tenzij het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

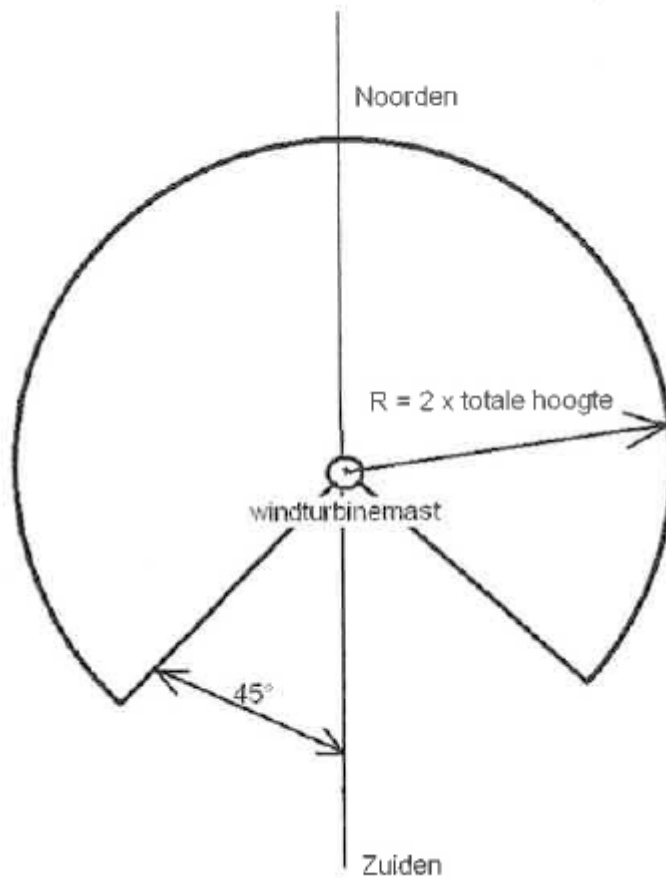
Art. 6 Hoogte- en afstandsregels voor kleinschalige windturbines

- De windturbine die bij een gebouw wordt geplaatst dient zich op een afstand van het dichtstbijzijnde vreemde gebouw (niet zijnde de woning of het gebouw waarbij de windturbine wordt opgericht) te bevinden die minstens gelijk is aan 1/2 van de ashoogte van de windturbine.
- De afstand tot de woning, het gebouw of de constructie waarbij de windturbine wordt opgericht mag niet meer bedragen dan 1/2 van de ashoogte van de windturbine.
- De windturbine die op een gebouw wordt geplaatst dient zich op een afstand van het dichtstbijzijnde vreemde gebouw (niet zijnde de woning of het gebouw waarop de windturbine wordt opgericht) te bevinden die minstens gelijk is aan 1/2 van de totale hoogte van het gebouw en de ashoogte van de windturbine.
- De ashoogte mag niet groter zijn dan 1/3 van de hoogte van het gebouw waarop de windturbine wordt geplaatst.
- De uiterste omtrek van een windturbine die op een gebouw wordt geplaatst mag niet uitsteken uit de gevelvlakken van het gebouw.

HOOFDSTUK 5: HINDER

Art. 7 Slagschaduw

De hinder veroorzaakt door de slagschaduw van de windturbines kan als aanvaardbaar beschouwd worden als er geen woningen of andere gebouwen waarin gedurende de dag mensen verblijven (bedrijven, kantoren,...) en die niet horen bij het gebouw of de woning waarbij of waarop de windturbine wordt geplaatst, gelegen zijn binnen de op onderstaande figuur aangeduide driekwartcirkel (planzicht):



Met totale hoogte wordt bedoeld:

- de totale hoogte van de windturbine, ingeval de windturbine niet op een gebouw wordt geplaatst,
- de totale gezamenlijke hoogte van de windturbine en het gebouw waarop de turbine geplaatst wordt, ingeval de windturbine op een gebouw geplaatst wordt.

Art. 8 Geluid

De aanvrager dient bij de vergunningsaanvraag een gecertificeerd attest toe te voegen dat het brongeluid aangeeft bij 5 m/s. Op basis van dit attest zal geoordeeld worden of de geproduceerde geluidssterkte aanvaardbaar is.

HOOFDSTUK 6: VEILIGHEID

Art. 9 De kleinschalige windturbines dienen te voldoen aan de ter zake geldende veiligheidsnormen en Europese normen.

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de gemeenteraad:

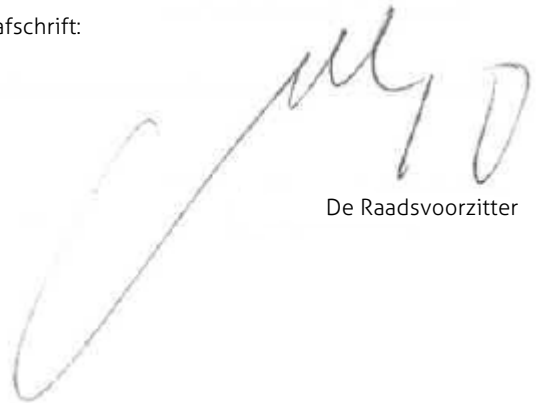
De Gemeentesecretaris
(get.) André Reuse

De Raadsvoorzitter
(get.) Koen Mettepenningen



De Gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift:



De Raadsvoorzitter