

# Sociale woning De Thuisbouwer

## De Thuisbouwer

De sociale huisvestingsmaatschappij 'De Thuisbouwer' verhuurt studio's, woningen en appartementen aan personen met een bescheiden inkomen. De keuzemogelijkheden zijn afhankelijk van jouw gezinssamenstelling en/of jouw fysieke toestand.

### Wachtlijst

Na jouw inschrijving kom je op een wachtlijst. Afhankelijk van jouw situatie en het aantal beschikbare woningen kan de wachttijd sterk variëren. Informeer je hierover bij jouw sociale huisvestingsmaatschappij. Je mag je wel bij verschillende sociale verhuurinstanties inschrijven.

### Toewijzing

De toewijzing van een woning gebeurt altijd op basis van de datum van inschrijving, maar in sommige gevallen gelden bepaalde voorrangregels.

### Bedrag

De Vlaamse overheid bepaalt de huurprijs van een sociale huurwoning. Huurder en sociale verhuurder kunnen daar niet van afwijken. De huurprijs wordt berekend op basis van:


- het inkomen
- de waarde van de woning
- de gezinsgrootte

De prijs moet betaalbaar zijn en is nooit hoger dan de prijs van een vergelijkbare woning op de private huurmarkt. Huurders die geen of amper een inkomen hebben betalen de minimale huurprijs.


## Contact

### [Team Leven en Welzijn](#)

 **AC Nieuwstraat**  
Nieuwstraat 11  
9220 Hamme

 052 47 55 31

 [leven-welzijn@hamme.be](mailto:leven-welzijn@hamme.be)

 Vandaag open van 09:00 tot 12:00 (bij voorkeur op afspraak)  
Morgen open van 09:00 tot 12:00 (bij voorkeur op afspraak)

[Alle informatie](#)