

# Woningkwaliteit: Minimale kwaliteitsnormen

De minimale kwaliteitsnormen worden uitvoerig beschreven in de Vlaamse Codex Wonen, wij vatten ze hieronder graag voor je samen. Twijfel jij of je woning conform is? Kijk even na [wat je zelf kan doen](#).

## Structurele stabiliteit

Stabiliteit van dak, muren en vloeren.

## Veiligheid

- Voldoende en veilige elektrische installaties voor de verlichting van de woning en voor het veilige gebruik van elektrische apparaten.
- Veilige gas- en verwarmingsinstallaties, zonder CO-gevaar.
- Veilige trappen.
- Voldoende rookmelders.
- Veilige toegang tot de woning.

## Gezondheid

- Geen vochtproblemen.
- Mogelijkheid tot voldoende en veilige verluchting en natuurlijke verlichting.
- De toevoer van drinkbaar water.

## Comfort

- Minimale sanitaire voorzieningen: goedwerkend toilet, badkamer met bad of douche, stromend water, aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder.
- Kookgelegenheid (keuken) en drinkbaar water.
- Verplicht verwarmingstoestel in een leefruimte (enkel de aansluiting voorzien volstaat niet).
- Correcte afwerking van vloeren, wanden en plafonds.
- Goede staat van ramen en deuren.
- Vlotte toegang en respect voor de persoonlijke levenssfeer.


## Isolatie

- Dakisolatie en dubbele beglazing.
- De woning moet ook ruim genoeg zijn, zowel qua oppervlakte als qua plafondhoogte.

## Contact

### [Team wonen en huisvesting](#)

 **AC Nieuwstraat**  
Nieuwstraat 11  
9220 Hamme

 052 47 56 22

 [huisvesting@hamme.be](mailto:huisvesting@hamme.be)