

Omgevingsvergunning (belasting)

[Bedrag](#)
[Uitzonderingen](#)
[Regelgeving](#)

Dit is een gemeentebelasting geheven op de aanvraag van een omgevingsvergunning, die de vroegere stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning integreert.

Ze is verschuldigd door:

- voor het verkavelen van gronden door de eigenaar
- voor het exploiteren of veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit door de exploitant
- voor stedenbouwkundige handelingen door de bouwheer

Bedrag

- stedenbouwkundige werken van geringe omvang (kleiner dan 100m³): € 12,50
- meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen: € 12,50
- aanvraag stedenbouwkundig attest: € 62,00
- aanvraag bouwen van een ééngezinswoning: € 62,00
- aanvraag bouwen, verbouwen of herbouwen van meergezinswoningen: € 62,00 per woongelegenheden
- aanvraag bouwen, verbouwen of herbouwen van gebouwen, installaties, infrastructuur met commerciële, socio-culturele en pedagogische e.a. functies: € 125,00
- aanvraag van een verkaveling: € 50,00 per lot
- wijzigen van een verkaveling: € 25,00 per lot
- melding van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 3: € 50,00
- vereenvoudigde melding van ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3 (ingedeelde inrichtingen of activiteiten bij een woning en onlosmakelijk verbonden aan de woonfunctie): € 25,00
- exploitatie of verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2 en voor de mededeling van omzetting van een milieuvergunning klasse 2 naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn indien dit niet kan via een korte procedure: € 250,00
- exploitatie of verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 1 zonder MER- of VR-verplichting en voor de mededeling van omzetting van een milieuvergunning klasse 1 naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn indien dit niet kan via de korte procedure: € 500,00
- exploitatie of verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 1 met MER- of VER-verplichting: € 1000,00
- verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3 die daardoor een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 wordt: € 250,00
- mededeling van kleine verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2: € 75,00
- mededeling, via de korte procedure, van omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn: € 100,00
- wijzigen van de milieuvoorwaarden van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1: € 500,00
- wijzigen van de milieuvoorwaarden van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2: € 250,00
- melding van overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: € 50,00
- tijdelijke ingedeelde inrichting of activiteit of een eenmalige activiteit: € 75,00

Het belastingbedrag zal verhoogd worden met:

- de publicatiekosten voor het openbaar onderzoek
- de kosten van aangetekende zendingen voor de organisatie van het openbaar onderzoek
- de kosten van aangetekende zendingen voor het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek en voor het meedelen van de beslissing als de aanvraag niet digitaal ingediend werd

Uitzonderingen

Zijn vrijgesteld:

- de staat, het gewest, de provincies en de gemeenten voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten bestemd voor een dienst van openbaar nut
- de intercommunales
- Team Leven en Welzijn en de kerkfabrieken
- instellingen die zich inlaten met onderwijs, zieken- en bejaardenzorg
- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- autonome gemeentebedrijven


Regelgeving

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.


Contact

[Team financiën](#)

 **AC Nieuwstraat**
Nieuwstraat 11
9220 Hamme

 052 47 55 21

 financien@hamme.be

 Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)
Morgen gesloten

[Alle informatie](#)