

AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 28/02/2007

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MET BETREKKING TOT HET OVERWELVEN VAN BAANGRACHTEN

Toelichting

In de huidige gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29-12-03 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24-03-04) staat dat de overwelving van een baangracht een maximale breedte mag hebben van 6 meter en dat het college van burgemeester en schepenen hierop, mits grondige motivatie vanwege de aanvrager, een afwijking kan toestaan.

Bij de tussentijdse evaluatie van het Milieujaarprogramma 2006 werd hieromtrent een 'afkeuring' uitgesproken door het Centraal aanspreekpunt lokale overheden (CAPLO) van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie. In het model van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, horend bij de Samenwerkingsovereenkomst, cluster Water, staat immers dat "er slechts één overwelving of inbuizing per kadastraal perceel mag zijn, waarbij deze overwelving of inbuizing een aaneengesloten lengte van maximaal 5 meter mag bedragen. Op gemotiveerd verzoek, kan het College van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale lengte toestaan, zonder dat evenwel een lengte van 10 meter overschreden mag worden."

Het gemeentebestuur kan derhalve niet anders dan de huidige verordening aan te passen. De cluster Water is binnen de Samenwerkingsovereenkomst immers een zgn. verplichte cluster. Indien aan de bepalingen daarvan niet wordt voldaan, kan – zelfs bij een afkeuring van slechts één van de bepalingen – de gemeente alle subsidies verliezen verbonden aan de volledige Samenwerkingsovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07-11-06 akte genomen van een ontwerp van een aangepaste gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten. Conform het decreet van 18-05-99 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, werd het voor advies voorgelegd aan de GECORO en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De adviezen zijn gunstig en vindt men in het dossier.

Het college van burgemeester en schepenen besprak het dossier opnieuw in zitting van 23-01-07 en besliste voorliggend ontwerp aan de gemeenteraad voor te leggen voor goedkeuring.

Besluit

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

- Gelet op de artikelen 14 en 15 van de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen,
- Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133, 135 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988,

- Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu,
- Gelet op de artikelen 54, 55 en 56 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,
- Gelet op de doelstellingen van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water',
- Gelet op het Besluit van 21 november 2003 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid,
- Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering en individuele voorbehandelingsinstallaties,
- Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels,
- Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007, en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten,
- Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 december 2003 (B.S. d.d. 24 maart 2004),
- Gelet op de opmerking van het Centraal aanspreekpunt lokale overheden (CAPLO) van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, gemaakt bij de tussentijdse evaluatie van het Milieujaarprogramma 2006, dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 december 2003, niet conform is aan de bepalingen van de contracttekst van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007, meer bepaald wat betreft de maximaal te overwelven breedte,
- Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van 28 november 2006, en van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 4 januari 2007,
- Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolzuiveringsinstallaties, en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels van de gemeente,
- Overwegende dat door het overwelven van baangrachten de bergingscapaciteit wordt verkleind en het hemelwater versneld wordt afgevoerd,
- Overwegende dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en daardoor de verdroging in de hand wordt gewerkt,

- Overwegende dat door de grote hoeveelheid hemelwater die terecht komt in het rioleringsstelsel voor afvalwater, de vuilvracht sterk verdund wordt en de zuiveringsstations daardoor niet optimaal kunnen renderen,
- Overwegende dat de grachten een ecologische functie kunnen hebben, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater,

BESLUIT EENPARIG:

Gelet op de artikelen 14 en 15 van de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen,

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133, 135 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988,

Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu,

Gelet op de artikelen 54, 55 en 56 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,

Gelet op de doelstellingen van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid met bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe 'ruimte voor water',

Gelet op het Besluit van 21 november 2003 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid,

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolering en individuele voorbehandelingsinstallaties,

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels,

Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007, en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten,

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 december 2003 (B.S. d.d. 24 maart 2004),

Gelet op de opmerking van het Centraal aanspreekpunt lokale overheden (CAPLO) van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, gemaakt bij de tussentijdse evaluatie van het Milieujaarprogramma 2006, dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 december 2003, niet conform is aan de bepalingen van de contracttekst van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007, meer bepaald wat betreft de maximaal te overwelven breedte,

Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van 28 november 2006, en van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 4 januari 2007,

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolzuiveringsinstallaties, en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels van de gemeente,

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten de bergingscapaciteit wordt verkleind en het hemelwater versneld wordt afgevoerd.,

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en daardoor de verdroging in de hand wordt gewerkt,

Overwegende dat door de grote hoeveelheid hemelwater die terecht komt in het rioleringsstelsel voor afvalwater, de vuilvracht sterk verdund wordt en de zuiveringsstations daardoor niet optimaal kunnen renderen,

Overwegende dat de grachten een ecologische functie kunnen hebben, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater,

neemt de gemeenteraad het volgende besluit aan:

HOOFSTUK 1: DEFINITIE

Artikel 1. Onder baangracht wordt verstaan een gracht die parallel loopt met een weg en als prioriteit heeft het hemelwater van de weg en van aanpalende percelen op te vangen en af te voeren.

HOOFDSTUK 2: VERBODSBEPALING

Artikel 2. Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

HOOFDSTUK 3: 'STEDENBOUWKUNDIGE' VERGUNNING

Artikel 3. Niemand mag zonder voorafgaande 'stedenbouwkundige' vergunning baangrachten overwelven of inbuizen.

Artikel 4. De 'stedenbouwkundige' vergunning kan enkel verleend worden met het doel om toegang te verlenen tot een perceel.

Artikel 5. De 'stedenbouwkundige' vergunning kan enkel verleend worden indien aan volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

- a. De overwelving of inbuizing mag de goede afwatering van derden niet wijzigen of in het gedrang brengen;

- b. Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelling of inbuizing.
- c. Er mag slechts één overwelling of inbuizing per kadastraal perceel zijn, waarbij deze overwelling of inbuizing een aaneengesloten lengte van maximaal 5 meter mag bedragen. Op gemotiveerd verzoek, kan het College van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale lengte toestaan, zonder dat evenwel een lengte van 10 meter overschreden mag worden.
- d. De overwelling of inbuizing moet een minimale diameter hebben van 400mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit noodzakelijk acht, kan een grotere diameter worden opgelegd.
- e. De levering van het materiaal voor de overwelling of inbuizing is ten laste van de vergunninghouder. De uitvoering van de werken gebeurt door de gemeente of door derden aangesteld door de gemeente op kosten van de vergunninghouder. Op gemotiveerd verzoek, kan het College van Burgemeester en Schepenen toestaan dat de werken door de vergunninghouder, onder het toezicht van de gemeente, worden uitgevoerd. Om dit toezicht mogelijk te maken, moet de vergunninghouder het gemeentebestuur (t.a.v. de Afdeling Vergunningen) voorafgaandelijk schriftelijk in kennis stellen van de datum van de aanvang van de werken.
- f. De werken aan de overwelling of inbuizing moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de vergunde bouwplannen. De PVC- of betonbuizen moeten geplaatst worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Bij de plaatsing mag geen schade worden toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelling of inbuizing moet zo afgewerkt worden dat uitspoeling niet mogelijk is.
- g. Het College van Burgemeester en Schepenen kan bijkomende voorwaarden opleggen, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen,
- h. De werken moeten voltooid zijn binnen een maand na de aanvang ervan.
- i. De vergunninghouder of zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling of de inbuizing te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. Hij is eveneens verplicht, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelling of de inbuizing, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de berm met de weg wordt aangehouden. Bij schade aan de overwelling of inbuizing moet hij dit onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur.

- j. Wanneer het openbaar belang het vergt, kan het College van Burgemeester en Schepenen wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt een redelijke termijn vast waarbinnen de aanpassing of afbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings- of afbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, kan het College van Burgemeester en Schepenen zelf deze werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

HOOFDSTUK 4: ANDERE VERGUNNINGEN EN MACTHIGINGEN

- Artikel 6.** Het bekomen van een 'stedenbouwkundige' vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting alle andere noodzakelijke vergunningen en machtigingen te bekomen: Wanneer de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de 'Wet 'van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, bij de bevoegde overheid:
- Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de Afdeling Water van de Vlaamse Milieumaatschappij van het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie".
 - Voor onbevaarbare waterlopen van 2de en 3de categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie. Voorafgaandelijk zal het advies van het betrokken Polderbestuur worden ingewonnen.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen van het Agentschap Infrastructuur van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Gouverneur van de provincie.

HOOFDSTUK 5: SANCTIES

- Artikel 7.** Overtredingen van deze gemeentelijke 'stedenbouwkundige' verordening worden bestraft volgens Titel V van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 5: SLOTBEPALINGEN

- Artikel 8.** De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 december 2003 (B.S. d.d. 24 maart 2004), wordt opgeheven.